

Келісілді, талсырыс беруші:

«Қазталов ауданының жер қатынастары
бөлімі» ММ-нің басшысы
Нурмухамбетов С.А.

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты
(бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

20__ жылғы ____

Бұйрықпен бекітілді:

«Қазталов ауданының жер қатынастары
бөлімі» ММ-нің басшысы
Нурмухамбетов С.А.

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

20__ жылғы ____ №__

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БСН 160440007161

(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі
немесе заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі немесе заңды тұлғаның
бизнес-сәйкестендіру нөмірі)

Жерге орналастыру жобасының титул парағы

Жер учаскесін беру туралы
ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің аланы: **0,15 га.**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Қазталов ауданы, Жалпақтал
ауылдық округі, Жалпақтал ауылы, Ершов көшесі.**

Жобаны орындаушы: **жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев**
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: **«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО
бойынша филиалының Қазталов аудандық бөлімі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)



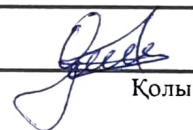
Құны 20__ жылғы 27__ бұйрықпен

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттардың атауы	Парақтар саны	Парақтар
1	Мәтіндік бөлімі	1	1
2	Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі	1	2
3	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізбесі	1	3
4	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	4
5	Мемлекеттік мекеменің тіркеу куәлігі	1	5
6	Жер учаскесін анықтау актісі №117	1	7
7	Сауда-саттыққа шығару туралы ұсыныс	2	8
8	Техникалық бөлімі	1	9
9	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба	1	10
10	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі	1	11
11	Жер учаскесінің схемасы (жоспары)	1	12
12	Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)	1	13
13	Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомомін салыстырып тексеру актісі	1	14
14	Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары	1	15
15	Координат жиынтығы	1	16
	Жиыны :	16	16

жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев

Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні

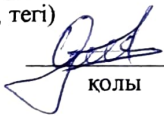

Қолы

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі

р/с №	Құжат атауы	Парақтар саны	Ескертпе (көшірмелер, түпнұсқалар, формат)
1	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	түп-нұсқа, А4
2	Мемлекеттік мекеменің тіркеу куәлігі	1	көшірме
3	Жер учаскесін анықтау актісі №117	1	түп-нұсқа
4	Сауда-саттыққа шығару туралы ұсыныс	2	көшірме

Қабылдаған: жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев

(құжаттарды қабылдаған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)


КОЛЫ

Тапсырған: Нурмухамбетов С.А.

(құжаттарды тапсырған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)


КОЛЫ, КҮНІ

Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО
бойынша филиалының Казталов аудандық
бөлімінің басшысы
М.Қойшыбаевқа

«Казталов ауданының жер қатынастары
бөлімі» ММ-нің басшысы
Нурмухамбетов С.А.
Мекен-жайы:
Казталов ауданы, Казталов ауылы,
Жабаев к-сі, №4
Тел: 87114431089
БСН:060240010282

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру немесе қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша жерге орналастыру жобасын жасауды сұраймын: жер учаскесінің (шекаралардың) сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; желілік объектілер, оның ішінде темір, автомобиль жолдары, бұрылыс жолақтарымен бірге жер беті, жер үсті және жер асты құбырлары, әуелік электр желілерінің тіреулері, кәбілді электр желілерінің жер беті құрылысжайлары алып жатқан жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; жер учаскесін бөлу; жер учаскелерін біріктіру (қосу); мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қою (керектісінің асты сызылсын).

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Жалпақтал ауылдық округі, Жалпақтал ауылы, Ершов көшесі.**

Нысаналы мақсаты: **ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін**

Жер учаскесінің алаңы: **0,15 га.**

Өтініш беруші: Нурмухамбетов С.А.

