

*“Азаматтарға арналған үкімет” Мемлекеттік корпорациясы”
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры
бойынша Зайсанауданының бөлімі*

*Отдел Зайсанского района по регистрации и земельному кадастру
филиал НАО “Государственная корпорация
“Правительство для граждан” по Восточно-Казахстанской области*

Согласовано заказчик:

ГУ «Отдел земельных
отношений Зайсанского района»

от «___» _____ 2022 года

Утверждено приказом:

Руководитель ГУ «Отдел земельных
отношений Зайсанского района»

Е.Қ.Қайрақбаев
от «___» _____ 2022 года № _____

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

формирования границ земельного участка для дальнейшей
реализации через конкурс (аукционы) с целевым назначением
для обслуживания здания,
в границах учетного квартала 05-081-002, - 1029
г.Зайсан, улица Жайкенова,
Зайсанского района, ВКО.

Месторасположения (адрес) земельного участка: г.Зайсан,
улица Жайкенова,
Зайсанского р-на, ВКО.

Разработчик проекта:

**Бөлім басшысы:
Руководитель отдела:**



Д.ОРАЗБЕКОВ

Ж.Т.ЕДИЛЬБАЕВА

Дата выдачи от “___” _____ 20___ года.

Зайсан аудандық жер комиссиясы отырысының
№5 ХАТТАМАСЫ

Зайсан қаласы

«17» ақпан 2022 жыл

Зайсан ауданының мәслихатының 2021 жылғы 24 қарашадағы №13-16 шешіміне сәйкес аудандық жер комиссиясы төмендегі құрамда отырыс өткізеді:

Комиссия төрағасы, Аудан әкімінің орынбасары

Тлемесов Серик Насипқазиевич

Комиссия мүшелері:

Аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы

Қайрақбаев Еркін Қасенұлы

Аудандық сәулет, қала құрылысы,

және құрылыс бөлімінің сектор меңгерушісі

Турсынханов Қуаныш Турсынханұлы

Зайсан ауданы әкімі аппаратының

Заң және мемлекеттік-құқықтық жұмыстар бөлімінің басшысы

Закенова Гулмира Закеновна

Аудандық кәсіпкерлік және А/Ш

бөлімінің басшысы:

Андырбаев Сабыр Мусабекович

ШҚО бойынша Зайсан аудандық кәсіпкерлер

палатасының директоры

Абдығалиев Канат Абдығалиевич

Аудандық мәслихат депутаты

Маркабаев Серик Абзалбекулы

Аудандық мәслихат депутаты

Абылғожина Саулеш Ерченонна

Аудандық мәслихат депутаты

Бейсенбаев Малик Абшукурович

Аудандық мәслихат депутаты

Ахметжанова Алмагуль Курмашевна

Аудандық қоғамдық кеңес мүшесі

Молдаханов Турсынхан Кадылханович

Комиссия хатшысы:

Коканов Ержан Сагиндикович

Аудандық жер қатынастары бөлімінің бас маманы

Қатысқандар - 10

Қатыспағандар - 1, С.Абылғожина.

Күн тәртібінде:

«ЕвроТехСтрой» ЖШС-нің директоры Д.Халиковтың 17.02.2022 жылғы №49, Зайсан қаласы, Спамбетов көшесінен көп пәтерлі тұрғын үй салу үшін жер учаскесін сұраған өтініші қаралды.

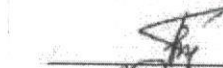
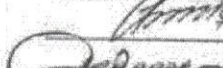
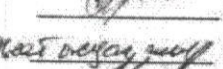
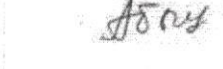
Комиссия қорытындысы:

Жер учаскесі аукционға жариялансын. Азамат Д.Халиковқа аукционға қатысу ұсынылсын.

Комиссия төрағасы:

Комиссия мүшелері:

Комиссия хатшысы:

 С.Тлемесов
 Е.Қайрақбаев
 К.Турсынханов
 Г.Закенова
 С.Андырбаев
 С.Маркабаев
 А.Ахметжанова
 К.Абдығалиев
 М.Бейсенбаев
 Т.Молдаханов
 Е.Коканов
 С.Абылғожина

Бекітілді/Утверждено:
ШҚО "Зайсан аудандық жер қатынастары бөлімі"
ММ-нің басшысының бұйрығымен
Приказом Руководителя ГУ "Отдела
земельных отношений Зайсанского района" ВКО

----- **Е.Қ.ҚАЙРАҚБАЕВ**
" " 2022 г.

