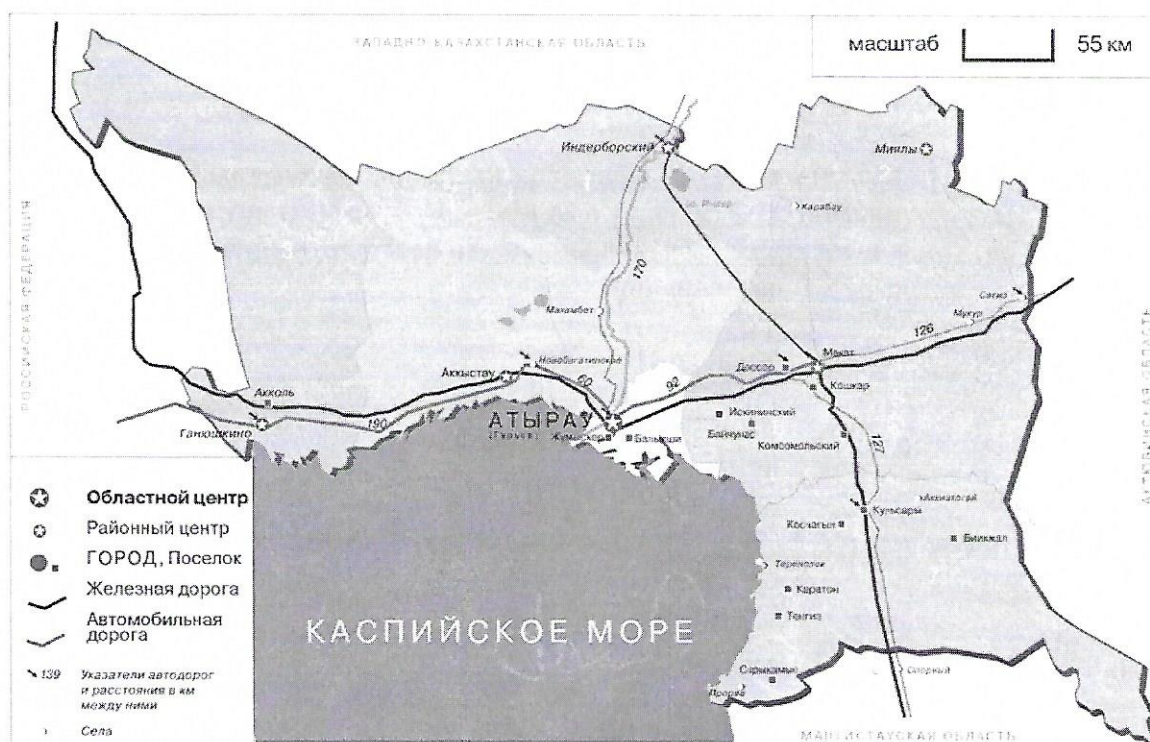




«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ логистикалық орталық үшін жер учаскесі бөлуіне байланысты, 5 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы құжаттарын жасақтап табыстау үшін дайындалған

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

Орналасқан жері: Атырау облысы, Мақат ауданы



Мақат ауданы

2021 жыл

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне

2-қосымша

Нысан

Келісілді, тапсырыс беруші:

«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет
және қала құрылысы бөлімі» ММ

(аты-жөні/занды тұлға)

2021 ж. «14» сәуір

Бұйрығымен бекітілді:

«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет
және қала құрылысы бөлімі» ММ

(уәкілетті органның атауы)

2021 ж. «__» ____ №__

«Азаматтарға арналған үкімет» МК» КеАҚ Атырау облысы бойынша филиалы
Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақат аудандық бөлімі
Жерге орналастыру жобасын әзірлеген жеке

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
логистикалық орталық үшін жер учаскесі бөлуіне байланысты, 5 жыл мерзімге
уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы құжаттарын жасақтап табыстау үшін
дайындалған

(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен-жайы): Атырау облысы, Мақат ауданы

Жобаны әзірлеуші: _____

Р.Танирбергенов

(жеке тұлғаның аты-жөні/месе заңды тұлғаның атауы)

(қол қою мен мөрдің орны)

