

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
АКТЫСЫ

1. Акті «Саран қаласының жер қатынастар бөлімі» ММ өтінімі негізінде жасалды.
2. Жер учаскесінің бағалауына байланысты: жер учаскесін пайдалану құқығын беруі.
3. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 09-144-010-184.
4. Жер учаскесінің мақсатты пайдалануы: бағалар шағын орталығының құрылысы үшін.
5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Саран қаласы, 3 шағын ауданы, №21-22 үйлердің жанында.
6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалық) құнын есептеу (жерпайдалану құқығы):

Аймақ номері (елді мекен жерлеріне) алқаптар түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы қолданысындағы жерлерге)	Көлемі (м ² елді мекен жерінде) (га а/ш максат-ы жер)	Базалық ставкалары (м ² /тенге) (га/тенге)	Тузету коэффициенті	Бағалау құны,тенге
Аймақ IV нысан	3201	1486	1,00	4 756 686
қорытындысы				4756686 тенге.

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: Төрт миллион жеті жүз елу алты мың алты жүз сексен алты тенге. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықталды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы ЖЕ АҚ Қарағанды облысы бойынша филиалы – Саран қалалық бөлімшесі



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы ЖЕ АҚ
Қарағанды облысы бойынша филиалы жер кадастры және тіркеу бойынша
Саран қалалық бөлім басшысы Алымжанов А.Б.
«15» «03» 2022 ж

АКТ
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением ГУ «Отдел земельных отношений города Сарани» в связи с оценкой земельного участка: с предоставлением права на земельный участок.
2. Кадастровый номер земельного участка: 09-144-010-184.
3. Целевое назначение земельного участка: для строительства детского мини центра.
4. Местоположение земельного участка: Карагандинская область, город Сарань, микрорайон 3, рядом с домами №21-22, .
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования):

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохоззяйственного использования)	Площадь, (м ² в нас. пунктах) (га для земель с/х ипольз-е)	Базовая ставка (м ² /тенге) (га/тенге)	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, (тенге)
Зона IV объект	3201	1486	1,00	4 756 686
итого				4756686 тенге.

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: Цетыре миллиона семьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят шесть тенге.

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел города Сарань по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» поКарагандинской области

Орындаушы/Исполнитель: Бейсенов Т.А.
тел.7-39-45