



Келісімді қабылдаушы:

«Казталов ауданының жер қатынастары

бөлімі» ММ-нің басшысы

Нурмухамбетов С.А.

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты

(бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

2025 жылғы _____

Бұйрықпен бекітілді:

«Казталов ауданының жер қатынастары

бөлімі» ММ-нің басшысы

Нурмухамбетов С.А.

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

2025 жылғы _____

**«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БСН 160440007161**

(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі
немесе заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі немесе заңды тұлғаның
бизнес-сәйкестендіру нөмірі)

Жерге орналастыру жобасының титул парағы

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру
ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: **0,09 га.**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Көктерек**
ауылдық округі, Көктерек ауылы, Құрманғазы көшесі бойынан

Жобаны орындаушы: **жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев**

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: **«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО**
бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

МО

Күні: 2025 жылғы 2 қыркүйек



Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттардың атауы	Парақтар саны	Парақтар
1	Мәтіндік бөлімі	1	1
2	Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі	1	2
3	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізбесі	1	3
4	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	4
5	Мемлекеттік мекеменің тіркеу куәлігі	1	5
6	Жер учаскесін анықтау актісі №106	1	6
7	Сауда-саттыққа шығару туралы ұсыныс	2	7-8
8	Техникалық бөлімі	1	9
9	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба	1	10
10	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі	2	11-12
11	Жер учаскесінің схемасы (жоспары)	1	19
12	Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)	2	14-15
13	Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомомін салыстырып тексеру актісі	1	16
14	Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары	1	17
15	Координат жиынтығы	1	18
	Жиыны :	18	18

жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев

Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні


Қолы

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі

р/с №	Құжат атауы	Парақтар саны	Ескертпе (көшірмелер, түпнұсқалар, формат)
1	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	түп-нұсқа, А4
2	Мемлекеттік мекеменің тіркеу куәлігі	1	көшірме
3	Жер учаскесін анықтау актісі №106	1	түп-нұсқа
4	Сауда-саттыққа шығару туралы ұсыныс	2	көшірме

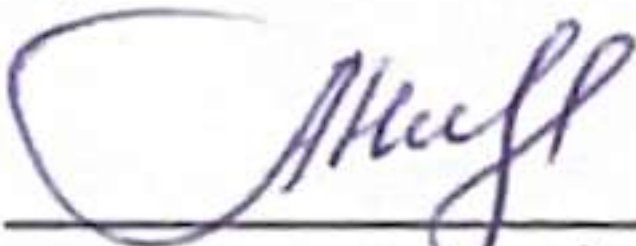
Қабылдаған: жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев

(құжаттарды қабылдаған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)


КОЛЫ

Тапсырған: Нурмухамбетов С.А.

(құжаттарды тапсырған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)


КОЛЫ, КҮНІ

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
5-қосымша

Нысан

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік
корпорациясы коммерциялық емес акционерлік
қоғамының БҚО бойынша Қазталов аудандық бөлімінің

басшысы М.Қойшыбаевқа
(жерге орналастыру жобасын
әзірлеуді жүзеге асыратын жеке
тұлғаның аты, әкесінің аты (бар
болса), тегі немесе заңды
тұлғаның толық атауы)
(кімнен)

Қартамов ауданының жер
қатынастар бөлімі
(жеке тұлғаның аты, әкесінің
аты (бар болса), тегі немесе

060240 010282
Қартамов ауылы Ш. Маражұтұлы
заңды тұлғаның атауы, жеке
сәйкестендіру нөмірі/бизнес-
сәйкестендіру нөмірі және
деректемелері)

қоспасы № 2
жеке тұлғаның немесе жеке
немесе заңды тұлға өкілінің
жеке басын куәландыратын
8714431089
құжаттың нөмірі және күні,
байланыс телефоны)

орналасқан жерінің мекенжайы
(заңды тұлғалар үшін)
не тұрғылықты

жерінің мекенжайы
(жеке тұлғалар үшін)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру немесе қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша жерге орналастыру жобасын жасауды сұраймын: жер учаскесінің (шекаралардың) сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; желілік объектілер, оның ішінде темір, автомобиль жолдары, бұрылыс жолақтарымен бірге жер беті, жер үсті және жер асты құбырлары, әуелік электр желілерінің тіреулері, кәбілді электр желілерінің жер беті құрылысжайлары алып жатқан жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; жер учаскесін бөлу; жер учаскелерін біріктіру (қосу); мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қою (керектісінің асты сызылсын).

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): Қазталов ауданық жер қатыныстар бөлімі
Нысаналы мақсаты: Талдыапан, Қараоба, Көктерек а.о ветеринарлық блок салу үшін. үшін.

Жер учаскесінің алаңы: Көктерек-0,09 га, Талдыапан-0,0064 га, Қараоба-0,25 га

Өтініш беруші М. Аманжол (жеке
тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің, аты, әкесінің аты (бар болса) тегі,
қолы) Күні 23.06.2025



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Департамент юстиции Западно - Казахстанской области
Управление юстиции Казталовского района

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПЕРЕРЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

№ 38-1926-08-ГУ

регистрационный номер

060240010282

бизнес-идентификационный номер

село Казталовка

«16» февраля 2006 года.

