Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
2-қосымша

Келісілді, тапсырыс беруші:

"Атырау облысы Индер ауданы жер қатынастары, сәулет және қала құрылыс бөлімі"ММ

"____"_____2025 ж.

Бұйрығымен бекітілді:

"Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ-нің бөлім басшысы

_____А.Үсенқызы

№____ "____" _____2025 ж.

Жарсуат ауылдық округінда орналасқан өндірістік база үшін берілген жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын 3 жыл мерзімге беру жөніндегі

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

Жер телімінің орналасқан жері (мекен-жайы): Жарсуат ауылдық округі

Жобаны әзірлеуші: : «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ Атырау облысы бойынша филиалының - Индер аудандық бөлімі.

Бөлім басшысының м.а.: **Б.Ускалиева**

Орындаушы: **Г.Ғалымжанова**

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
3-қосымша

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттың атауы	Беттер саны	Беттер №
1	Жобаның коррекцуралық парағы	1	1
2	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізбесі	3	2-4
	Техникалық бөлім	1	5
3	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба	1	6
4	Ситуациялық сызба	1	7
5	Жер учаскесінің үйлестіру бойынша жоспары	1	8
6	Жұмыс сызбасы	1	9
7	Абрис	1	10
8	Нобайлар (GPS пайдаланғанда)	1	11
9	Координаттар ведомосі	1	12
	Жиынтығы:		**12**

Орындаушы : _____ Г. Ғалымжанова
(қолы)

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ ИНДЕР АУДАНЫ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

АТЫРАУСКАЯ ОБЛАСТЬ ИНДЕРСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

060200, Атырау облысы,
Индербор кенті, Мендіғалиев к-сі,30-12,
тел/факс: 8-712 (34) 2-17-86, 2-17-96,

060200, Атырауская область,
пос. Индербор, ул.Мендигалиева,30-12,
тел/факс:8-712(34) 2-17-86, 2-17-96

_____№ 06-04-07-01-27/847
12.12.2025 жыл

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Атырау облысы бойынша филиалының Индер аудандық бөлімінің басшысы А.Мусағалиевке

Сізден, ауыл шаруашылығы мақсатында конкурсқа және кәсіпкерлік мақсатта аукционға шығарылатын жер телімдерінің жерге орналастыру жобаларын жасақтап беруіңізді сұраймын. Жұмыстың сметасы жасақталып, келісім шарт жасақталды.

Жалғанды: жер таңдау актілері, комиссия қорытындысынан үзінді - 37-парақ;

Бөлім басшысы **А.Үсенқызы**

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ
ИНДЕР АУДАНЫ
ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ,
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

060200. Атырау облысы.
Индербор кенті. Мендігалиев к-сі.30-12.
тел/факс: 8-712 (34) 2-17-86, 2-17-96.

АТЫРАУСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИНДЕРСКИЙ РАЙОННЫЙ
ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ,
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ

060200. Атырауская область,
пос. Индербор. ул.Мендигалиева.30-12.
тел/факс:8-712(34) 2-17-86, 2-17-96

№ _____
11 желтоқсан 2025 жыл

Аудандық жер комиссиясының 2025 жылдың 11 желтоқсандағы №33 хаттамасынан үзінді

. **«Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы** ...лімі» **ММ-нің** жылыжай, өндірістік база, жеміс ағашын өсіру және кәсіпкерлік ...ксаттағы обьект үшін жер сауда-саттығына (аукционға) шығаруға ұсынылған ... телімдерінің жер таңдау актілерін қарап, төмендегідей **ШЕШІМ ...БЫЛДАНДЫ:**

1) Индер ауданы, Есбол ауылы, кірме жол бойынан көлемі 3,0 га жер телімін ...ыжай үшін жер телімін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен 3 жыл ...імге жер сауда-саттығына (аукционға) шығаруға **келісім берілсін;**

2) Индер ауданы, Жарсуат ауылдық округінен көлемі 2,0 га жер телімін ...стік база үшін жер телімін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен 3 жыл ...ге жер сауда-саттығына (аукционға) шығаруға **келісім берілсін;**

3. Индер ауданы, Жарсуат ауылдық округі, Қызылжар ауылы, Қызылжар ...нен көлемі 1,0 га жер телімін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен ... мерзімге кәсіпкерлік мақсаттағы обьект үшін жер телімін жер сауда-...на (аукционға) шығаруға **келісім берілсін;**

- Индер ауданы, Жарсуат ауылдық округі, Ақтан ауылынан көлемі 1,0 га ...ін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен 3 жыл мерзімге жеміс ... өсіру үшін жер телімін жер сауда-саттығына (аукционға) шығаруға ...ерілсін;

...шысы **А.Үсенқызы**

Жер учаскелеріне алдын-ала жер таңдау
АКТІСІ

«11» қараша 2025 ж.

Индербор кенті

Тапсырысшы: «Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ.
Сұралып отырған жер учаскесінің нысаналы мақсаты: өндірістік база үшін.
Орналасқан орыны: Жарсуат ауылдық округі
Көлемі: 2,0 га.
Учаскенің бедері: тегіс жер.
Жер санаты: Босалқы жер қоры.

Жалғанды: кескіндеме;

Аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы:	А.Үсенқызы
Аудандық құрылыс бөлімінің басшысы:	Д.Ілиясов
Атырау-Жарық» АҚ Индер аудандық ЭЖБ-нің басшысы:	Е.Мусагалиев
КазакГазАймак» АҚ Атырау өндірістік филиалы Индер газ учаскесінің басшысы:	Е.Құлғалиев
Индер» желілік техникалық кәсіпкесінің бастығы:	Р.Мухамбеткалиев
Елдық тұрғын үй, коммуналдық-шаруашылығы,жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімінің басшысы:	Ш.Габбасов
Индер Су» ШЖҚ КМК директоры:	Т.Ерғазиев
Жарсуат ауылдық округі әкімі:	Д.Қапашев



Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
8-қосымша

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы жерге орналастыру жұмысын жүргізуге берілген Аудандық жер комиссиясының 2025 жылдың 11 желтоқсанындағы №33 хаттамасы, 2025 жылғы 11 қарашадағы жер учаскелеріне алдын-ала жер таңдау актісі жүргізілді

Жер пайдаланушы: "Атырау облысы Индер ауданы жер қатынастары, сәулет және қала құрылыс бөлімі"ММ

Жер телімінің орналасқан жері: Жарсуат ауылдық округі

Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі: Аудандық жер комиссиясының 2025 жылдың 11 желтоқсанындағы №33 хаттамасы, 2025 жылғы 11 қарашадағы жер учаскелеріне алдын-ала жер таңдау актісі жасақталды.

Жер телімінің меншік құқығының түрі: уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы *Жер учаскесінің мемлекеттік актісі бойынша.*

Жер телімінің ауданы 2 га

Жер телімінің нысаналы мақсаты: өндірістік база үшін

Қосымша түсініктеме: Жер телімінің бұрылыс айналма нүктелері (координаталары) «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы" ШЖҚ Атырау облысы бойынша филиалының - Индер аудандық бөлімшесінде алынады.

Ауыл шаруашылығы өндірісі шығындарының (болған жағдайда) орнын толтыру:

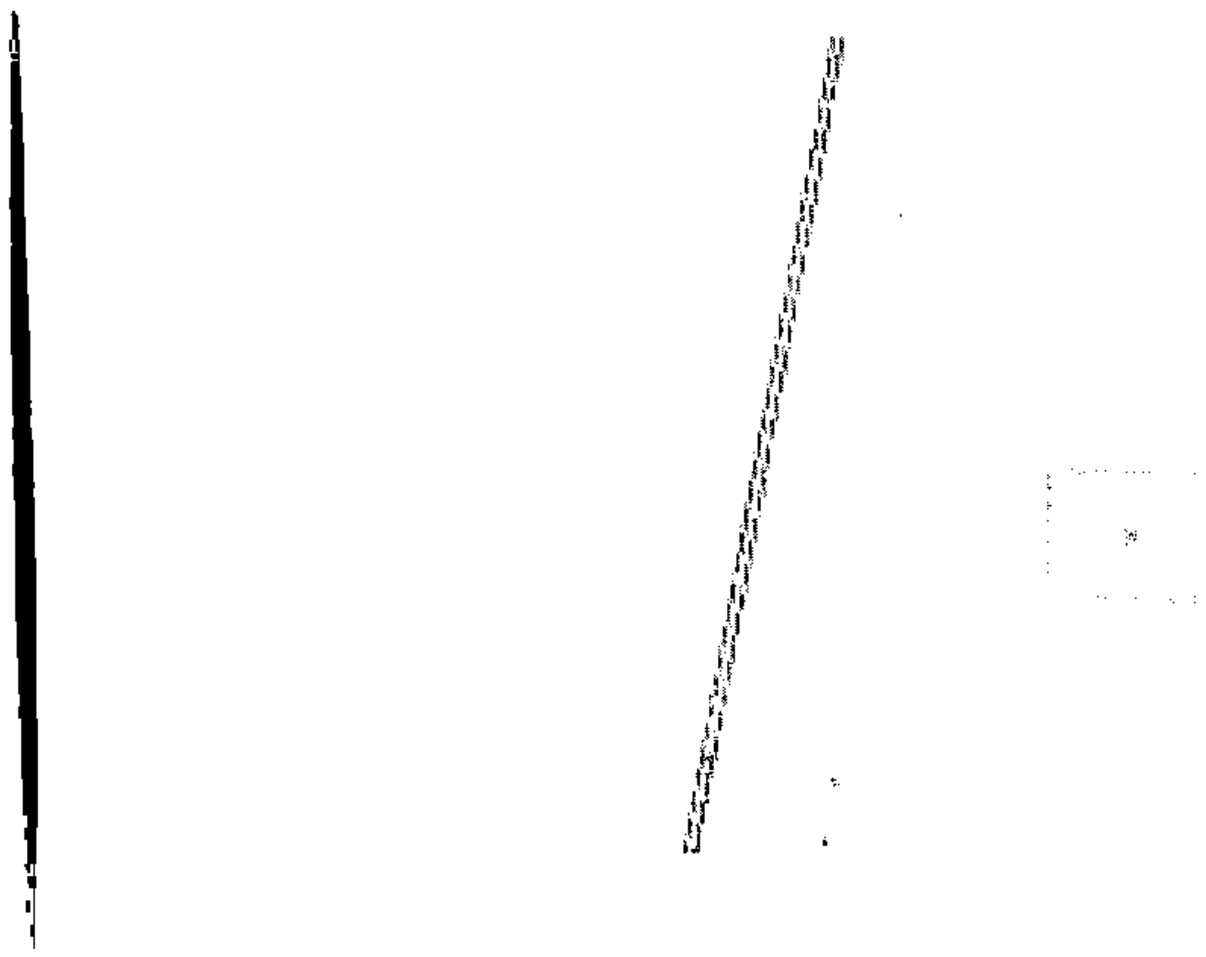
Орындаушы : ***Г. Ғалымжанова***

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
9-қосымша

ЖОБАНЫҢ СХЕМАЛЫҚ СЫЗБАСЫ - СИТУАЦИЯЛЫҚ СХЕМА

Өтініш білдірушінің аты-жөні/атауы: "Атырау облысы Индер ауданы жер қатынастары, сәулет
Жер учаскесінің орналасқан жері: Жарсуат ауылдық округі

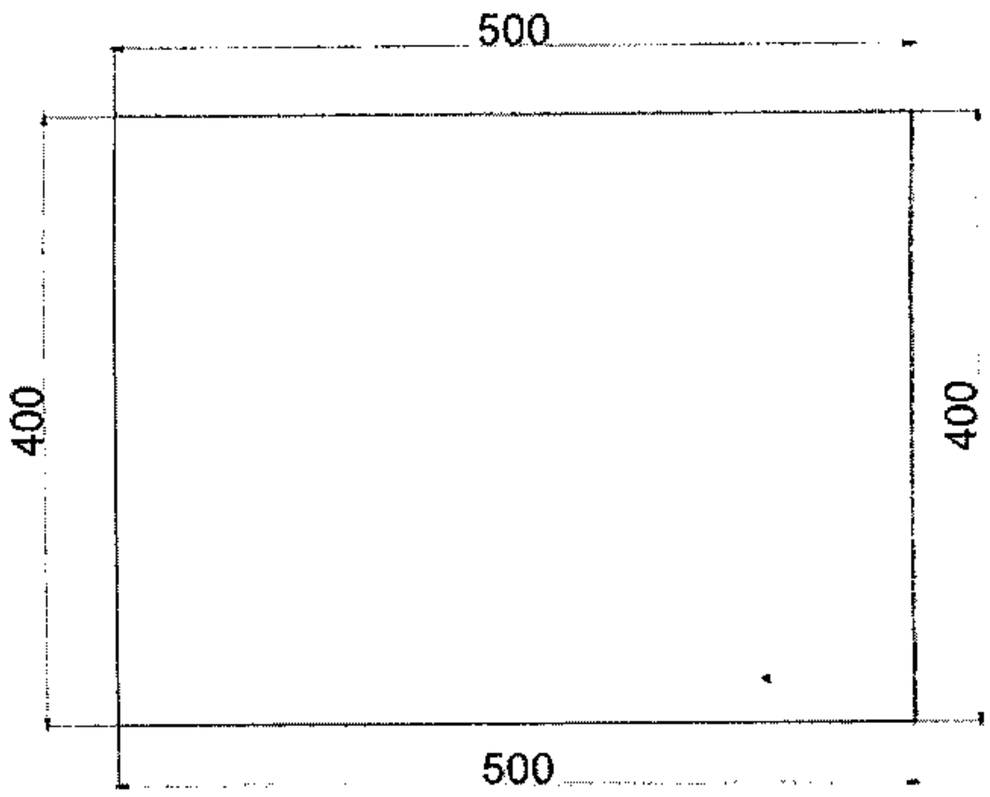
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: өндірістік база үшін



