**«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Есіл аудандық бөлімі**

**Отдел Есильского района Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области**

# Жер уческесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау МАТЕРИАЛДАР

# МАТЕРИАЛЫ по определению кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі (бар болса) **01:284:005:163**
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

Орналасқан жері **Ақмола обл., Есіл ауд., Есіл қ., Ғарышкерлер көш.**
Месторасположение **обл. Акмолинская, р-н Есильский, г. Есиль, ул. Гарышкерлер**

Жер учаскесінің меншік иесі (жер пайдаланушы) **ГУ "Отдел земельных отношений Есильского района"**
Собственник земельного участка (землепользователь)

Жер учаскесіне құқық түрі **жеке меншік**
Вид права на земельный участок **частная собственность**

Жер учаскесінің алаңы **84 кв. метр.**
Площадь земельного участка

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты **гаражды құрылыстыру, пайдалану және қызмет көрсету үшін**
Целевое назначение земельного участка **для строительства, эксплуатации и обслуживания гаража**

**Басшы**
**Руководитель.** **Буркутбаева Аимгуль Аманбаевна**

Бағалау күні
Дата оценки **14.08.2025 ж./г.**

**р-н Есильский 2025 ж./г.**

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және ЖМБМК АЖ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью ИС ЕГКН

...ттарға арналған үкімет» Мемлекеттік ...орпорациясы» коммерциялық емес ...ционерлік қоғамының Ақмола облысы ...ынша филиалының Есіл аудандық бөлімі

Отдел Есильского района Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

# Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2025-5996145

# Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2025-5996145

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Есильского района"

От имени которого действует АХМЕТЖАНОВ КАЙРАТ НУРЛАНОВИЧ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесезаңды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/ Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 01:284:005:163
3. Ауданы/Площадь: 84.0000 кв. метр.
4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: гаражды құрылыстыру, пайдалану және қызмет көрсету үшін Целевое назначение земельного участка: для строительства, эксплуатации и обслуживания гаража
5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Ақмола обл., Есіл ауд., Есіл қ., Ғарышкерлер көш. 5 үй,16 гараж Местоположение земельного участка: обл. Акмолинская, р-н Есильский, г. Есиль, ул. Гарышкерлер дом 5,гараж 16
6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/ Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

| Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использование) | Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр* | Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/ Базовая ставка платы за землю, тенге | Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент | Кадастрлық (бағалау) құны, теңге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге |
|---|---|---|---|---|
| I | 84.0000 | 298 | 1.7 | 42 554.40 |
| Жиыны/ Итого | | | | 42 554.40 |

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 42 554.40 қырық екі мың бес жүз елу төрт теңге қырық тиын құрайды.

(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Есіл аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Есильского района Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

4.40 сорок две тысячи пятьсот пятьдесят четыре тенге сорок тиын.
(сумма прописью)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Есіл аудандық бөлімі айқындады.
(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Есильского района Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области .
(наименование организации)

Басшы/ Руководитель: Буркутбаева Аимгуль Аманбаевна.
(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2025 жылғы «14» тамыз

Дата «14» августа 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Есіл аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Есильского района Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

**Түзету парағы**
**Корректурный лист**

**Жұмыс түрі** **определение кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка**
**Вида работ**
**Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)01-284-005-163**
**Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии)**
**Орындаушы** Иванченко Е.Н.
**Исполнитель** **(Ф.И.О.)**

| №№ | Замечания ,Ф.И.О., должность проверяющего лица | Дата | Отметка об исправлении замечания | Дата |
|---|---|---|---|---|
| | Руководитель Буркутбаева А.А. | 15.08.2025г. | без замечаний | 15.08.2025г. |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | |