ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ БАҒАЛЫҚ ҚҰНЫН БЕЛГІЛЕУ АКТІСІ

1 Акті заңды тұлға тұлға **«Сырдария аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің** 2026 жылғы 11 ақпандағы №02-3/60 хатына сәйкес Сырдария ауданы аумағындағы сауда-саттық (аукцион, конкурстарда) саудаға ұсынылатын жер учаскесіне бағалау жасалды.
(мақсатын көрсету)

2 Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10-153-003-890**

3.Жер учаскесінің нысаналы мақсаты **ғимараттар (құрылыстар мен құрылысжайлар) салу және оларға қызмет көрсету үшін**

4.Жер учаскесінің орналасқан жері: **Сырдария ауданы, Тереңөзек кенті, И. Тоқтыбаев**

5. Жер учаскесінің бағалық құнының (жер пайдалану құқығының) есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	2100	Шаршы метр
Жерге төлемнің базалық ставкасы	300	Теңге/шаршы метр
Бағалау аймағы	I	Аймақ нөмірі
Түзету коэфициенті	2,0	-
Түзету коэфициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	1 260 000	Теңге

6.Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **Бір миллион екі жүз алпыс мың теңгені** құрайды
(жазбаша сомасы)

7.Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлш ерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	2100	Шаршы метр
Жалдау мерзімі	5	Жыл
Кадастрлық бағалау құны	1 260 000	Теңге
Төлем әр жылғы	2%	%
Есебі	1 260 000 х10 %=126 000	Теңге

8.Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: **126 000 (бір жүз жиырма алты) теңге**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының Сырдария аудандық бөлімімен анықталды
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М.О. _____ Ж. Ембергенов _____
(қолы) (басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні: «__» 02 2026 жыл.

Орындаған: Ш . Бекетаева _____