Атауы	А.Ә.Т	Ауданы,га	1	1	1
		2 га			
рындаушы	Г. Ғалымжанова		**Күні**	**22 Желтоқсан 2025 ж.**	

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
11-қосымша

Жарсуат ауылдық округі орналасқан жер учаскелеріне құқығын беру жөніндегі жерге орналастыру схемасы"



ұшы	Аты-жөні	Қолы	Күні	Шаруашылықаралық жерге орналастыру			
ші ы	Г. Ғалымжанова		22.12.2025	"Атырау облысы Индер ауданы жер қатынастары, сәулет және қала құрылыс бөлімі"ММ			
ыс і	"Атырау облысы Индер ауданы жер		22.12.2025	Жоба сызбасы	парақтар	парақ	масштабы
					1	1	1:2000

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
12-қосымша

Жер учаскесінің жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы - Индер аудандық бөлімімен графикалық деректеріне сәйкес

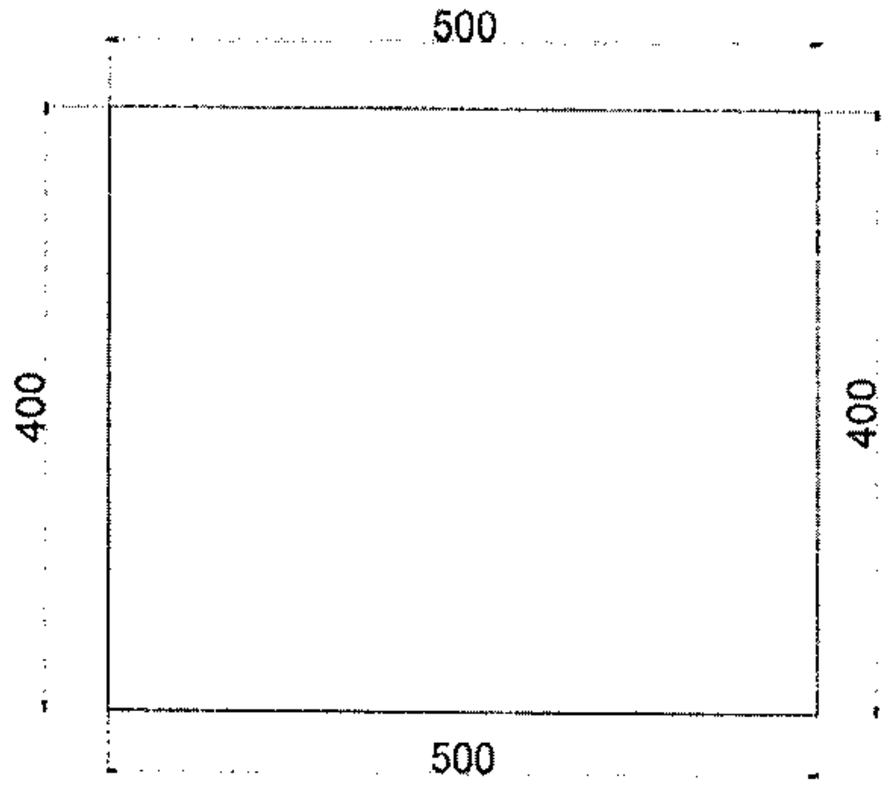
Ускалиева Б. **22 Желтоқсан 2025 ж.**

(Лауазымды тұлғаның қолы, мөрі)

Ескерту. 12-қосымшаның тақырыбы жаңа редакцияда - ҚР Ұлттық экономика министрінің 22.12.2015 № 782 (01.03.2016 бастап қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ

Жер учаскесінің кадастрлық номері	**04-060-**	Ауданы, га	**2 га**
Жер учаскесінің орналасқан жері	**Жарсуат ауылдық округі**	Жер санаты	**елді мекен жері**
Ысаналы мақсаты	**өндірістік база үшін**		

