ГосАКТ 3

Приложение 2
к Правилам составления
землеустроительного проекта по
формированию земельных участков
Форма

Согласовано, заказчик:

ГУ «Байганинский районный отдел земельных отношений»

(фамилия, имя, отчество физического лица либо полное наименование юридического лица)

от «___» _____20___года

Утверждено приказом:

ГУ «Байганинский районный отдел земельных отношений»

(Наименование уполномоченного органа)

от «02» 04 2025 года № 40А

Товарищество с ограниченной ответственостью
ТОО «Гео Сервис 2005» БИН 050440025444

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или полное наименование юридического лица ИИН /БИН осуществляегощего разработку землеустроительного проекта)

Титульный лист землеустроительного проекта

Предоставление государством права временного возмездного землепользования сроком на 3 (три) года

(наименование землеутроительного проекта)

Площадь земельного участка: № 3 – 1.00 га

Местоположение (адрес) земельного участка: Актюбинская область, Байганинский район: Ащинский сельский округ, село Ногайты, улица Мунара, № 1 «А»

Исполнитель проекта: Романова Елена Васильевна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Разработчик проекта: ТОО «Гео Сервис 2005»

(Ф.И.О. (при его наличии) физического лица или полная наименование юридического лица)

Место печати (при его наличии)

Дата: « » _____20 года

Приложение 3
к Правилам составления
землеустроительного проекта по
формированию земельных участков

Форма

Опись землеустроительного проекта

№ п/п	Наименование документа	количество листов	№ страниц
	Текстовая часть		
1	Акт полевого обследования земельного участка	1	1
2	Перечень документов, принятых у заказчика	7	2-8
3	Заявление на составление землеустроительного проекта	1	9
4	Пояснительная записка к землеустроительному проекту	1	10
5	Схема (план) земельного участка при проектировании земельного участка, расположенного в черте населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)	1	11
6	Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса. Схема (план) согласования земельного участка государственными органами, третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или)посторонних земельных участков)	1	12
7	Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса согласована: Государственными органами: Третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или)посторонних земельных участков)	1	13
	Техническая часть		
8	Схема (план) земельного участка	1	14
9	Журнал измерений	1	15
10	Акт перенесения (восстановления) границ	1	16
11	Акт сдачи на хранение межевых знаков	1	17
	Итого:		

Романова Елена Васильевна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись исполнителя землеустроительного проекта)

Приложение 1
к Правилам составления
землеустроительного проекта
по формированию земельных участков
Форма

Акт полевого обследования земельного участка

ТОО «Гео Сервис 2005»
(фамилия,имя,отчество (при наличии)физического лица или наименование юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

на основании заявления на составление землеустроительного проекта
от " " _____2025 года проведено полевое обследование земельного участка, предоставляемого/ принадлежащего

ГУ " Байганинский районный отдел земельных отношений "
(фамилия,имя,отчество (при наличии)физического лица или наименование юридического лица)

Временное возмездное землепользование сроком на 3 года
размещение и обслуживание зданий (строений и сооружений)
(вид права, целевое назначение, кадастровый номер (при его наличии) земельного участка)

В присутствии заказчика/представителя:

Жакасов К
(фамилия, имя, отчество (при наличии)

С участием третьих лиц (при необходимости)

нет необходимости
(фамилия, имя, отчество (при наличии)

В результате полевого обследования установлено следующее:
Земельный участок расположен
Местоположение земельного участка: Байганиннский район, Ащинский сельский округ,село Ногайты, ул.Мунара № 1"А"
(месторасположение, адрес)
Площадь земельного участка составляет 1.0 гектар.

Геодезические приборы, примененные при полевом обследовании земельного участка:
ГНСС приемник Spectra Geospatial SP-60
(тип прибора, точность)

Состояние земельного участка: _____
(сведения о физическом состоянии земельного участка,наличие объектов/строений/сооружений, инженерных коммуникаций, дорог, в том числе автодорог, полевых, железнодорожных путей, мостов, ограждений)

Описание границ:

_____
(определение смежных землепользователей, описать по каждому смежеству прохождение границы по местным признакам и ориентирам)

Описание земель постороннего пользования: _____
(линии электропередач и связи, колодцы,постройки, каналы и другие коммуникации)

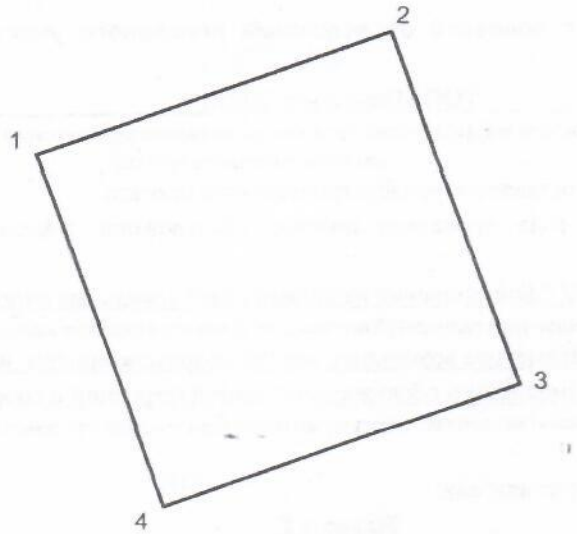
Исполнитель проекта Романова Е _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись) (дата)

