

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
актісі**

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды
заңды тұлғаның "Сарыкөл ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі"
мемлекеттік мекемесі

жер учаскесін бағалауға байланысты.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-190-008**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **карданың орналастыру үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Сарыкөл ауданы, Чехов
ауылдық округі, Урожайный а.**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерл емесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
12-190-008	15500,00 00	203.55	1	3155025
Жиыны	15500,00 00			3155025

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
Үш миллион жүз елу бес мың жиырма бес теңге.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Сарыкөл ауданының тіркеу және жер
кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша
филиалы анықталды



Басшы Баймаканов М.Б.

Бас маманы

Орынд. Борисенко О

Акт

определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) юридического лица **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Сарыкольского района"** в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-190-008**
3. Целевое использование земельного участка: **для размещения карды**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Сарыкольский район, Чеховский сельский округ, с. Урожайное**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
12-190-008	15500,0000	203.55	1	3155025
Итого	15500,0000			3155025

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:

Три миллиона сто пятьдесят пять тысяч двадцать пять тенге.

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Сарыкольского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области



Дата 01.08.2022

Руководитель Баймаканов М.Б.

Гл. специалист

Исполнитель Борисенко О