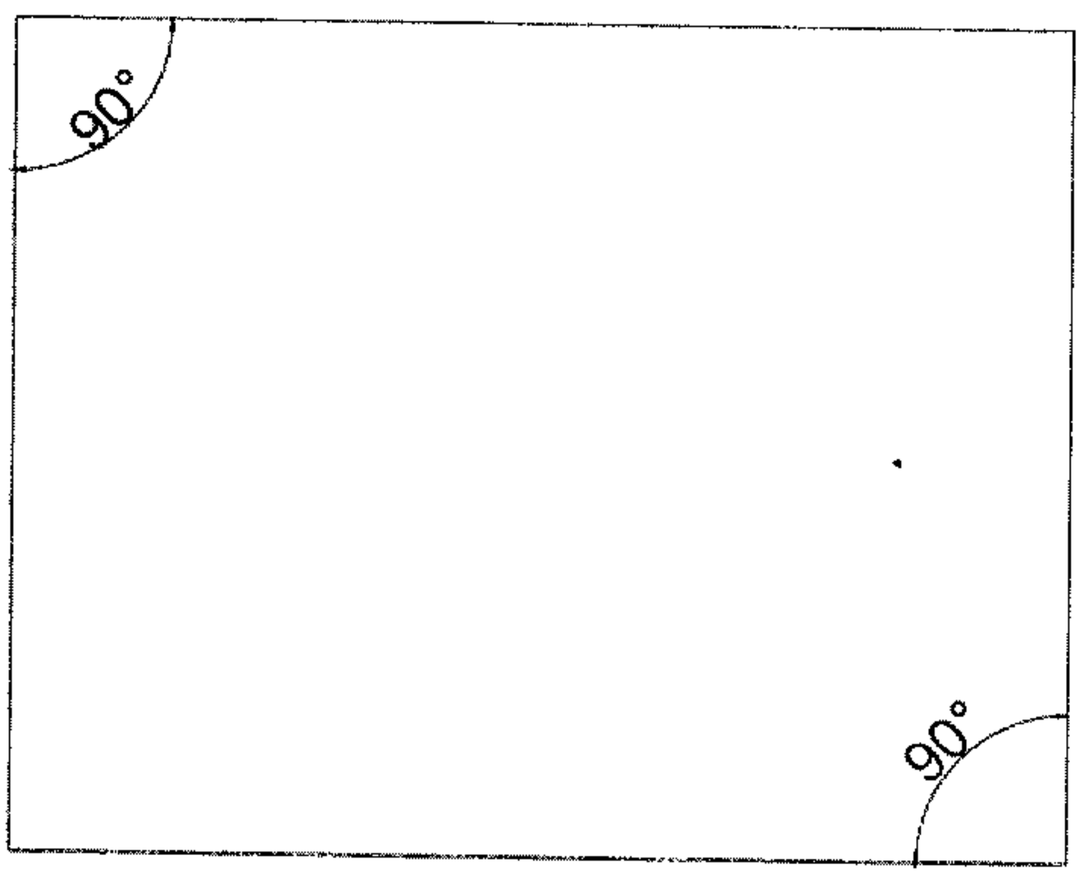


Орындаушы : Г. Ғалымжанова

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
15-қосымша

Абрис

М 1: 500



Орындаушы : _____Г. Ғалымжанова

[redacted]аластыру жобасын
[redacted]нша жерге
[redacted]мыстарын
[redacted]на

Жер учаскесінің шекаралары [redacted]

ұзындықтары мен координаталарының [redacted]

Ескерту. 18-қосымша жаңа редакцияда - ҚР Ұлттық эконо[redacted]5 № 782

(01.03.2016 бастап қолданысқа енгізіледі) [redacted]

"Атырау облысы Индер ауданы жер қатынастары, сәулет және қала [redacted]ММ

Жарсуат ауылдық округі

(жер пайдаланушының атауы, жер учаскесінің орналасқан жері)

Нүкте нөмірлері	Координаталар	Координаталар
	X	У
1	-9065,9800	151306,914
2	-9065,9800	151706,914
3	-8565,9800	151706,914
4	-8565,9800	151306,914

Периметрі: 1800,0 м. (20000 ш.м)

Алаңы: 2 га

Ведомості жасаған: _____ Г. Ғалымжанова
(қолы)

Жобаланатын жер учаскесі шекараларының жақтарының ұзындықтары мен координаталарын салыстырып тексеруді «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ Атырау облысы бойынша филиалының - Индер аудандық бөлімі жүргізді.

Салыстырып тексеруді жүргізген: _____Г.Ғалымжанова. «22» желтоқсан 2025 ж.

(Т.А.Ә) (күні)