Заказчик/представитель Жакасов К _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись) (дата)

Третье лицо _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись) (дата)

Чертеж полевого обследования земельного участка

Адрес: Байганиннский район, Ащинский сельский округ,село Ногайты, ул.Мунара № 1"А"
Площадь: 1.0 га



Маштаб: 1:2000

Исполнитель: Романова Е
(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись) "__" _____20__ года (дата)

Заказчик: Жакасов К
(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись) "__" _____20__ года (дата)

Приложение 4
к Правилам составления
землеустроительного проекта
по формированию земельных участков

Форма

Перечень документов, принятых у заказчика

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечание (копии, оригиналы, формат и другие)
1	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 30-1901-05-ГУ (БИН 060140014876) от 31 января 2006 года	1	копия
2	Постановление о назначении № 6 от 07 марта 2024 года	1	копия
3	Удостоверение личности	1	копия
4	Схема земельных участков	1	копия
5	Постановление акимата Байганинского района Актюбинской области № 021 от 03 февраля 2025 года	2	копия

Романова Елена Васильевна
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись лица принявшего пакет документов к проекту

Жакасов Кайрат Тогызбайулы
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись лица сдавшего документы

_____(подпись, дата)

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Управление юстиции Байганинского района Департамента юстиции Актюбинской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

№30-1904-05-ГУ

регистрационный номер

060140014876

[illegible]

село Карауылкелды «31» января [illegible]

[illegible] «Байганинский районный отдел земельных отношений»

Место нахождения: 030300, Актюбинская область, Байганинский район, село Карауылкелды, улица Т.Конаева, [illegible]

СВИДЕТЕЛЬСТВО ДАЙ ПРАВО ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СООТВЕТСТВИИ С УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ В РАМКАХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Начальник Байганинского районного управления юстиции [illegible]

Серия В № 0358733

2024 жылдың 7 наурызы № 6

Барлық мемлекеттік органдардың мемлекеттік қызметшілері арасындағы ішкі конкурс нәтижесінде тағайындау туралы

«Қазақстан Республикасының мемлекеттік қызметі туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 29-бабының 2-тармағына, 30-бабының 1-тармағына, 61-бабының 1- тармағының 2) тармақшасына.

Қазақстан Республикасы Президентінің 2015 жылғы 29 желтоқсандағы №152 Жарлығымен бекітілген "Б" корпусының бос немесе уақытша бос мемлекеттік лауазымдарына конкурс өткізілместен,ауысу тәртібімен орналасу қағидаларының 2 тармағының 5) тармақшасына,Қаржы министрлігінің 2014 жылғы 4 желтоқсандағы №540 бұйрығымен бекітілген «Бюджеттің атқарылуы және оған кассалық қызмет көрсету» ережесінің 98,102 тармақтарына сәйкес:

Кайрат Тогызбайулы Жакасов Байғанин аудандық ішкі саясат бөлімінің басшысы лауазымынан босатылып, 2024 жылғы 11 наурызынан бастап Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы лауазымына тағайындалсын. және барлық құжаттарға,оның ішінде қаржы құжаттарына бірінші болып қол қою құқығы берілсін.

2. Аудан әкімі аппаратының персоналды басқарудың бірыңғай қызметі (кадр қызметі) К.Жакасовты лауазымдық нұсқаулығымен таныстырсын.

Негіздеме: 05.03.2024 жылғы Ішкі конкурс нәтижесінің №2 хаттамасы

Байғанин ауданының әкімі **А. Купенов**

Орындаушы: Курпебаев Б.А.; Айы-күні: 07.03.2024ж.; Құжат «Е-кызмет» жүйесінде дайындалған

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЖЕКЕ КУЭЛІК

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
УДОСТОВЕРЕНИЕ ЛИЧНОСТИ



ТЕГІ / ФАМИЛИЯ
ЖАКАСОВ

АТЫ / ИМЯ
КАЙРАТ

ӘКЕСІНІҢ АТЫНЫҢ БІРІНШІ ӘРІПІ
ТОГЫЗБАЙУЛЫ

ТУҒАН КҮНІ / ДАТА РОЖДЕНИЯ
24.04.1981

ЖСН / ИИН 810424301141

019085059

ТУҒАН ЖЕРІ / МЕСТО РОЖДЕНИЯ
АКТЮБИНСКАЯ ОБЛ.

