



Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2026-10304075

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2026-10304075

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение «Отдел земельных отношений Мендыкаринского района»

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/

Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 12185720260320000003

3. Ауданы/Площадь: 7200 кв. метр

4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: коммерциялық аймақ объектілерін салу үшін

Целевое назначение земельного участка: для строительства объектов коммерческой зоны

5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қостанай обл., Мендіқара ауд. Қостанай облысы, Мендіқара ауданы, Краснопресный ауылдық округі, Красная Пресня ауылы,

Целинников көшесі, 14-учаске

Местоположение земельного участка: обл. Қостанайская, р-н Мендыкаринский Қостанайская область, Мендыкаринский район, Краснопресненский сельский округ, село Красная Пресня, улица Целинников, участок 14

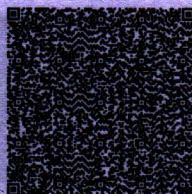
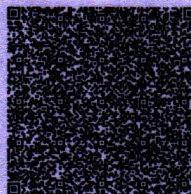
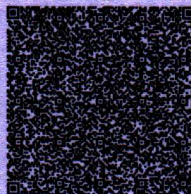
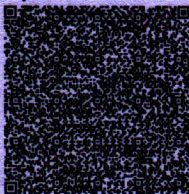
6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/
Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
0	7200	203.55	1.3	1 905 228
Жиыны/ Итого				1 905 228

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 1 905 228 бір миллион тоғыз жүз бес мың екі жүз жиырма сегіз тенге құрайды.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Мендықара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Мендыкаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **1 905 228 один миллион девятьсот пять тысяч двести двадцать восемь тенге.**

(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: **Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Мендықара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі** айқындады.

(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: **Отдел Мендыкаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области.**

(наименование организации)

Басшы/ Руководитель: **Сабитова А. И.**

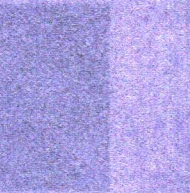
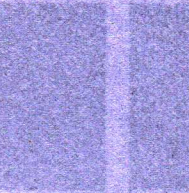
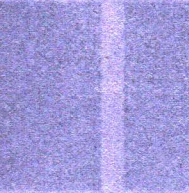
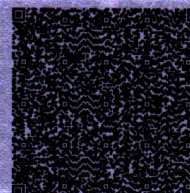
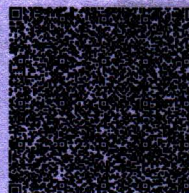
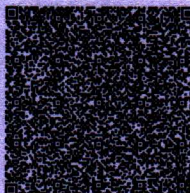
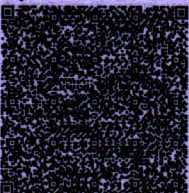
(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні **2026 жылғы «29» мамыр**

Дата **«29» мая 2026 года**

Аудандық жер кадастры бөлімінің кадастрлық бағалау құнын айқындайтын жер учаскесінің кадастрлық бағалау құнын (тенге)	Жер учаскесінің кадастрлық бағалау құнын (тенге)	Жер учаскесінің кадастрлық бағалау құнын (тенге)	Жер учаскесінің кадастрлық бағалау құнын (тенге)	Жер учаскесінің кадастрлық бағалау құнын (тенге)
1 905 228	1 905 228	1 905 228	1 905 228	1 905 228

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштері құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Мендықара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Мендыкаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области