(жеке тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің, аты,
әкесінің аты (бар болса) тегі, қолы)

Күні _____



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ

Батыс Қазақстан облысының әділет департаменті
Казталов ауданының әділет басқармасы

**ЗАҢДЫ ТҰЛҒАНЫ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЙТА ТІРКЕУ ТУРАЛЫ
КУӘЛІК**

№ 38-1926-08- ММ

тіркеу нөмірі

060240010282

бизнес сәйкестендіру нөмірі

Казталов ауылы

«16» ақпан 2006 жыл

Заңды тұлғаның атауы:

**«Батыс Қазақстан облысы Казталов ауданының жер
қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі**

Тұрғындары (мекен-жайы): 090700. Батыс Қазақстан облысы,
Казталов ауданы, Казталов ауылы,
Құрманғазы көпесі №1

Аталық мемлекеттік тіркелген күні: 16 ақпан 2006 жыл

КУӘЛІК ҚЫЗМЕТІН ҚҰРЫЛАЙ ҚИЖАТТАР А
СӘЙКЕС ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗАРДАРЫ ШІНБЕРІНДЕ ЖҰЗГЕ АСЫРУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРГДІ

Казталов ауданының
әділет басқармасы бастығы:



Қайыр

Э.Б.Кайсағалиев

Серия В

№ 0340208

Жер учаскесін анықтау
А К Т № 117

Ғимараттар мен құрылыстар
құрылысын салу үшін

БҚО Казталов ауданы
Жалпақтал а.о
Жалпақтал ауылы
«Казталов ауданының жер
қатынастары бөлімі» ММ-сі
Азамат немесе заңды тұлға

мақсатын көрсету

Сұралған жер учаскесінің аумағы; 0,15 гектар
Казталов ауданы, Жалпақтал а.о, Жалпақтал ауылы, Ершов көшесі бойынан

Мекен жайы көшесі

бас жоба бойынша №-_____учаскеде

Ауылдық жерде немесе ауылдың маңында, жолдан, коммуникациядан, өзеннен және басқа су

Коймаларынан, үлкен өндірістік объектілерден ара қашықтықты орналасқан жөнінде мағлұмат.

Жер құрылымы мен санатын анықтау және кімнің меншігінде немесе кімнің

Жалпақтал ауылдық округі

Жер пайдалануында екенін көрсету

Солтүстігінде Ершов көшесі
Оңтүстігінде Ашық жер
Шығысында Көршілес жер телімі
Батысында Ашық жер
осы учаскеге шектелген.

Сипаттама

Жер учаскесі тегіс, топырағы ашық қоңыр

Жер бедеріне, топырағына, экологиялық жағдайына, өртке

Санитарлық, экологиялық және өртке қарсы талаптарға сай.

қорғау аймағын белгілеу қажеттілігіне, жер учаскесін пайдаланудағы шектеулеріне, бұзылуға

жататын ғимараттармен объектілердің және оларды кім арқылы, қандай жағдайда бұзылатынына
мағлұмат беру.

Жер учаскесі шектеулі

Сұралған жер учаскесі шектеулі немесе шектеусіз азаматқа, заңды тұлғаға
қажеттілігіне қарай берілуі, берілмеуін

Ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін

және жер учаскесін анықтау актісі мен шекара жобасын сызып, жер учаскесін
уақытша өтеулі қысқа мерзімді 3(үш) жылға жалға беру шартымен
пайдалануға ұсынылсын, комиссия қорытындысына келісуге жолдаймыз.