Берілген күні: 2021 ж. « 14 » сәуір

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
3-қосымша

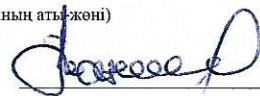
Нысан

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттың атауы	Беттер саны	Беттер №
	<u>Мәтіндік бөлім</u>		
1	Жобаның корректуралық парағы	1	1
2	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі	1	2
3	Жерге орналастыру жобасын әзірлеу үшін өтініш	1	3
4	Жер қатынастары бөлімінің хаты	1	4
5	Алдын-ала таңдау Актісі	2	5-6
	<u>Техникалық бөлім</u>		
6	Түсіндірме жазба	1	7
7	Ситуациялық схема	1	8
8	Жер учаскесінің жоспары	1	9
9	Координаталар жиынтық ведомосі	1	10
	Жиынтығы: <u>10</u> парақ		

Р.Танирбергенов

(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні)



(қолы, күні)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
4-қосымша

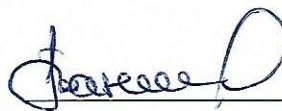
Нысан

Жобаның корректуралық парағы

№	Түзету енгізген тұлғалардың атауы	Қабылдау күні	Беру күні	Ескертулер, түзетулер, келісулер
1	«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ	01.03.2021	14.04.2021	Логистикалық орталық үшін 5 гектар жер учаскесіне уақытша өтеулі пайдалану құқығы құжаттарын жасақтап табыстау үшін дайындалған

Р.Танирбергенов

(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні)



(қолы, күні)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
5-қосымша

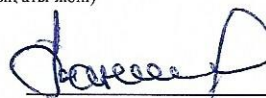
Нысан

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізімі

№	Құжаттың атауы	Бет саны	Ескертпелер (көшірме, түпнұсқа, формат және т.б.)
1	Жер қатынастары бөлімінің хаты	1	түпнұсқа
2	Жер учаскесін алдын-ала таңдау жүргізу Актісі	1	түпнұсқа
3	Өтініш	1	түпнұсқа

Р.Танирбергенов

(Жобаның құжаттар топтамасын қабылдаған тұлғаның аты-жөні)

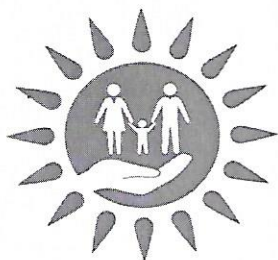


(колы, күні)

(құжаттар топтамасын тапсырған тапсырыс берушінің (өкілінің) атауы)

(колы, күні)

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ
ФИЛИАЛЫНЫҢ МАҚАТ АУДАНДЫҚ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ



МАҚАТСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА
АТЫРАУСКОГО ОБЛАСТНОГО ФИЛИАЛА
НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН»

Жер учаскесінің кадастрлық құнын анықтайтын АКТ

1. Акт азамат (ша) аты-жөні, тегі

заңды тұлға аталуы Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылыс бөлімі
арызына сай

ортақ жер учаскесін бағалауға байланысты жасақталды

Жер учаскесінің қызметтік мақсаты Логистикалық орталық үшін

2. Жер учаскесінің орналасқан жері Мақат ауданы,

3. Жер учаскесінің кадастрлық құнының есептелуі.

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі	Көлемі, шаршы метр	1 ш.м. үшін теңгемен төлемакының базалық ставкасы	Аймақ нөмірі	Түзету коэффициенті	Жер учаскесінің құны, теңге
04-064-008-	50000	224	-	1,0	11 200 000

4. Жер учаскесінің Он бір миллион жүз жиырма мың теңге

Осы акт анықталды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциялық емес АҚ – ның Атырау облысы филиалының, Мақат аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Бөлім басшысы:

М.Куанышев

БЕКІТЕМІН:

Мақат ауданы сәулет
және қала құрылысы бөлімі
басшысы **С. Утеғалиев**

2021 жыл « 15 » 02
қолы



М.О.

