

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1. Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес толтырылды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10 – 156 – 083 -

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: дүкені бар жанар-жағар май құю станциясы кешенінің құрылысы үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жақ жағалауы, нөмірсіз

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	3 588	м ²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	1230	тг/м2
Бағалау аймағы	III	-
Түзету коэффициенті	1,0	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	4 413 240	тг/м2

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: 4 413 240 (төрт миллион төрт жүз он үш мың екі жүз қырық) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	3 588	м ²
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	4 413 240	тг
Төлем әр жылға	2%	%
Есебі	$4\,413\,240 \times 6\% =$ 264 794	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері – 264 794 (екі жүз алпыс төрт мың жеті жүз тоқсан төрт) тенге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорнының атауы)

М.О.

директор А. Абибуллаева

(қолы)

Күні «01» сәуір 2024 жыл

орындаған: Ұ.Бержескенова

Бермұ