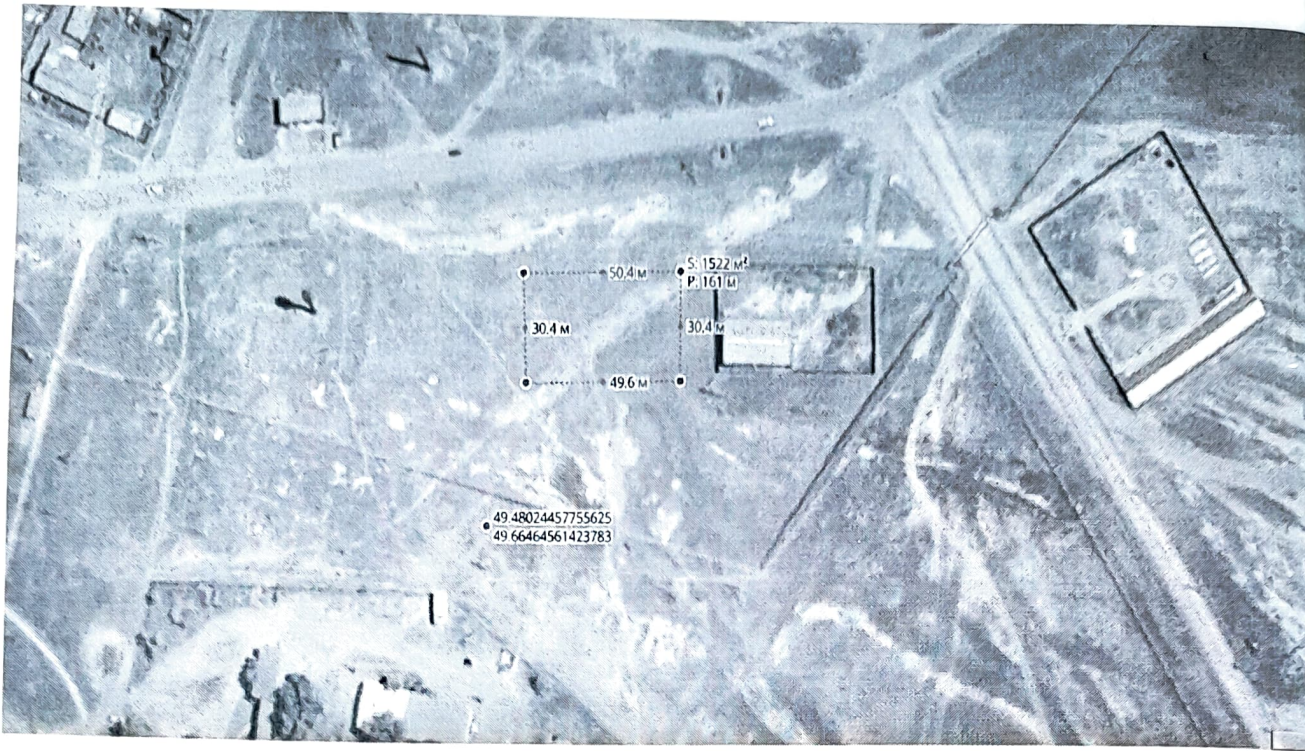
Аудандық жер қатынастары
бөлімінің басшысы

С.Нурмухамбетов

Аудандық сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімінің басшысының м.у.а

С.Габбасов

Жер телімінің жобасы



Жалпақтал ауылдық округі әкімі

Келісіммен:

[Handwritten signature]

Ғ.Алибеков

Жалпақтал АЭТ басшысы



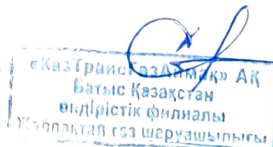
Б.Бердалиев

«Қазақтелеком» АҚ «Желі»
Девизионы бірлестігі БҚ
ҚЖПД Казталов ЖТЦ басшысы

[Handwritten signature]

Ж.Абилова

«Қаз ТрансГаз Аймақ»
АҚ Батыс Қазақстан өндірістік филиалы
Жалпақтал газ шаруашылығы директоры



Ә.Мутигуллин

Казталов ауданы әкімдігінің Казталов
мемлекеттік коммуналдық шаруашылық
жүргізу құқығындағы кәсіпорын директоры

[Handwritten signature]

С.Тукпанов

Жеручаскелерін немесе жер
учаскелерін жалдау құқығын
сату жөніндегі сауда-саттықты
(аукциондарды) мемлекеттік
мүлкі тізілімінің веб-порталында
электрондық түрде
ұйымдастыру мен өткізу
қағидаларына
1-қосымша
Нысан

Бос жер учаскесін сауда-саттыққа (аукционға) шығару туралы ұсыныс

Кімге Амбеков Фаридбек Амбекулович
(облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның,
облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органы,
облыстық маңызы бар қала, кент, ауыл, ауылдық округ әкімі)

кімнен Шенширханов Ринат Сериктауович
(занды тұлғаның толық атауы, жекетілгенін аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

БҰО, Жетісай ауданы, Ермеков көшесі бойымен
(жергілікті жермен байланыстыра отырып, оның сипаттамасы)

мекенжайында орналасқан бос жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын
сату бойынша сауда-саттыққа (аукционға) шығару мәніне қарауды сұраймын.