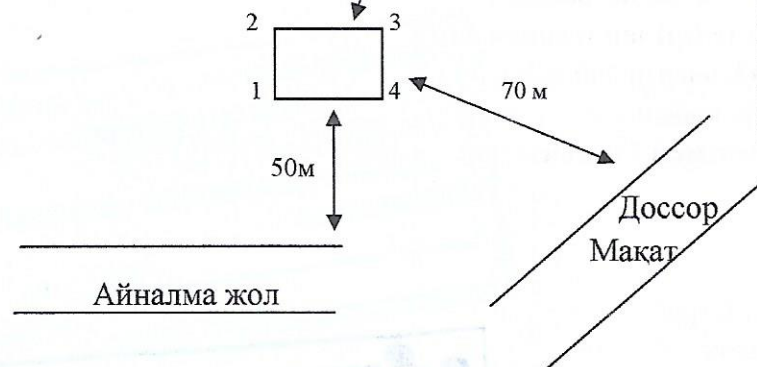
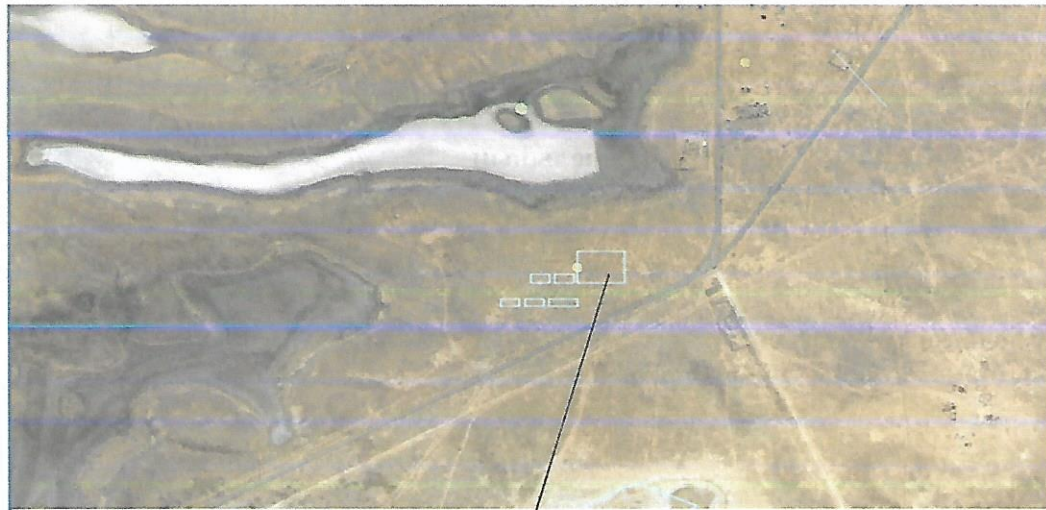
КЕЛІСІДІ:

Мақат ауданы әкімі орынбасары
А. Шаңғалаев

2021 жыл « 15 » 02
қолы

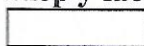


М.О.

Орналасқан жері: Мақат ауданы**Пайдалану мақсаты:** Логистикалық орталық үшін**Көлемі:** 5 га (200*250)

1-2	200,0
2-3	250,0
3-4	200,0
4-1	250,0

Жер учаскесі шекарасы жобасының шартты белгілер

 **Учаске контуры**

Орындаушы: А.Ізбаев

Байланыс деректері: 8/71239/3 00 67

Жер учаскесі - инженерлік желілерінің қорғаныс аймағына түспеу жөніндегі Келісім
осы беттің келесі жағында көрсетілген

Келісілді:

Аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық
жолаушылар көлігі және автомобиль
жолдары бөлімі басшысы

Т. Інірбай

Келісілді:

«Атырау Жарық» электр торабының бастығы

Р. Марабаев

Келісілді:

ҚазТрансГаз АҚ Атырау Өндірістік филиалының
Мақат газ шаруашылығы директоры

С. Абилдиев

Келісілді:

«Атырау облысы су арнасы»

КМК-ның Мақат ауданы бойынша жауапты

Н. Тулегенов

Келісілді:

«Қазақтелеком» АҚ МЖТ учаске басшысы

Ш. Жумағали

Келісілді:

«Қазақтелеком» АҚ №13 магистральдік
байланыс желісі мен теледтдар техникалық
торабы (13МЖТТ) «Алыспен байланыс»
бірлестігі №133 желілі-кабельдік
құрылғылар цехы мекемесі басшысы

С. Қарықбосынов

Келісілді:

ЖШС «ВОЛС Проект Строй»
Атырау қызмет көрсету
Орталығының директоры

Қ. Қ. Қаженов



при соблюдении охранной зоны 2м
сот 87713003061 в обе стороны

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
7-қосымша

Нысан

«Азаматтарға арналған үкімет» МК» КеАҚ Атырау облысы бойынша филиалының
Мақат аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
(Жерге орналастыру жобасын әзірлейтін жеке және заңды тұлғаның атауы)

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІГІ

«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
логистикалық орталық үшін жер учаскесі бөлуіне байланысты, 5 жыл мерзімге
уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы құжаттарын жасақтап табыстау үшін
дайындалған

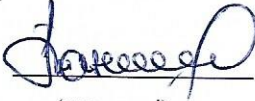
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Тапсырыс берушінің атауы: «Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала
құрылысы бөлімі» ММ
(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан орны: Атырау облысы, Мақат ауданы

Р.Танирбергенов

жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні


(қолы, күні)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
8-қосымша

Нысан

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы жерге орналастыру жұмысын жүргізуге берілген
2021 жылғы «01» наурыздағы №150 өтініші негізінде жүргізілді.

Жер пайдаланушылар (меншік иелері):

«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

(аты-жөні немесе тұлғаның толық атауы, тіркеу адресі)

Жер учаскесінің орналасқан жері:

Атырау облысы, Мақат ауданы

Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі:

Мақат аудандық тұрақты жұмыс жасайтын жер қатынастары жөніндегі

Алдын ала таңдау актісі

Жер учаскесінің меншік құқығының түрі: уақытша өтеулі 5 жыл мерзімге

Жер учаскесінің алаңы: жер учаскесінің ауданы - 5 га

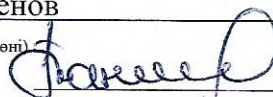
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Логистикалық орталық үшін

Қосымша түсініктеме: жер учаскесінің бұрылыс айналма нүктелері (координаталары)
«Азаматтарға арналған үкімет» МҚ» КЕ АҚ Атырау облысы бойынша филиалының
Мақат аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Ауыл шаруашылық өндірісі шығындарының (болған жағдайда) орнын толтыру

Орындаушы: Р.Танирбергенов

(аты-жөні)



(колы, күні)

Жерге орналастыру жобасын
 әзірлеу бойынша жерге
 орналастыру жұмыстарын орындау
 ережесіне
 9-қосымша

Нысан

Рәсімделетін жер учаскесінің ситуациялық схемасы

ЖОБАНЫҢ СХЕМАЛЫҚ СЫЗБАСЫ – СИТУАЦИЯЛЫҚ СХЕМА

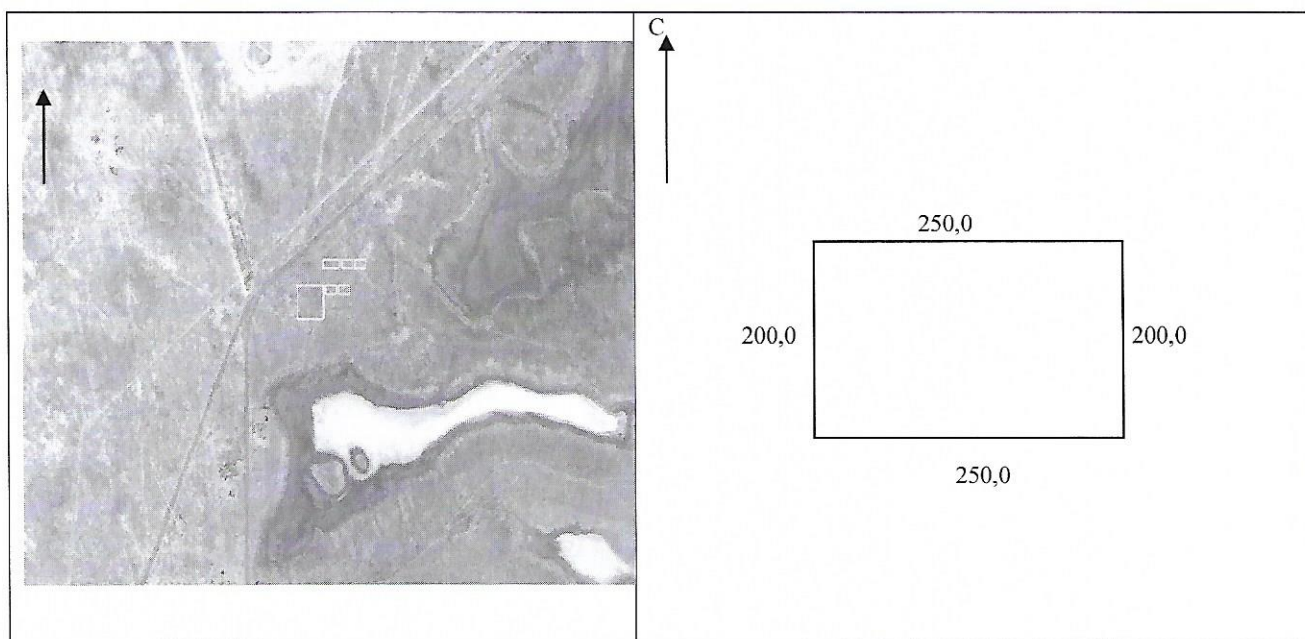
Өтініш білдірушінің аты-жөні/атауы: «Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

Жер учаскесінің орналасқан орны: _____

Атырау облысы, Мақат ауданы

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: _____

Логистикалық орталық үшін



М 1:2000

М 1:1000

Басшы		Жер учаскесінің	Беттер	Парақ	Масштаб
Бөлім басшысы	М.Куанышев	аланы			1:500
Орындаушы	Р.Танирбергенов	Жалпы ауданы-	Күні:		
		5 га	14.04.2021 ж		

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
12-қосымша

Нысан

Жер учаскесінің жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» МК» КеАҚ Атырау облысы бойынша филиалының Мақат аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі графикалық деректеріне сәйкес

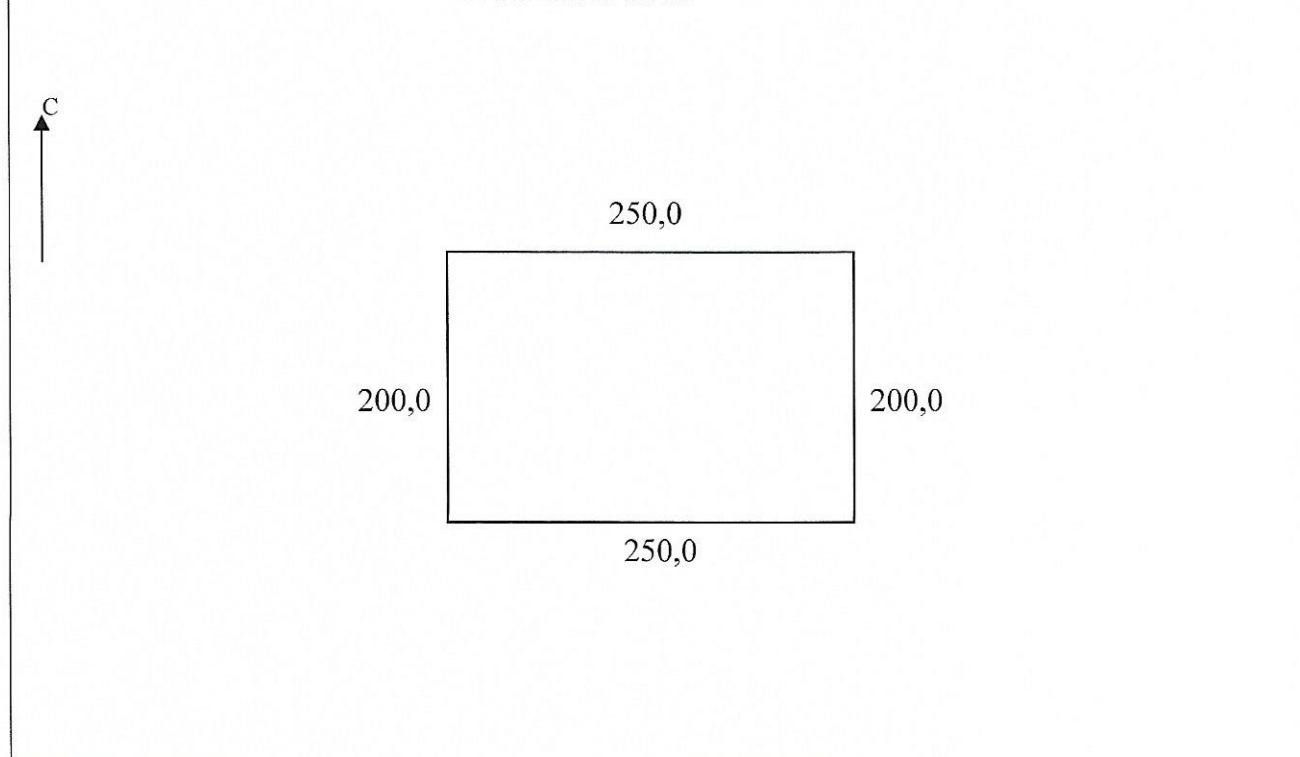
Лауазымды тұлғаның қолы, мөрі

20 ____ ж. « ____ » ____

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ

Жер учаскесінің кадастрлік нөмірі:	04-064-008	Алаңы,	Жалпы ауданы-5 га
Жер учаскесінің орналасқан жері:	Мақат ауданы	Жер санаты:	Елді мекен жерлері
Нысаналы мақсаты:	Логистикалық орталық үшін		

Масштабы 1:500



Жоспарды құрған

(қолы, мөрі)

Р.Танирбергенов

(аты-жөні)

14.04.2021 ж.

(күні)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
13-қосымша

Нысан

Атырау облысы, Мақат ауданы

(объектінің атауы)

«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылыс бөлімі» ММ

(жер пайдаланушының атауы)

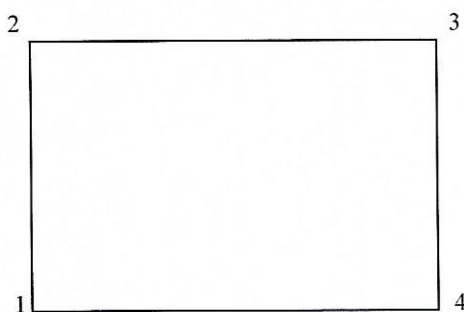