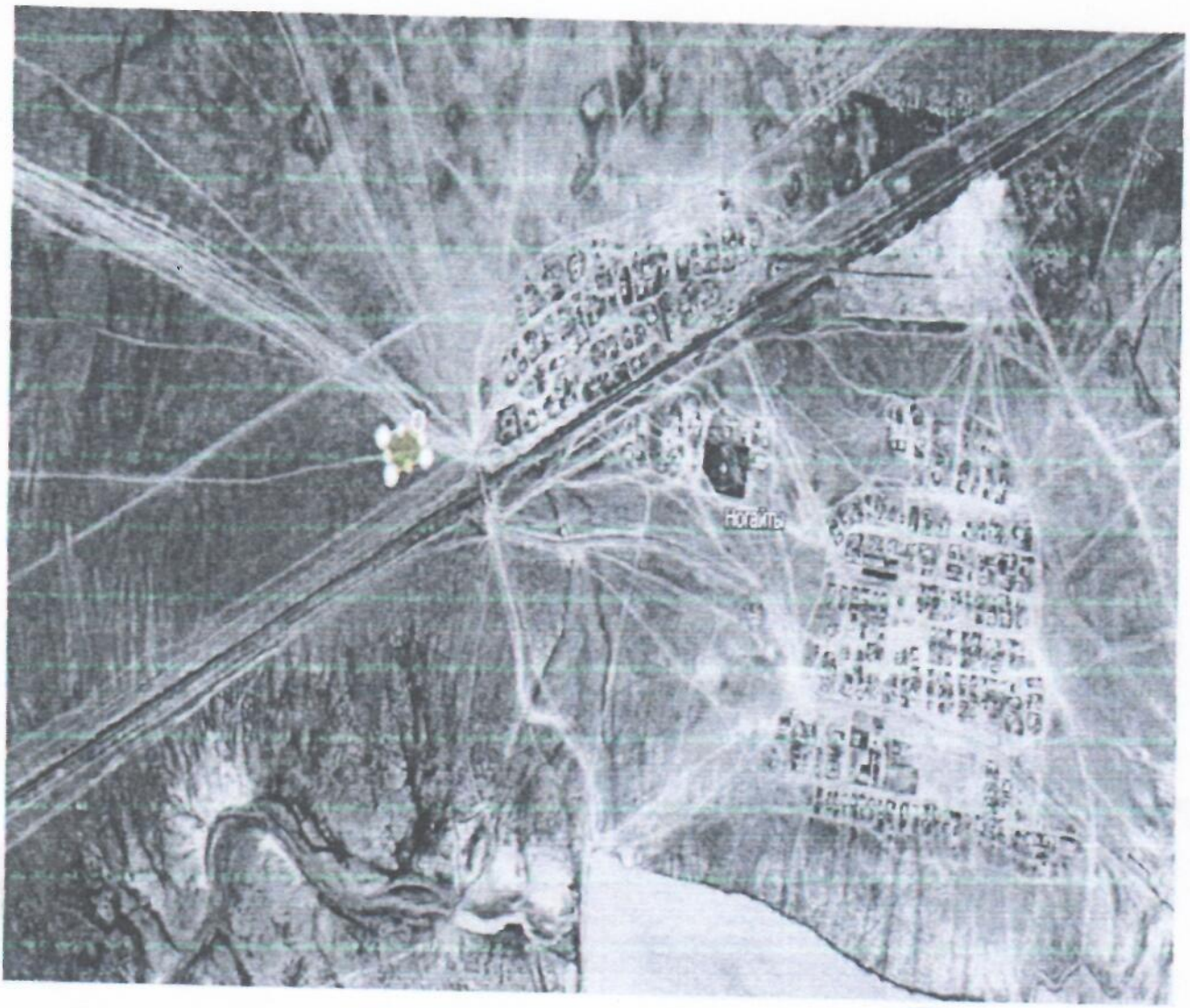
ҰЛТЫ / НАЦИОНАЛЬНОСТЬ
КАЗАХ

БЕРГЕН ОРГАН / ОРГАН ВЫДАЧИ
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РК

БЕРІЛГЕН КҮНІ – ЖАРАМДЫЛЫҚ МЕРЗІМІ / ДАТА ВЫДАЧИ – СРОК ДЕЙСТВИЯ
02.06.2006 - 23.04.2026

<<

Сұралып отырған жер учаскесінің ситуациялық схемасы



"Байғанин аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылас бөлімі" МА

Нотайты ауылы, Мұнара кош., №1А

АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ
БАЙҒАНИН АУДАНДЫҚ
ӘКІМДІГІ
ҚАУЛЫ

АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
БАЙГАНИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
АКИМАТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

==========

Қарауылкелді ауылы

село Карауылкелды

«03» 02 2025 жыл № 021

Сауда-саттықта (аукциондарда) сату үшін ұсынылған жер учаскелерінің тізбесін анықтау туралы

Қазақстан Республикасының «Жер Кодексінің» 17, 48 баптарына, Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31, 37 баптарына және Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министірінің 2021 жылғы 15 қазандағы №297 «Жер учаскелерін немесе жер учаскелерін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (аукциондарды) мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында электрондық түрде ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы» бұйрығына сәйкес аудан әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Сауда - саттықта (аукциондарда) сату үшін ұсынылған жер учаскелерінің тізбесі қосымшаға сәйкес бекітілсін.

2. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің осы салаға жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

Аудан әкімі **А. Купенов**

Аудан әкімдігінің 2025 жылғы
«03» 02 №021 қаулысына
қосымша

Сауда-саттықта (аукциондарда) сату үшін ұсынылған жер учаскелерінің тізбесі

№	Мекен жайы	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты	Жалпы көлемі (га)
1.	Қарауылкелді а/о, Қарауылкелді ауылы, Береке тұрғын массиві	«Береке» тұрғын үй кешенін (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін	1,5000 га
2.	Ащы а/о, Ноғайты ауылы, Мұнара көшесі №1 «А»	Үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін	1,000 га
3.	Ащы а/о, Ноғайты ауылы, Бейбітшілік көшесі №1 «А»	Үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,1000 га
4.	Ащы а/о, Ноғайты ауылы, Жағалау көшесі №50 «А»	Үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін	1,000 га

