

Договор № _____
купли – продажи права аренды земельного участка.

г. Ерейментау

« _____ » _____ 20__ года

Мы, нижеподписавшиеся, руководитель ГУ «Отдел земельных отношений Ерейментауского района» **Олексиенко Елена Васильевна** с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает с аукционных торгов право аренды земельного участка, лот № _____ *согласно протокола о результатах аукциона по продаже права аренды земельного участка в границах Ерейментауского района № _____ от _____ 20__ года* в границах прилагаемого к Договору плана земельного участка который является неотъемлемой частью данного договора.

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные: **Акмолинская область, Ерейментауский район,** _____

Кадастровый номер (код) - **01-** _____ - _____ - _____

Право на земельный участок – **временное возмездное землепользование сроком на 3 года**

Площадь _____ га.

Целевое назначение – **для** _____

Ограничения в использовании и обременения – **соблюдение санитарно-экологических норм и норм по охране и использованию историко-культурного наследия, беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям для строительства и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций.**

Делимость или неделимость – **делимый.**

2. Цена земельного участка

2.1. Оценочная стоимость права аренды земельного участка на 3 года, определенная отделом по регистрации и земельному кадастру Ерейментауского района филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области, составляет _____
(_____) **тенге.**

(сумма цифрами и прописью)

2.2. Цена покупки права аренды земельного участка сроком на 3 года по результатам земельного аукциона равна _____ (_____) **тенге**
(сумма цифрами и прописью)

и подлежит уплате «Покупателем».

3. Порядок и сроки расчета

3.1. «Покупатель» в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи права аренды земельного участка производит авансовый платеж за земельный участок в размере не менее 50% от цены, установленной в ходе аукциона.

3.2. Гарантийный взнос в размере _____ (_____) тенге засчитывается в счет авансового платежа.

3.3. «Покупатель» оставшуюся сумму должен внести не позднее 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи права аренды.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец имеет право:

- в случае неуплаты покупателем стоимости права аренды земельного участка в установленный договором срок аннулировать результаты торгов по продаже прав на земельный участок и расторгнуть настоящий договор;

- изъять земельный участок в случае его использования не по целевому назначению либо использования его с нарушением законодательства Республики Казахстан согласно действующего законодательства РК;

4.2. Продавец обязуется:

- передать земельный участок «Покупателю» в случае выполнения «Покупателем» условий договора;

- Известить «Покупателя» о всех обременениях в ограничениях прав на земельный участок.

4.3. «Покупатель» имеет право

- осуществлять пользование земельным участком в соответствии с Земельным кодексом РК от 20 июня 2003 года.

4.4. Покупатель обязан:

- оплатить продавцу 100% стоимости выкупа права аренды земельного участка до «__» _____ 20__ года.

- в течение 3 лет использовать земельный участок по целевому назначению согласно настоящего договора,

- соблюдать условия договора, а также установленные в соответствии с законодательством Республики Казахстан ограничения прав в использовании земельного участка и их обременения.

- оформление права временного землепользования на приобретаемый земельный участок производит за свой счет.

- освоить земельный участок предназначенный для строительства в течение трех лет со дня принятия решения о его предоставлении.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6. Порядок рассмотрения споров

6.1. Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

7. Действие договора

7.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, из которого один передается «Покупателю», другой «Продавцу».

Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Покупатель:

*Руководитель ГУ «Отдел
земельных отношений
Ерейментауского района» -
Олексиенко Е.В.*

Адрес - г. Ерейментау
ИИК **KZ24070105KSN00000000**
в комитете казначейства г. Астана
Министерства финансов РК
Управление государственных доходов
Ерейментауского района,
БИК **KKMFKZ2A** код **303202**,
БИН **950340000572**

ИИН/БИН_____

Адрес - _____

(подпись)

М.П.

(подпись)

Договор зарегистрирован в книге регистрации договоров купли-продажи земельных участков за № _____ от « _____ » _____ 20__ г.