Жер учаскесінің жоспарлы нысанына мақсаты:

Жетісай ауданы, Ермеков көшесі бойымен
Жеке тұлға үшін: 14 сотау аяқталған аумақта
аты, әкесінің аты (бар болса), тегі Шенширханов Ринат Сериктауович
жекесәйкестендіру нөмірі 860513301411

тіркелген/тұрғылықты мекенжайы БҰО, Жетісай ауданы, Ақсай 7/1
байланыс телефонының нөмірі 87051778181

Ақпараттық жүйелерде қамтылған, заңмен қорғалатын құпияны құрайтын, осы
өтінішті қарау және тиісті шешімдер қабылдау үшін қажетті дербес деректерімді және
ақпаратты жинауға және өңдеуге келісемін.

Өтінішке жария қандастарлық картада қамтылған бос жер учаскесі
нбөлусхемасы қоса беріледі.

Өтінімнің берілген күні: 19.04.2024 ж.



49.48024457755625
49.66464561423783

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БСН 160440007161

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІМІ

Жер учаскесін беру туралы

(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: **0,15 га.**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Жалпақтал ауылдық округі, Жалпақтал ауылы, Ерешов көшесі.**

Жобаны орындаушы: **жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев**

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Өзірлеуші: **«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі**

(жекесі тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

МО

Күні: 2024 жылғы



09

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы _____ № _____ жерге
орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде әзірленді.

Жер пайдаланушы/меншік иесі «**Қазталов ауданының жер қатынастары бөлімі**»
ММ-сі

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО, Қазталов ауданы, Жалпақтал ауылдық округі,
Жалпақтал ауылы, Ерешов көшесі**

Кадастрлық нөмірі: **08-119-**

Жерге орналастыру жобасын жасау негіздемесі: **жерге орналастыру жобасын жасақтауға
өтініш**

Жер учаскесіне құқық түрі: **уақытша өтеулі жалға пайдалану құқығы**

Жер учаскесінің алаңы, гектар: **0,15 га.**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу
үшін**

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда):
елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса): **санитарлық, экологиялық
және өртке қарсы талаптардың сақталуы**

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу: **жоқ**

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскенің шекараларының өзгерілуі, бөтен
меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау): **бөтен меншік иелері
анықталған жоқ**

Орындаушы: Н.Оразғалиев

(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)


(қолы, күні)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі

2024 жылғы 27 қыркүйек

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі

2024 жылғы № жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде «Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі уақытша өтеулі жалға жер пайдалану құқығы, ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін, 08-119- беретін / тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

Тапсырыс берушінің/өкілдің: Нұрмұхамбетов С.А. қатысуымен танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды:

Жер учаскесі БҚО, Казталов ауданы, Жалпақтал ауылдық округі, Жалпақтал ауылы, Ерешов көшесінде орналасқан

Жер учаскесінің алаңы 0,15 га гектарды құрайды.

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар Leica GS 07, дәлдігі – 0,04 см

Жер учаскесінің жай-күйі (жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер/құрылыстардың/құрылыс жайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер) **жер учаскесі қоршаумен қоршалмаған, салынған құрылыс объектілері жоқ жазыңқы жерде орналасқан**

Шекаралардың (аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау) сипаттамасы:

А-дан А-ға дейін: елді мекендердің жері

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы (электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар) анықталмады.

Жобаны орындаушы Оразғалиев Нұрхат Жангелдіұлы

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

(қолы)

(күні)

Тапсырыс беруші/өкілі Нұрмұхамбетов С.А.