Приложение 5
к Правилам составления
землеустроительного проекта по
формированию земельных участков

Форма

ТОО «Гео Сервис 2005»

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица
или полное наименование юридического лица, осуществляющего
разработку землеустроительного проекта)
от ГУ «Байганинский районный отдел
земельных отношений»

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или
наименование юридического лица, индивидуальный
идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер и реквизиты)

(номер и дата документа, удостоверяющего личность физического или

юридического лица, контактный телефон) БИН 060140014876
от 31 января 2006 года
адрес местонахождения (для юридических лиц) либо

адрес места жительства (для физических лиц) Казахстан,
Актюбинская область, Байганинский район,
село Карауылкелды, улица Динмуханбет Конаева, 36

Заявление

на составление землеустроительного проекта

Прошу составить землеустроительный проект по формированию нового земельного участка или упорядочению существующих земельных участков: изменение идентификационных характеристик земельного участка (границ); изменение идентификационных характеристик земельного участка, занятого линейными объектами, в том числе железными, автомобильными дорогами, наземными, надземными и подземными трубопроводами с полосами отвода, опорами воздушных линий электропередач, наземными сооружениями кабельных линий электропередач; раздел земельного участка; объединение (слияние) земельных участков; изъятие земельных участков для государственных нужд (нужное подчеркнуть).

Месторасположение адрес земельного участка)

Байганинский район, Ащинский сельский округ, село Ногайты, улица Мунара, № 1 «А»

Целевое назначение, площадь земельного участка для размещения и обслуживания зданий (строений и сооружений) уч-к № 3 – 1,00 га

К заявлению прилагается положительное заключение земельной комиссии.

Заявитель Жакасов Кайрат Тогызбайулы
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического или представителя физического или юридического лица, подпись)

Дата _____

Схема (план) земельного участка при проектировании земельного участка, расположенного в черте населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

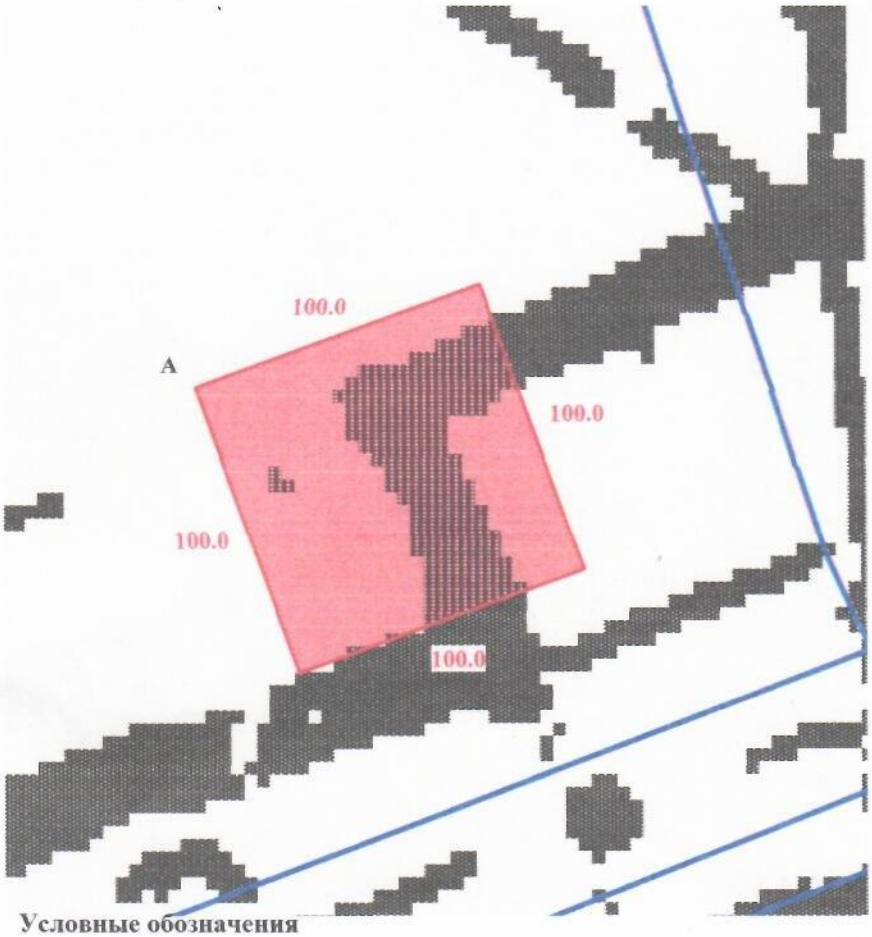
Собственник/землепользователь: ГУ " Байганинский районный отдел земельных отношений "

Целевое назначение: размещение и обслуживание зданий (строений и сооружений)

Вид права: право временного возмездного землепользования сроком на 3 года

Местоположение: Байганиинский район, Ащинский сельский округ,село Ногайты, ул.Мунара № 1"А"

Площадь: 1.0 га



Сервитут на право проезда и доступа для эксплуатации подземных и наземных линейных инженерных коммуникаций.

Описание смежеств:

от А до А земли с.Ногайты

Условные обозначения

проектируемый земельный участок

оформленные земельные участки

100.0 **проектируемые промеры**

Посторонние землепользователи:
нет

Заказчик:

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица,подпись

Товарищество с ограниченной ответственностью "Гео Сервис 2005"	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Дата	Проект предоставление земель		
				ГУ " Байганинский районный отдел земельных отношений "		
Директор	М.Кубаев			Чертеж проекта	листов	в масштабе
Инженер землеустроитель	Е.Романова			1	1	1:2500

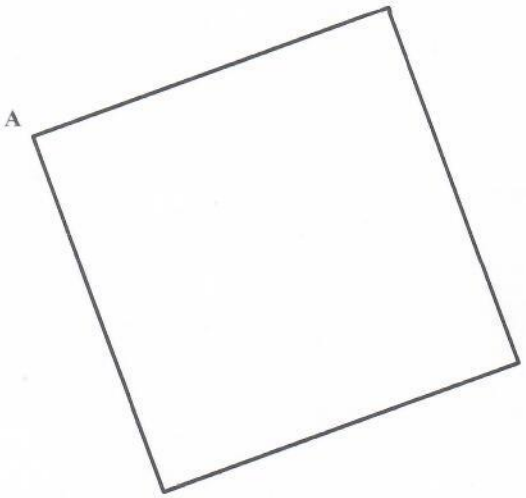
Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса

Схема (план) согласования земельного участка государственными органами, третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков)

расположенного по адресу: Байганинский район, Ащинский сельский округ,село Ногайты, ул.Мунара № 1"А"

ГУ " Байганинский районный отдел земельных отношений "
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица)

Направление "Юг - Север"



Описание смежесв:	**Кадастровый номер земельного участка (при наличии)**
от А до А	земли с.Ногайты

Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса согласована:

Государственными органами:

№ п/п	Наименование государственного органа	Должность согласующего *лица*	Фамилия,имя, отчество (при наличии)согласующих должностных лиц	Подпись и печать	Дата
1	ГУ " Байганинский районный отдел земельных отношений "	Руководитель	Қ Жакасов		
2	ГУ "Аппарат акима Ащинского сельского округа Байганинского района"	аким	Н.Жангалиев		

Третьими лица (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков)

№ п/п	Описание смежеств	Фамилия,имя, отчество (при наличии)физ. лица или наименование юр. лица	Кадастровый номер (при его наличии)	Подпись	Дата	Согласен или не согласен	Причина отказа согласов.
	от А до А	земли с.Ногайты					

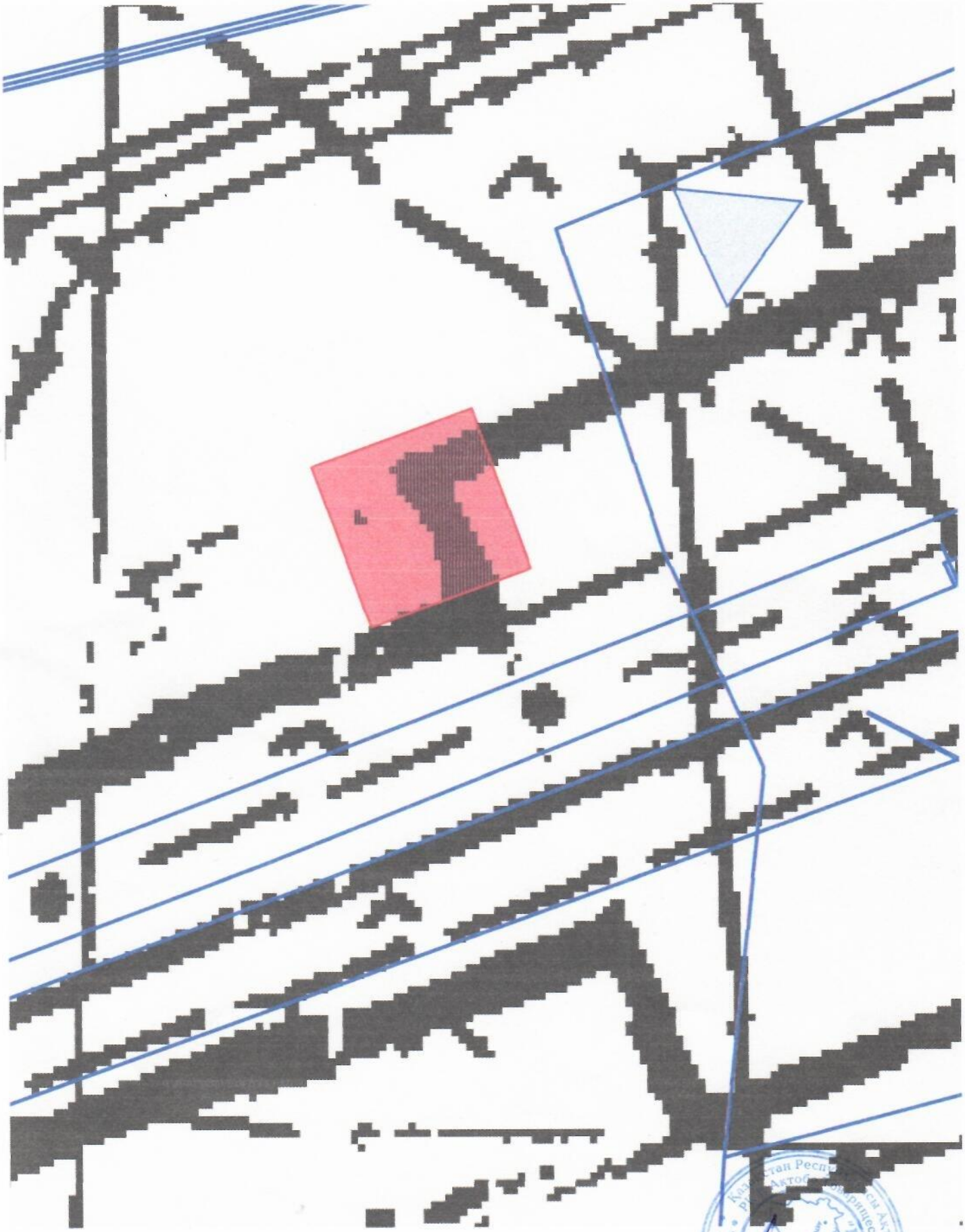
Примечание: третьи лица, согласовывают схему (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса в части местоположения и границ земельного участка (отсутствия наложений).

