Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Арқалық аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Аркалык по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

# Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2025-3804664

# Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2025-3804664

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата города Аркалыка"

От имени которого действует ЖУМАШЕВ АЙДЫН БАСАМАНУЛЫ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесезаңды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/ Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 12282820250218020159
3. Ауданы/Площадь: 2000.00 кв. метр.
4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: монша кешенінің құрылысы үшін
   Целевое назначение земельного участка: для строительства банного комплекса
5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қостанай обл., Аркалык к., Шакшак Жәнібек көш.
   Местоположение земельного участка: обл. Костанайская, г. Аркалык, ул. Шакшак Жанибека
6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/ Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

| Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использование) | Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр* | Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/ Базовая ставка платы за землю, тенге | Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент | Кадастрлық (бағалау) құны, теңге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 2000.00 | 1153.45 | 0.5 | 1 153 450 |
| Жиыны/ Итого | | | | 1 153 450 |

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 1 153 450 бір миллион бір жүз елу үш мың төрт жүз елу теңге құрайды.

(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 1 153 450 один миллион сто пятьдесят три тысячи четыреста пятьдесят тенге.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

12 282 011 852

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Арқалық аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Арқалық аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі айқындады.

(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел города Аркалык по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области.

(наименование организации)

Басшы/ Руководитель: Тургумбаев Темирлан Турганович.

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2025 жылғы «19» ақпан

Дата «19» февраля 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Арқалық аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі