

Акт

определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) юридического лица **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Мендыкаринского района"** в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-185-005-**
3. Целевое использование земельного участка: **для размещения объектов коммерческой зоны**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Мендыкаринский район, с. Боровское (юго-западная часть), ул. Имени Каляма Байназарова**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
12-185-005-	14,0000	203.55	1	2849.7
Итого	14,0000			2849.7

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Мендыкаринского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области



М.П.

(подпись)

Руководитель Асатов М. И.

Дата 12.04.2022

Гл. специалист

Исполнитель Мальцев С. В.

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
актісі**

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды
заңды тұлғаның **"Мендіқара ауданының жер қатынастары бөлімі"** Мемлекеттік
мекемесі

жер учаскесін бағалауға байланысты.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-185-005-**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **коммерциялық аймақ объектілерін
орналастыру үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Мендіқара ауданы,
Боровской а. (оңтүстік-батыс бөлігі), Калям Байназаров аті**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерл емесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
12-185-005-	14,0000	203.55	1	2849.7
Жиыны	14,0000			2849.7

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Мендіқара ауданының тіркеу және
жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша
филиалы анықталды



Күні 12.04.2022

Басшы Асатов М. И.

Бас маманы

Орынд. Мальцев С. В.