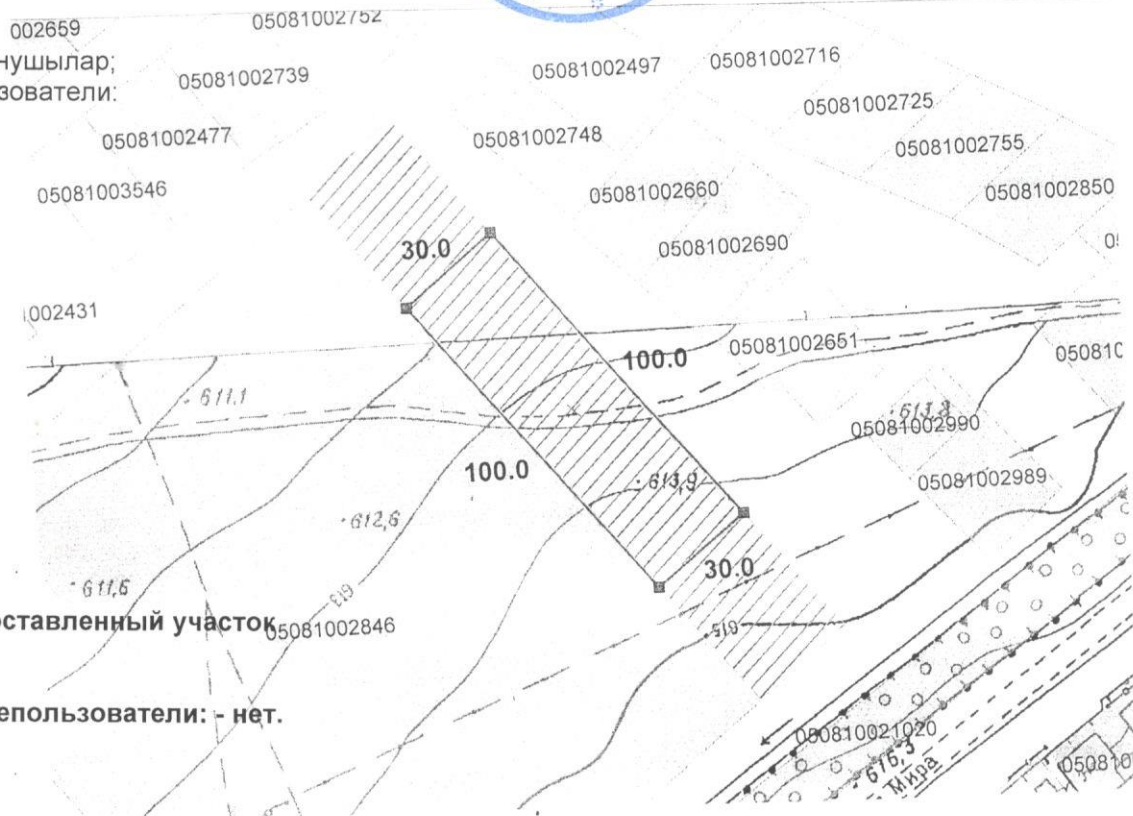
Келісілген/Согласовано:

Руководитель ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и
строительства" Зайсанского района:

 **М.КОНБАЕВ**
ГУ "Отдел земельных отношений
Зайсанского района" ВКО

Жер пайдаланушы/Землепользователь: _____

Шектес жер пайдаланушылар;
Смежные землепользователи:



! — предоставленный участок

Посторонние землепользователи: - нет.

Экспликация

Наименование объекта	Всего земель в границах плана, га	Посторонние пользователи, га	Предоставляется через аукцион, га
Земельный участок для обслуживания здания	0,3000	-	0,3000

Руководитель РО:	Едильбаева Ж.Т.	Предоставление земель: через аукцион			
Исполнитель:	Оразбеков Д.	ШҚО, Зайсан ауданы, Зайсан қаласы, Жайкенов көшесі ВКО, Зайсанский район, город Зайсан, улица Жайкенова			
	13.04.2022 г.	ЧЕРТЁЖ ПРОЕКТ	Кезеңі Стадия	Парақ /парақтар Лист/листов	Масштаб Масштабы
			МЗ	1/1	1:1000
			Зайсанский районный отдел по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО		



070701, Зайсан қаласы, Қабанбай көшесі, 10
тел.: 21-778, 27-211(факс)

070701, город Зайсан, ул.Кабанбай, 10
тел.: 21-778, 27-211(факс)

2022 ж. «21» сәуір

№ 02-12/117

**Көп пәтерлі тұрғын үй
құрылысын жүргізу үшін жер
учаскелерін конкурстармен
(аукциондармен) беру жөніндегі
жерге орналастыру жобасын
бекіту туралы**

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 14-1 бабының 3-тармағының б) тармақшасын басшылыққа ала отырып, «Зайсан аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-не көп пәтерлі тұрғын үй құрылысын жүргізу үшін жер учаскелерін конкурстармен (аукциондармен) беру жөніндегі Зайсан аудандық тіркеу және жер кадастр бөлімі ұсынған жерге орналастыру жобасының негізінде **БҰЙЫРАМЫН:**

Зайсан ауданы, Зайсан қаласы, Жайкенов көшесінде орналасқан жалпы ауданы – 0,3 га жер учаскесін конкурстармен (аукциондармен) беру жөніндегі жерге орналастыру жобасы бекітілсін.

Жер телімінің нысаналы мақсаты – **Көп пәтерлі тұрғын үй құрылысын жүргізу үшін.**

Жер телімі бөлінеді деп танылсын.

Жер телімінің шекарасы жоба сызбасы бойынша қабылдансын.

Бөлім басшысы



Е.Қайрақбаев

Орынд: Ж.Түсүпбеков
Тел: 8 (72340)-21-778

А К Т
определения кадастровой (оценочной) стоимости
земельного участка

Акт составлен в соответствии с заявлением ГУ «Отдел земельных отношений
Зайсанского района»

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица)

в связи с оценкой земельного участка для для проведения аукциона
(указание цели)

Кадастровый номер земельного участка 05-081-002-

Целевое назначение земельного участка для обслуживания здания

Местоположение земельного участка Восточно-Казахстанская область,
Зайсанский район, город Зайсан, улица Жайкенова

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м.	Базовая ставка платы за землю, тенге/кв.м	Поправочный коэффициент	Оценочная стоимость тенге
1	2	3	4	5
Зона №8	3000	1020,0	0,6	1 836 000
ИТОГО:	3000			1 836 000

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет один миллион восемь сот тридцать шесть тысяч тенге

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Зайсанского района по регистрации и земельному кадастру - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области

Руководитель

М.П.




(подпись)

Ж.Т.ЕДИЛЬБАЕВА

Дата «22» апреля 2022 г.