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

(қолы)

(күні)

Үшінші тұлға _____

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

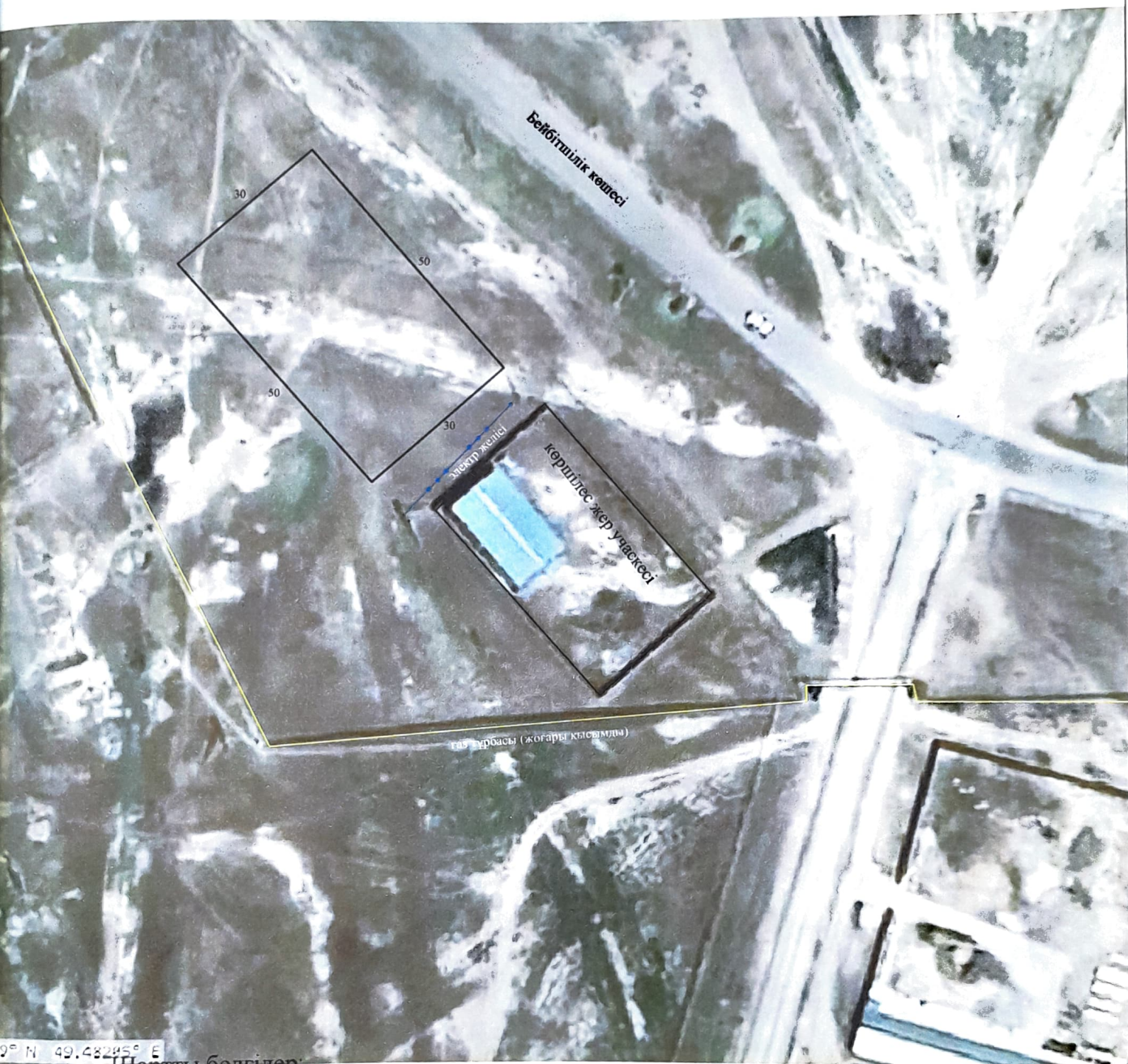
(қолы)

(күні)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы

Мекен жайы: БҚО, Казталов ауданы, Жалпақтал ауылдық округі, Жалпақтал ауылы, Ерешов көшесі.

