



Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2025-5475163

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2025-5475163

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района"

От имени которого действует ДИЯНОВА АЙНУР КАЛИЕВНА

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/

Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 09134820250709081062

3. Ауданы/Площадь: 499997.000000 кв. метр.

4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: барит кенін өңдеу зауытын салу

Целевое назначение земельного участка: строительство завода по переработке баритовой руды

5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды обл., Абай ауд., Карагандинский а.о., Жартағ а., 009 ес.кв. Карағанды облысы, Абай ауданы, Карағанды ауылдық округі

Местоположение земельного участка: обл. Карагандинская, р-н Абайский, с.о. Карагандинский, с. Жартағ уч. кв. 009 Карагандинская область, Абайский район, Карагандинский сельский округ

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін) Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды земель, тип почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, тенге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті/ Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, тенге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
4	499997.000000	141.1	1.31	92 419 945.48
Жыны/ Итого				92 419 945.48

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады. По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 92 419 945.48 тоқсан екі миллион төрт жүз он бес мың тоғыз жүз қырық бес тенге қырық сегіз тиын құрайды.
(сөзбен жазумен)

Осы қағаз кадастрлық құжат және электрондық цифрлық қолтаңбасы туралы 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-III ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ является копией оригинала. 1 статья 370-III ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумаге и подписи.



Өткізген: А.А.А.А. А.А.А.А. А.А.А.А. А.А.А.А.
«Штрих-код ҚЖМБМҚ АЖ-дан алынған және қызмет берілуінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Абай аудандық бөлімі»
«Штрих-код» содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью пользователя: Отдел Абайского района по регистрации и земельному кадастру филиала «Администрация для граждан» по Карагандинской области»

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 92 419 945 48 девяносто два миллиона четыреста девятнадцать тысяч девятьсот сорок пять тенге сорок восемь тиын.

(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Абай аудандық бөлімі айқындады.

(құбылған атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Абайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области.

(наименование организации)

Басшы/Руководитель: Камбаров Олжас Маратович.

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2025 жылғы «10» шілде

Дата «10» июля 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Абай аудандық бөлімі