При образовании новых земельных участков в результате раздела или объединения земельного участка согласование схемы (плана) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса третьими лицами не требуется.

Составил(а) _____ **Е.Романова** _____ _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)) (подпись) (дата)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
МАСШТАБ 1: 30 000



составила: **Е.Романова**

Журнал измерений

Объект: Байганиинский район, Ащинский сельский округ,село Ногайты, ул.Мунара № 1"А"
(местоположение земельного участка, адресные данные)

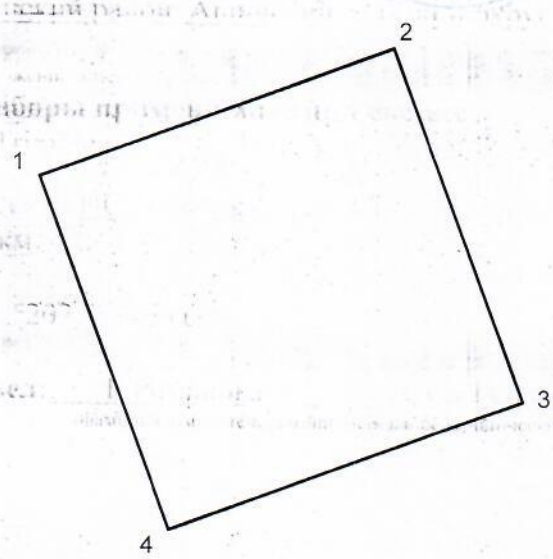
Геодезические приборы применяемые при съемке
GNSS R2 фирмы «Trimble».
(тип прибора)

Ход: Кинематическая ГНСС- съемка в реальном времени. План:8мм+1мм/км, высота:15мм+1мм/км

Дата: « » 202 года

Измерения произвел: Е.Романова ТОО «Гео Сервис 2005»
(фамилия, имя, отечество/наименование юридического лица)

(подпись)



Номер	X	Y	Длина(метр)
1	5353529.35	4185152.5	
			100.0
2	5353563.55	4185246.47	
			100.0
3	5353469.58	4185280.67	
			100.0
4	5353435.38	4185186.71	
			100.0
1	5353529.35	4185152.5	

А К Т
перенесения(восстановления)границ

«___» _____201 9 г.

Мною _____*Романовой Е инженером-землеустроителем ТОО «Гео Сервис 2005»*_____.
(фамилия,имя,отчество,должность)

*всоответствии*_____
(основание проведения работ)
произведено перенесенение(восстановление)границ в натуре размещение и обслуживание зданий (строений и сооружений)
при участии уполномоченных представителей следующих землепользователей:

№№ п/п	Наименование землепользователей	Фамилия,имя,отчество представителя
1.	*ГУ* «Байганинский районный отдел земельных отношений»	К Жакасов

1. Своевременно вызывались,но не явились представители смежных землепользователей:

_____.

2. Описание перенесенных(восстановленных)границ(указать характер и описать по каждому смежеству прохождение границ по местным признакам и ориентирам:суходольная,по реке,

оврагу,по дороге и т.д., длина и направление границы,длина пропашки,типы,число поставленных межевых знаков)

Земельный участок расположен на землях Байганиннского района, Ащинского сельского округа,село Ногайты, ул.Мунара № 1"А" *границы участка перенесены согласно предотавленных материалов*

_____.

3. Заявление представителей(согласие или возражение) по перенесеным(восстановленным границам:

_____*нет*_____.

4. Отведенный участок может быть использован:
ГУ «Байганинский районный отдел земельных отношений»
(наименование организации,цель и условия пользования)
размещение и обслуживание зданий (строений и сооружений)
только по прямому назначению

К использованию отведенного участка прступить с *момента получения*

правоудостоверяющх документов_____

5. О сохранности межевых знаков присутствующим обьявлено.