берілген жер учаскесінің шекарасын ауыстырудың қалпына келтірудің

Жұмыс сызбасы

Шектестіктер сипаттамасы:

1-ші нүктеден 1-ші нүктеге дейін өткел

(шектес жер пайдаланушының атауы)



Құраған

Р.Танирбергенов

(аты-жөні)

14.04.2021 ж.

(күні)

Жерге орналастыру жобасын
эзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
18-қосымша

Нысан

**Жер учаскесінің шекаралары жақтарының ұзындықтары
мен координаталарының жиынтық ведомосі**

Атырау облысы, Мақат ауданы

«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылыс бөлімі» ММ
(жер пайдаланушы атауы, жер учаскесінің орналасқан жері)

Нүкте нөмірлері	Координаталар		Ұзындығы (м)
	X	Y	
1	91282,046	66378,936	200,0
2	91532,046	66378,936	250,0
3	91532,046	66178,936	200,0
4	91282,046	66178,936	250,0

Периметрі: 900,0 м

Алаңы: 5 га (50000 м²)

Ведомості жасаған: [Signature] Р.Танирбергенов « 14 » 04 2021 ж.
(колы) (аты-жөні) (күні)

Ведомості тексерген: [Signature] М.Куанышев « 14 » 04 2021 ж.
(колы) (аты-жөні) (күні)

Жобаланатын жер учаскесі шекараларының жақтарының ұзындықтары мен координаталарын салыстырып тексеруді «Азаматтарға арналған үкімет» МК» КеАК Атырау облысы бойынша филиалының Мақат аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі МКЖ ААЖ жүргізді.

Салыстырып тексеруді жүргізген: [Signature] (колы, мөр) Танирбергенов Р-С (лауазымды тұлғаның аты-жөні)

« 14 » 04 2021 ж.
(күні)