

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
актісі**

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды: **Қостанай ауданы әкімдігінің «Жер қатынастары бөлімі»** жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **өндірістік база құрылысы үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Тобыл., Сарыкөл тас жол**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерл емесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
	7 000	1017.75	1	7 124 250
Жиыны	7 000			7 124 250

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **7 124 250 (жеті миллион жүз жиырма төрт мың екі жүз елу) теңге**

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Қостанай ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды



[Handwritten signature]

/ Басшы Сафина И.Е.

Күні: 21.09.2020ж.

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки): **ГУ «Отдел земельных отношений» акимата Костанайского района** в связи с оценкой земельного участка
2. Кадастровый номер земельного участка:
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства производственной базы**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Костанайский район**
г. Тобыл, Сарыкольская трасса
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
	7 000	1017.75	1	7 124 250
Итого	7 000			7 124 250

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 7 124 250 (семь миллионов сто двадцать четыре тысячи двести пятьдесят) тенге

7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Костанайского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области



[Handwritten signature]

Руководитель Сафина И.Е..

Дата: 21.09.2020г.