Землеустроитель: _____*Е.Романова*

Представитель
землеустраиваемого хозяйства : _____

А К Т
Сдачи на хранение межевых знаков

«___» _____20 год

Мы, нижеподписавшиеся *инженер-землеустроитель Е.Романова*
(должность,фамилия,имя,отчество)

ТОО «Гео Сервис 2005»
(наименование организации)

с одной стороны и представитель ГУ «Байганинский районный отдел земельных отношений »
(наименование организации)

размещение и обслуживание зданий (строений и сооружений)
(наименование объекта)

С другой стороны,составили настоящий акт в том,что первый сдал,а второй принял установленные на местности межевые знаки при закреплении границ земельного участка, в том числе(тип):
металлические штыри диаметром 40 мм и длиной 500 и 600 мм

обо всех случаях утраты или порчи межевых знаков собственник земельного участка или землепользователь обязуется немедленно сообщить главному государственному инспектору по охране земель района для принятия мер к их восстановлению.

Акт составлен в двух экземплярах,один из которых входит в состав земельно-кадастрового дела
Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости
(наименование предприятия)

А второй вручен представителю Жакасов К
(должность,фамилия,имя,отчество)

(наименование организации)

Сдал: _____ Принял: _____

Ақтөбе облысы
Байғанин ауданы
ӘКІМДІГІ
БАЙҒАНИН АУДАНДЫҚ
ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ
БӨЛІМІ

Актюбинская область
Байганинский районный
АКИМАТ
БАЙГАНИНСКИЙ
РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

030300, Ақтөбе облысы,
Қарауылкелді ауылы, Д.Конаев көшесі, №35 А

030300, Актюбинская область
село Карауылкелди ул., Д.Конаева №35 А

«02» сәуір 2025 жыл.

№40-А Б Ұ Й Р Ы Қ

Жалдау құқығы сауда-саттық (аукцион) арқылы сатып берілетін жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобасын бекіту туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы «Жер Кодексінің» 14-1 бабының 1 тармағы мен 150 бабының 4 тармағына және Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2022 жылғы №180 бұйрығымен бекітілген «Жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобасын қалыптастыру қағидаларына» сәйкес **БҰЙЫРАМЫН:**

Қарауылкелді, Ащы ауылдық округтеріне қарасты елді мекеннің босалқы жерлерінен кәсіпкерлік мақсатқа сауда-саттық (аукцион) арқылы жалдау құқығы сатып берілетін жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі «Гео Сервис 2005» ЖШС-і дайындаған жерге орналастыру жобалары қосымшаға сәйкес бекітілсін.

Берілетін жердің жалпы көлемі – 3,6000 га құрайды.

Жер пайдалану мерзімі – 3 (үш) жыл.

Бөлім басшысы: **Қ.Жақасов**

Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімінің
02.04.2025 жылғы №40-А бұйрығына қосымша

Сауда-саттықта (байқауларда, аукциондарда) сату үшін ұсынылған жер учаскелерінің тізбесі

№	Мекен жайы	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты	Жалпы көлемі (га)
1	Қарауылкелді а/о, Қарауылкелді ауылы, Береке тұрғын массиві	Үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін	1,5000
2	Ащы а/о, Ноғайты ауылы, Мұнара көшесі, №1 «А»	Үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін	1,0000
3	Ащы а/о, Ноғайты ауылы, Жағалау көшесі, №50 «А»	Үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін	1,0000
4	Ащы а/о, Ноғайты ауылы, Бейбітшілік көшесі, №1 «А»	Үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,1000
4	**Барлығы:**		**3,6000**

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Байғанин аудандық бөлімі

Отдел Байганинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Актюбинской области

Кімге/Кому ТОО "Гео Сервис 2005"
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/заңды тұлғаның атауы/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица/наименование юридического лица)

Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка № 2025-4125897

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Жер учаскесінің сәйкестендіру нөмірі/ Идентификационный номер земельного участка: 02023820250403038123
(қолданыстағы учаскенің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі/ указывается при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің алаңы: 1.0000 гектар.
Площадь земельного участка:

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: үй жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету
Целевое назначение земельного участка: размещение и обслуживание зданий (строений и сооружений)

Жер учаскесінің орналасқан жері: Ақтөбе обл., Байғанин ауд., Ащы а.о., Ноғайты а. Мұнара көшесі, №1 А
Местоположение земельного участка: обл. Актюбинская, р-н Байганинский, с.о. Ащынский, с. Ногайты улица Мунара, №1 А

Жер учаскесінің санаты: Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері
Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы акпарат:

ТОО "Гео Сервис 2005", 050440025444
(ұйымның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Информация о разработчике землеустроительного проекта:

ТОО "Гео Сервис 2005", 050440025444
(наименование организации, БИН/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИИН)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Байғанин аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байганинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Әзірленген күні: 2025 жылғы «4» сәуір

Дата разработки: «4» апреля 2025 года

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша «Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің» графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің) келісеміз.
Қосымша: Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі және жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының ұзындығы.

Согласовываем границы проектируемого земельного участка графическим данным «Информационной системы единого государственного кадастра недвижимости» (отсутствие наложений границ, соответствие площади, меры линий) по представленным координатам земельного участка.
Приложение: План проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка.

