

Отдел города Актау по земельному кадастру и недвижимости –
филиала некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация» Правительства для граждан» по
Мангистауской области

4700000 18909

5.2.1.1.1

Материалы установление (восстановление) границ

ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений»

Местоположение участка: г. Актау, жилой массив «Акжелкен».

Кадастровый номер земельного участка: 13-200-079-_____.

Целевое назначение: для строительства и эксплуатации производственной
базы.

Площадь земельного участка: 0,8558 га

Заместитель руководителя отдела



Алигулов Б.

Исполнитель:

Мұрсал Ж.

г. Актау
2025 год

Техническая часть

Опись

(2 этап)

№ п/п	Наименование документа	№ страниц
1	Титульный лист	1
2	Опись	2
3	Материалы заказчика	3-5
4	Акт сдачи на хранение межевых знаков	6
5	Акт установления границ	7

Исполнитель:



Мұрсал Ж.

"АҚТАУ ҚАЛАСЫ
ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ"
МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ
ШЕШІМ

№ ж.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ "АППАРАТ
АКИМА ГОРОДА АҚТАУ"

РЕШЕНИЕ

№ г.

Жер учаскесін сауда-саттыққа шығару туралы

"Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы № 148-ІІ Заңының 35, 37-баптарына, "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес 19, 22, 23, 43, 44, 48, 52 Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы № 442-ІІ Жер кодексінің және Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 31 наурыздағы № 290 "жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын, оның ішінде электрондық түрде сату жөніндегі Сауда-саттықты (конкурстарды, аукциондарды) ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы" бұйрығымен Ақтау қаласының әкімі **ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:**

1. Ақтау қаласы, "Ақжелкен" тұрғын массиві мекен-жайы бойынша орналасқан жер учаскесіне уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану сауда-саттықта (аукциондарда) 7 күн ішінде сату құқығын алыңыз.

Ақтау қаласының әкімі

* Штрих-код Маңғыстау облысының мемлекеттік қорғаныс қорының қызметтерін порталында ақпарат деректерді қамтиды.

* Штрих-код содержит данные, полученные из информационного портала государственных услуг Маңғыстауской области.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық қолтаңба туралы» ІІІ 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасымалдағы құжатпен бірге.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

470000013871



Құжатты тексеру
Проверить документ



Мангистау облысының мемлекеттік
қызметтерінің электрондық порталы
Геоинформационный портал государственных
услуг Мангистауской области

Бірегей нөмір
Уникальный номер 470000013871
Жіберу күні
Дата отправки 10.02.2025



Еркін жер учаскесін сауда-саттыққа (аукционға) шығару туралы ұсыныс

"Ақтау қаласы әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі
кімнен: ҰЗАҚБАЙҰЛЫ АЙДЫНБЕК ИИН: 851224301799
МАНГИСТАУСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНАЙЛИНСКИЙ, Мангистау, КВАРТАЛ 22, 25.
Жеке батын куәландыратын құжаттың деректемелері:
№ N16551276 16.01.2024 жылғы МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РК берген
Государственное учреждение "Актауский городской отдел земельных отношений"
230140030963
Заңды мекен-жайы: Мангистауская область, Ақтау қаласы, 4 Шағын ауданы
72

жилой массив Ақжелкен мекенжайы бойынша орналасқан бос учаскені жер учаскесін немесе жер учаскесін жалға алу құқығын сату жөніндегі сауда-саттыққа (аукционға) шығару тұрғысынан қарауды сұраймын.

Жер учаскесін жоспарлы нысаналы пайдалану: для строительства производственной базы
Осы ұсыныста көрсетілген, оның ішінде заңмен қорғалатын құпияны құрайтын мәліметтерді пайдалануға, сондай-ақ дербес деректерді жинауға, өңдеуге келісім беремін.

Өтініш берілген күні: 10.02.2025, 16:40

* Штрих-код Мангистау облысының мемлекеттік қызметтерінің порталынан алынған деректерді қамтиды.
* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала государственных услуг Мангистауской области.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қарағандағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Жер учаскесін болу схемасы
Схема отвода земельного участка

№4700000013871 28.05.2025

Объектінің атауы / Наименование объекта:

Жер учаскесінің орналасқан жері мен мекен-жайы: Ақтау қаласы, "Ақжелкен" тұрғын массиві
Местоположение и адрес земельного участка: город Ақтау, жилой массив "Ақжелкен"
Қосымша беруші / Заявитель: ҰЗАҚБАЙҰЛЫ АЙДЫНБЕК Государственное учреждение "Актауский
районской отдел земельных отношений"

Жер учаскесін пайдалану мақсаты: қолдану

для использования земельного участка: использование

функционалдық мақсаты: Ортақ пайдаланатын жерлер, объектілер

функциональное назначение: Земли, объекты общего пользования

Мақсатты мақсаттың сипаттамасы: өндірістік базасы құрылысын салу және пайдалану үшін

Описание целевого назначения: для строительства и эксплуатации производственной базы

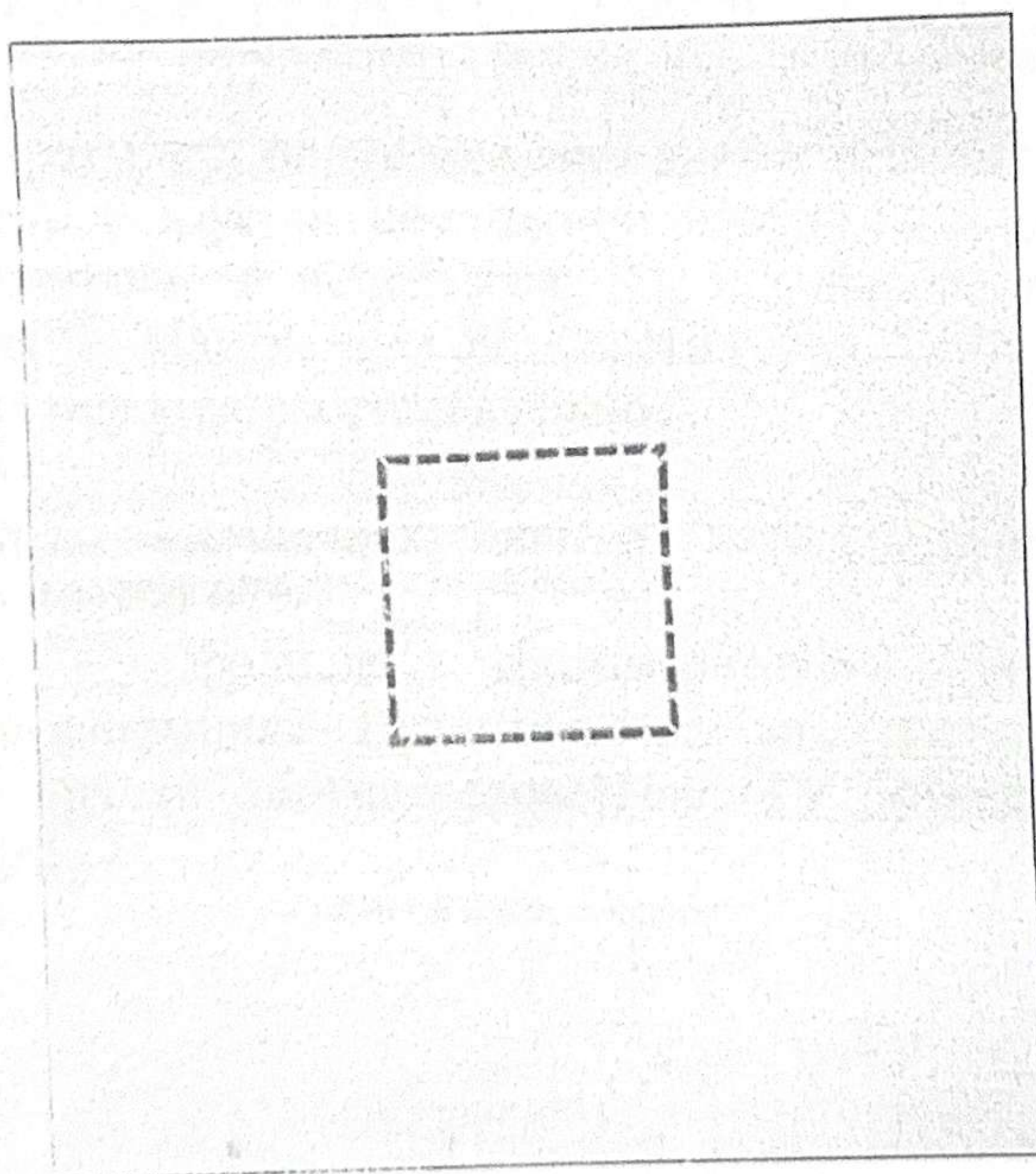
Бөліну: Бөлінбейтін

Бөлімсіздігі: Неделимый

Жер учаскесінің ауданы (гектар) / Площадь земельного участка (гектар): 0,8558

Құрылыс учаскесі мен объектісі туралы қосымша мәліметтер:

Дополнительные сведения об участке и объекте строительства:



Масштаб 1:2000

* Штрих-код Магистральная информационная система, содержащая информацию о земельных участках и объектах недвижимости.

* Штрих-код содержит данные, полученные из государственного портала государственных услуг Магистральная информационная система.

См. также: Информационная система, содержащая информацию о земельных участках и объектах недвижимости. КР: 2003-жылғы 7-қазанның 1-заңымен қабылданып, 2003-жылғы 7-қазанның 1-санындағы Қазақстан Республикасының Заңдар жинағында.

Данный документ согласно пункту 7 статьи 7 Закона 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4700000013871



Құжатты тексеру
Проверить документ

АКТ

от «16» 06 2025
(число) (месяц) (год)

Мы, нижеподписавшиеся: инженер-землеустроитель
должность

Отдела города Актау по земельному кадастру и недвижимости – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительства для граждан» по Мангистауской области – Мурсал Ж.
(наименование организации, ФИО)

ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений»
(ФИО землепользователя)

с другой стороны, составили настоящий акт в том, что первый сдал, а второй принял установленные на местности межевые знаки при закреплении границ земельных участков в количестве 4 штук, в том числе (тип):

металлический штырь длиной 80 см, диаметр – 20 мм

(необходимо описать материал, размеры установленных межевых знаков)

Обо всех случаях утраты или порчи межевых знаков собственник земельного участка или землепользователь обязуется немедленно сообщить в орган, осуществляющий государственный контроль за использованием и охраной земель (Территориальная земельная инспекция по Мангистауской области, город Актау, 23 микрорайон, здание № 103) для принятия мер к их восстановлению.

Акт составлен в двух экземплярах, один из которых входит в состав земельно-кадастрового дела №13-200-079-_____. Отдела города Актау по земельному кадастру и недвижимости – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительства для граждан» по Мангистауской области, а второй вручен землепользователю: ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений»

(ФИО землепользователя)

Сдал: _____
(подпись)

Принял: _____
(подпись/печать)

Акт установления границ земельного участка на местности

от «16» 06 2025
(число) (месяц) (год)

Мною специалистом отдела города Актау по земельному кадастру и недвижимости – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительства для граждан» по Мангистауской области – Мурсал Ж.

Должность, наименование организации, ФИО

Произведено установление границ на местности земельного участка в присутствии ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений», расположенного по адресу Мангистауская область, г. Актау, жилой массив «Акжелкен».

Обмер производился по существующим стенам. В связи с недоступностью угловых точек земельного участка (территория застроена), межевых знаки не устанавливались. Граница земельного участка указана на плане земельного участка.

При участии уполномоченных представителей смежных землепользователей:

№ п/п	Наименование землепользователей	ФИО представителя
1	2	3
1	отсутствуют	отсутствуют

1.Своевременно вызывались, но не явились представители смежных землепользователей:

Наименование землепользователей

2.Описание установленных границ Кадастровый номер 13-200-079-

(характер и описание по каждому смежеству прохождение границ по местным признакам и ориентирам, длина и направление границ)

Площадь – 0,8558 га

длина на пропашки, типы, число поставленных знаков)

3. Заявление представителей по (восстановление) границам поступило

согласие или возражение представителей

4. Отведенный участок: ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений»

наименование организации, ФИО физического лица

для строительства и эксплуатации производственной базы

цель и условия пользования

может быть использован только по прямому назначению.

5. Границы пропаханы по смежеству: _____

6. О сохранности межевых знаков присутствующим объявлено.

Мурсал Ж.К.

исполнитель


подпись

ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений»

Представитель землеустройства хозяйства


подпись