Алаңы: 0,15 га



Шартты белгілер:

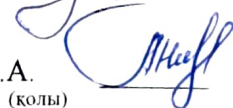
А-дан А-ға дейін – елді мекендердің жері

Орындаушы: Оразғалиев Н.Ж.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)


(қолы)

2024 жылғы "27" 09
(күні)

Тапсырыс беруші Нурмухамбетов С.А.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)


(қолы)

2024 жылғы " " "
(күні)

Елді мекендер (қалалар, кенттер мен ауылдық елді мекендер) шегінде орналасқан жер учаскесін
жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)

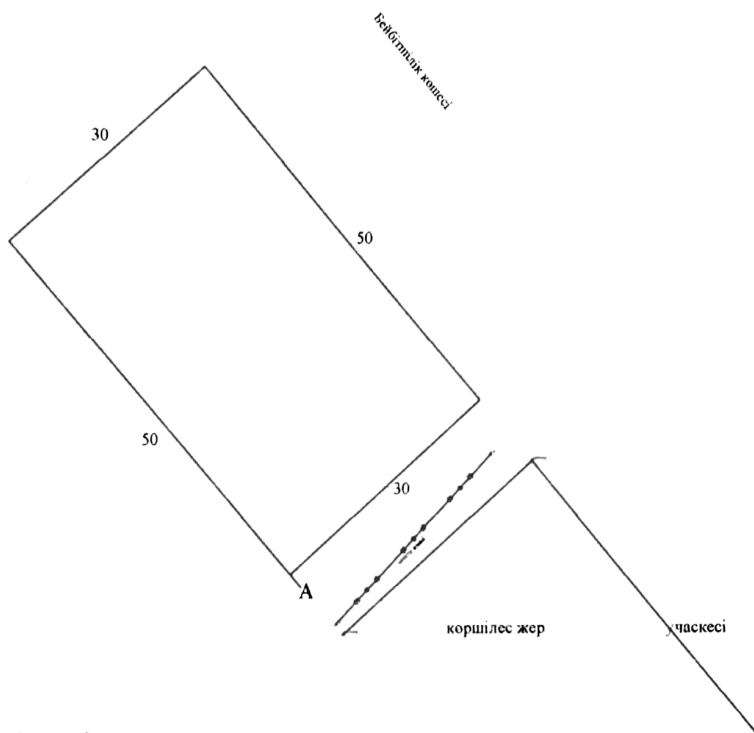
Меншік иесі/жер пайдаланушы: «Қазталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі

Нысаналы мақсаты: ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін

Құқық түрі: уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы

Орналасқан жері: БҚО, Қазталов ауданы, Жалпақтал ауылдық округі, Жалпақтал ауылы,
Ерешов көшесі.

Алаңы: 0,15 га.



Шартты белгілер

Аралас жер пайдаланушылар:

А-дан А-ға дейін – елді мекендердің жері

Тапсырыс беруші «Қазталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі

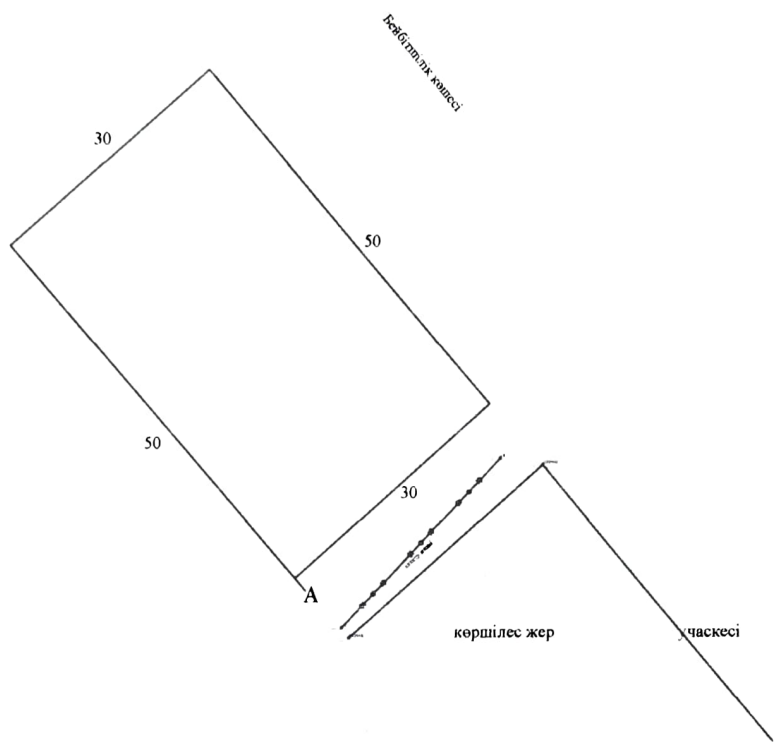
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы, қолы)

Жобының орындаушысы	Аты, әкесінің аты (бар болса), тегі	Қолы	Күні	Жобаның атауы		
				«Қазталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі		
				жобаның сызбасы	беттер	масштабпен
Басшы (тексерді)	Койшыбаев М.Б.				1	1:1000
Орындаушы	Оразғалиев Н.Ж.					

Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

БҚО, Казталов ауданы, Жалпақтал ауылдық округі, Жалпақтал ауылы, Ерешов көшесі мекен жайы бойынша орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары).

«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі



Шектесу сипаттамасы:	Жер учаскенің кадастрлық нөмірі (бар болса)
дан А-ға дейін:	Елді мекен мақсатындағы бос жер

Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келісілді:

Мемлекеттік органдармен:

Р/с №	Мемлекеттік органның атауы	Келісетін тұлғаның лауазымы	Келісетін лауазымды тұлғаның АӨАТ	Қолы және мөр	Күні
1	«Қазталов аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-сі	Бөлім басшысы	Нурмухамбетов С.А.		
2	«Қазталов аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-сі	Бөлім басшысы	Сериков А.А.		
3	Жалпақтал ауылдық округінің әкімі	әкім	Алибеков Г.А.		

Үшінші тұлғалармен (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерін) қиыншылық пайдаланушылар)

Р/ с №	Шектесу сипаттамасы	Жеке тұлғаның АӘАТ немесе занды тұлғаның атауы	Кадастрлық нөмір (бар болса)	Қолы	Күні	Келісілді немесе келісілмеді	Келісуде н бас тарту себебі	Түсіндірме
1	А-дан А-ға дейін							елді мекендердің жері

Жасады Оразғалиев Нұрхат Жангелдіұлы. _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

(ҚОЛЫ)

27.09.2024 ж.
(күні)

Нысан

**«Казталов ауданының жер
қатынастары бөлімі» ММ-сі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса),
тегі/ заңды тұлғаның атауы)

Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін
салыстырып тексеру актісі

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін
мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **08-119-**

(қолданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі)

Жер учаскесінің алаңы, гектар: **0,15 га**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **ғимараттар мен құрылыстар құрылысын
салу үшін**

Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Жалпақтал ауылдық
округі, Жалпақтал ауылы, Ерешов көшесі.**

Жер учаскесінің санаты: **елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық
елді мекендердің) жері**

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат: **«Азаматтарға арналған
үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов
аудандық бөлімі, БСН: 160440007161**

(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Әзірленген күні: 2024 жылғы 27 қыркүйек

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің
координаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық
жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның,
желілер өлшемдерінің сәйкестігі) келісеміз.

Қосымша: жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың
жиынтық ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі.

Салыстырып тексеруді жүргізді: жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев

(маманның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)