Салыстырып тексеруді жүргізді: Шатаев Нагимжан Нурланович
(маманның аты, әкесінің аты тегі (бар болса)

Ерекше белгілер: жоқ
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Сверку произвел(а): Шатаев Нагимжан Нурланович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

Особые отметки: нет
(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов и другие)

Салыстырып тексерілген күні: 2025 жылғы «4» сәуір

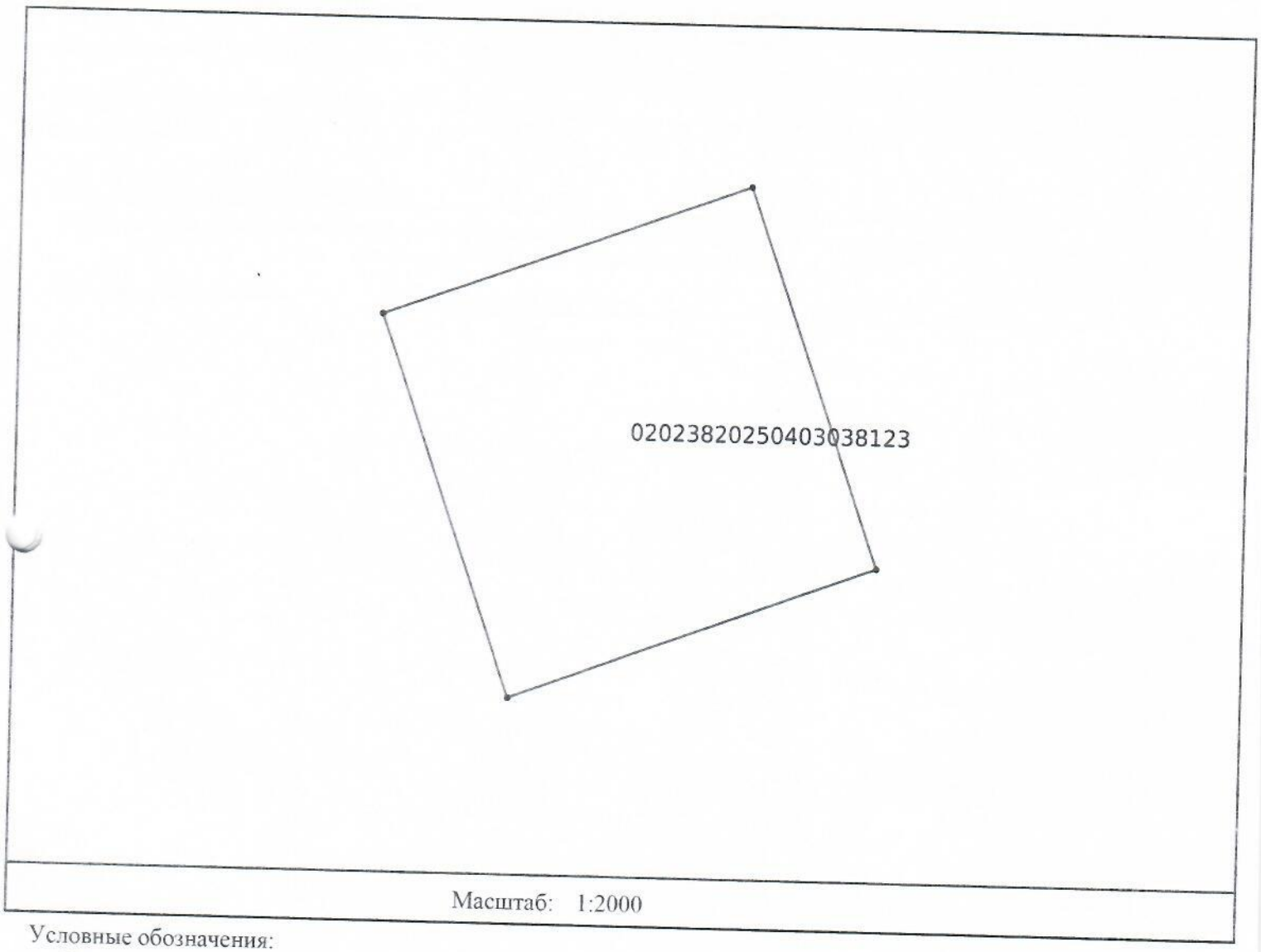
Дата сверки: «4» апреля 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Байғанин аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байганинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

План проектируемого земельного участка



Масштаб: 1:2000

Условные обозначения:

проектируемый земельный

смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Байғанин аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байганинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Площадь земельного участка: 1.0000 гектар.

Целевое назначение земельного участка: размещение и обслуживание зданий (строений и сооружений)

Местоположение земельного участка: обл. Актюбинская, р-н Байганинский, с.о. Ащынский, с. Ногайты улица Мунара, №1 А

Категория земельного участка (при наличии): Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

План составлен:

ТОО "Гео Сервис 2005", 050440025444

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуальный идентификационной номер)

Дата составления плана: «4» апреля 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Байғанин аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байганинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Сводная ведомость координат и длин сторон границ

Номер точки	Координаты		Длина (метр)
	X	Y	
1	367903.39	5366392.74	
2	367997.43	5366426.64	99.96
3	368031.33	5366332.60	99.96
4	367937.30	5366298.70	99.95
1	367903.39	5366392.74	99.97

Периметр, метр: 399.85

Площадь: 1.0000 гектар.

Ведомость составлена: ТОО "Гео Сервис 2005", 050440025444

Дата составления ведомости: «4» апреля 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық колтаңба туралы» 2003 жылғы 7 кантардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық колтаңбасымен кол қойылған деректерді камтиды: «Азаматтарга арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Актобе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Байганин аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байганинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области