

Акт предварительного выбора земельного участка

« ____ » _____ 2021 года № ____

Ф.И.О. физического лица либо наименование юридического лица:
ГУ «Хромтауский районный отдел сельского хозяйства и земельных отношений»

Место расположения земельного участка: Хромтауский район, село Дон;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Целевое использование земельного участка: для обслуживания зданий (строений и сооружений) ;

Предварительный площадь земельного участка (гектар): 0,5600 га;

Испрашиваемое право пользования: на праве временного возмездного землепользования (аренды) на 5 лет

Посторонние и собственники или землепользователи смежных земельных участков, а также обременения и сервитуты земельного участка: В ходе обследования земельного участка не выявлено посторонних землепользователей, посторонних инженерных коммуникаций.

Все данные в том числе обременения и сервитут должны повторно уточняться в ходе разработки землеустроительного проекта.

Ситуационная схема испрашиваемого земельного участка прилагается

Руководитель отдела сельского хозяйства и земельных отношений

К.Бағынов

Руководитель отдела архитектуры, градостроительства и строительства

А.Аманшиев

Аким сельского округа Дон

Е.Аккулов

Начальник участка электрических сетей Хромтауского района

А.Ғаббасов

Директор Хромтауского газового хозяйства АПФ АО «КазрансАймак»

К.Алибеков

Начальник Хромтауского ЛТЦ

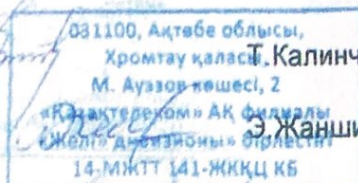
Т.Калинчева

И.О. начальника цеха ТУСМ-14

Э.Жаншина

Директор ГКП «Хромтау-су»

Б.Алагузов



"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН
УКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ АҚТӨБЕ
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ



ФИЛИАЛ НАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ "ПРАВИТЕЛЬСТВО
ДЛЯ ГРАЖДАН" ПО
АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

№2205301140010465

Акт. определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

- Өтініш беруші:
Заявитель: "Ақтөбе облысының Хромтау аудандық ауыл шаруашылығы, ветеринария және жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесі, БСН 190240001241
"Ақтөбе облысының Хромтау аудандық ауыл шаруашылығы, ветеринария және жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесі, БИН 190240001241
- Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі (бар болса)
Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 02-040-006-1827
- Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:
Целевое назначение земельного участка: үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету
обслуживание зданий (строений и сооружений)
- Жер учаскесінің орналасқан жері:
Местоположение земельного участка: Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Дөң ауылы
Актюбинская область, Хромтауский район, село Дон
- Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Номер зоны	Шаршы, гектар Площадь, гектар	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, тенге* Базовая ставка платы за землю, тенге*	Түзету коэффициенті Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, тенге Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
1	0,5600	115	1.0	644000
Итого	0,56			644000

*Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі ш.м. үшін тенгемен көрсетілді/

Осы құжат - Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтарындағы N 370-ІІ Заңы 7-бабының 1-тармағына сәйкес қалыптасатынын куәлеттен біреді.
Данный документ - электронный документ и электронный цифровой подписью равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқасын СІІ ердің сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталындағы мобильді қосымшасы арқылы тексері аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на ердің.az, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*шаршы-код МЖК ААЖ алаңы және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша фактually электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтамасыз етеді.

*шаршы-код деректер: данные, предоставляемые АО «МЖК ААЖ» и предоставляемые «Корпорацией «Правительство для граждан».

Базовая ставка платы за землю указывается в тенге за кв.м.

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны:

Алты жүз қырық төрт мың теңге ноль тиын құрайды

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка: Шестьсот сорок четыре тысячи тенге ноль тиын

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамның Ақтөбе облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастр бойынша Хромтау аудандық бөлімі айқындады.

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Хромтауского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества " Государственная корпорация " Правительство для граждан" по Актобинской области .

Отдел Хромтауского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Актобинской области



(подпись)

Адилжанов Н.У.
(Ф.И.О. руководителя)

май 2022 г.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 170-III Заңы 7-бабының 1-тармағына сәйкес қағаз тасымалдағы құжатпен бірдей.
Детальный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона N 170-III «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқасын Сіз өзіңіз Ақпараттық-аппараттық қызметі веб-порталындағы мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на сайте АИИС ГТС, а также посредством мобильного приложения веб-портала «Электронного правительства»



*атқарушы МДЖК ААҚ және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының (бейнесі) филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған
директордың қолтаңбасы
*атқарушы код соңындағы датаның, нұсқасының АИИС ГТС және электрондық-цифрлық қолтаңбасы: филиалы некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»