Ерекше белгілер: **жоқ**

(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған

жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

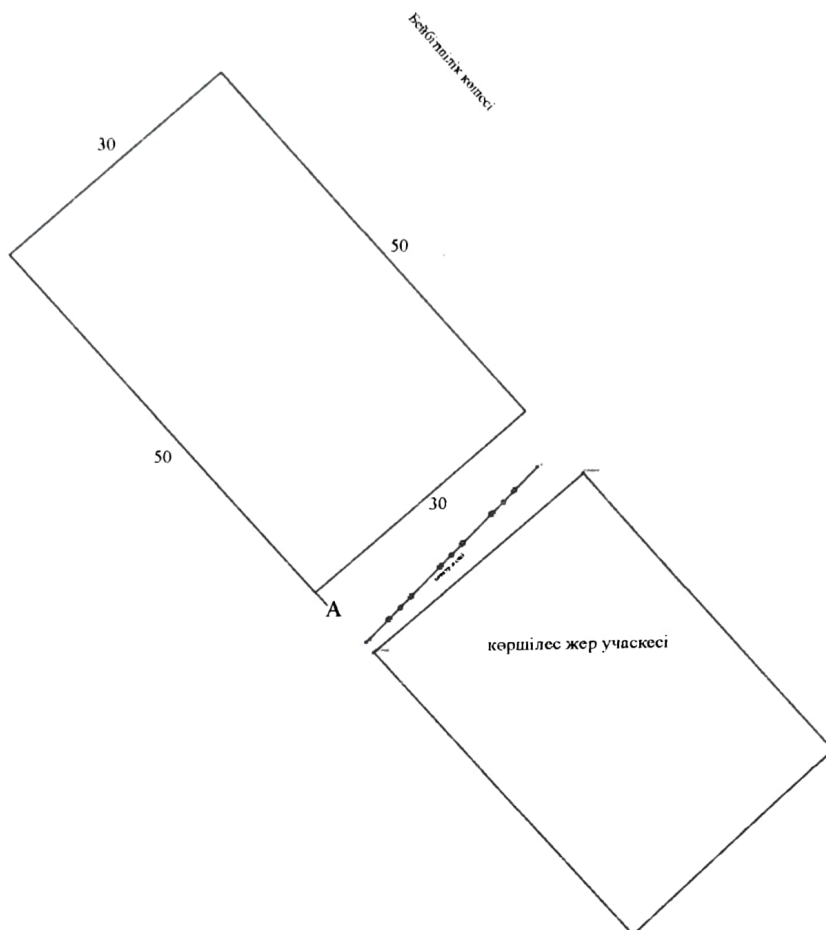
Салыстырып тексерілген күні: 2024 жылғы 27 қыркүйек



Кочанбаев М.Б

басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген
кезде) / басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы
арқылы жүгінген кезде) арқылы жүгінген кезде)

Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары



Жер учаскесінің алаңы, гектар: 0,15 га,

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері: БҚО, Казталов ауданы, Жалпақтал ауылдық округі, Жалпақтал ауылы, Ершов көшесі.

Жер санаты (бар болса): елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Жоспар «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімінде жасалды

(заңды тұлғаның атауы, бизнес сәйкестендіру нөмірі / жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі / жеке сәйкестендіру нөмірі)

Жоспарды құрған

Оразалиев Н.О.
(колы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Мөр қою орны*

(колы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Жоспардың жасалған күні: 2024 жылғы 27 қыркүйек

Ескертпе: * басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) / басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)

Жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының координаттары
мен тараптар ұзындыгының жиынтық ведомосі

Нүкте нөмірі	Координаттар		Ұзындығы (метр)
	X	Y	
1	2207285,103	5489711,758	50
2	2207318,367	5489674,431	30
3	2207295,970	5489654,473	50
4	2207262,707	5489691,800	30
1	2207285,103	5489711,758	

Периметр, метр: 160,0

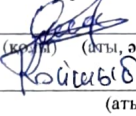
Алаңы, гектар: 0,15 га

Ведомость «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімінде жасалды.

Ведомості жасаған

Мөр қою орны*


(қолы)

 Оразалиев Н.Ж.
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Ведомостің жасалған күні: 2024 жылғы 27 қыркүйек

Ескертпе: * басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүтінген кезде) / басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүтінген кезде)

**Жер учаскесінің кадастырлық
(бағалау) құнын айқындау**

1. Акті заңды тұлға (ша) : **«Қазталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**
(жеке немесе заңды тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы)
өтінішіне сәйкес **уақытша өтеулі жалға алу жер пайдалану құқығы**
(мақсатын көрсету) жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмері **08-119-**
3. Жер учаскесінің нысаналық мақсаты **ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері **БҚО, Қазталов ауданы, Жалпақтал ауылы, Ершов көшесі бойынан.**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмері (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы гектар, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, тенге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық бағалау құны, мың тенге
I	0,15	122	1,5	274500
Жиыны	0,15	122	1,5	274500

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **274500 (екі жүз жетпіс төрт мың бес жүз) тенге құрайды.**
(жазбаша сомасы)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны анықталды
«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Қазталов аудандық бөлімі
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

Қазталов аудандық бөлім басшысы:


М.Койшыбаев
(қолы)



« 27 » кыркүйек 2024 ж.

Орындаған: Н.Оразғалиев