

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1. Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-нің
хатына сәйкес толтырылды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін
бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10 – 156 – 0 -

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Үй жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға)
құрылыс жүргізу үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда қаласы, Қосшыңырау ауылдық округі,
Абай ауылы, нөмірсіз

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	200 000	м ²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	115	тг/м ²
Бағалау аймағы	-	-
Түзету коэффициенті	-	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	23 000 000	тг/м ²

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
23 000 000 (жиырма үш миллион) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	200 000	м ²
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	23 000 000	тг
Төлем әр жылға	2%	%
Есебі	23 000 000 x 6 % = 1 380 000	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері –
1 380 000 (бір миллион үш жүз сексен мың) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік
корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)



директор А. И. Абибуллаева

Күні « 03 » маусым 2025 жыл

орындаған: Ұ.Бержсекенова

Бержсекенова