Наименование:

Государственное учреждение «Отдел земельных отношений
Казталовского района Западно-Казахстанской области»

Местонахождение: 090700 Западно-Казахстанская область,
Казталовский район село Казталовка
ул. Курмангазы 1

Дата первичной государственной регистрации: 16 февраля 2006 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО ДАЕТ ПРАВО ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СООТВЕТСТВИИ С
УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ В РАМКАХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН

Начальник управления юстиции
Казталовского района



Э.Б. Кайсагалпева

Э.Б. Кайсагалпева

Серия В

№ 0340208

Жер учаскесін анықтау
А К Т № 106 (26.05.2025)

БҚО Казталов ауданы
Көктерек а/о
Көктерек ауылы
Көктерек ауылдық округі
әкімінің аппараты ММсі
Азамат немесе заңды тұлға

Ветеринарлық блок салу үшін

мақсатын көрсету

Сұралған жер учаскесінің аумағы; 0,09 га

Казталов ауданы, Көктерек а/о, Көктерек ауылы Құрманғазы көшесінің бойында орналасқан

Мекен жайы көшесі

бас жоба бойынша №-_____учаскеде

Ауылдық жерде немесе ауылдың маңында, жолдан, коммуникациядан, өзеннен және басқа су

Қоймаларынан, үлкен өндірістік объектілерден ара қашықтықты орналасқан жөнінде мағлұмат.

Жер құрылымы мен санатын анықтау және кімнің меншігінде немесе кімнің

Көктерек ауылдық округі

Жер пайдалануында екенін көрсету

Солтүстігінде Құрманғазы көшесі

Оңтүстігінде Ашық жер

Шығысында Ашық жер

Батысында Көршілес жер телімі

осы учаскеге шектелген.

Сипаттама

Жер учаскесі тегіс, топырағы ашық қоңыр

Жер бедеріне, топырағына, экологиялық жағдайына, өртке

Санитарлық, экологиялық және өртке қарсы талаптарға сай,

қорғау аймағын белгілеу қажеттілігіне, жер учаскесін пайдаланудағы шектеулеріне, бұзылуға

жататын ғимараттармен объектілердің және оларды кім арқылы, қандай жағдайда бұзылатынына мағлұмат беру.

Жер учаскесі шектеулі

Сұралған жер учаскесі шектеулі немесе шектеусіз азаматқа, заңды тұлғаға қажеттілігіне қарай берілуі, берілмеуін

Ветеринарлық блок салу үшін

және жер учаскесін анықтау актісі мен шекара жобасын сызып, жер учаскесін жеке меншікке пайдалану құқығына беру ұсынылсын комиссия қорытындысына келісуге жолдаймыз.

Ауданының жер қатынастары
бөлімінің басшысы

С.Нурмухамбетов

Ауданының сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімінің басшысы

А.Сериков

Құрманғазы көшесі

Су құбыры – 6,0 м

Газ құбыры – 10,0 м

Эл.желісі 0,4 кВ - 20,0 м

30

30

Жер телімінің жобасы

Келісіммен:

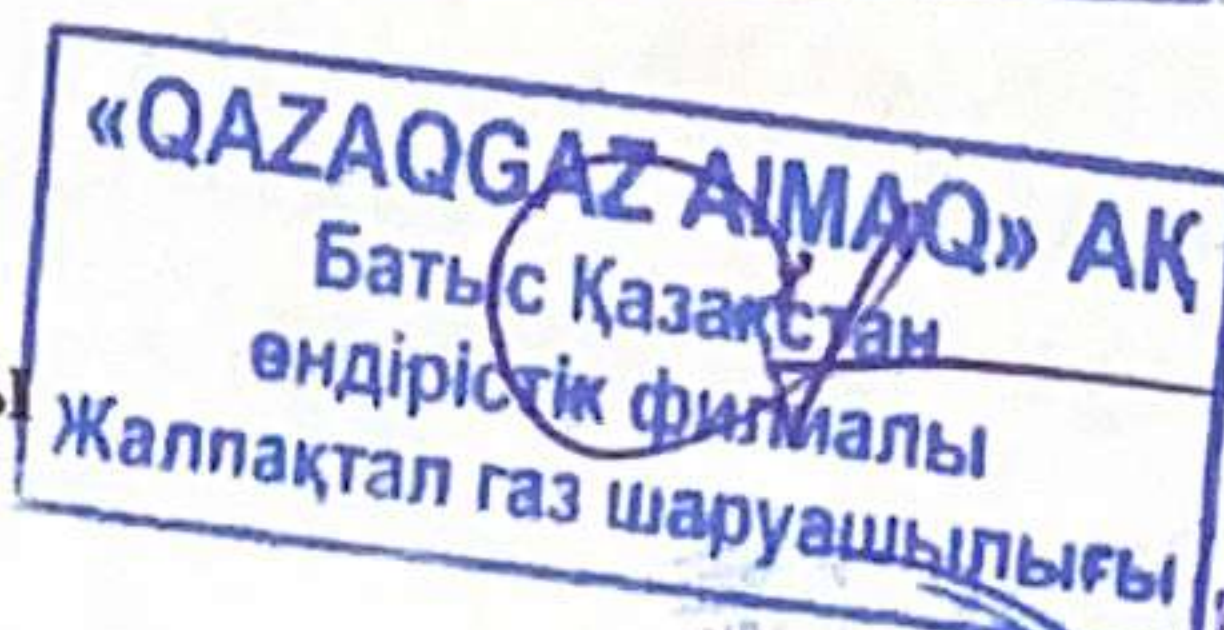
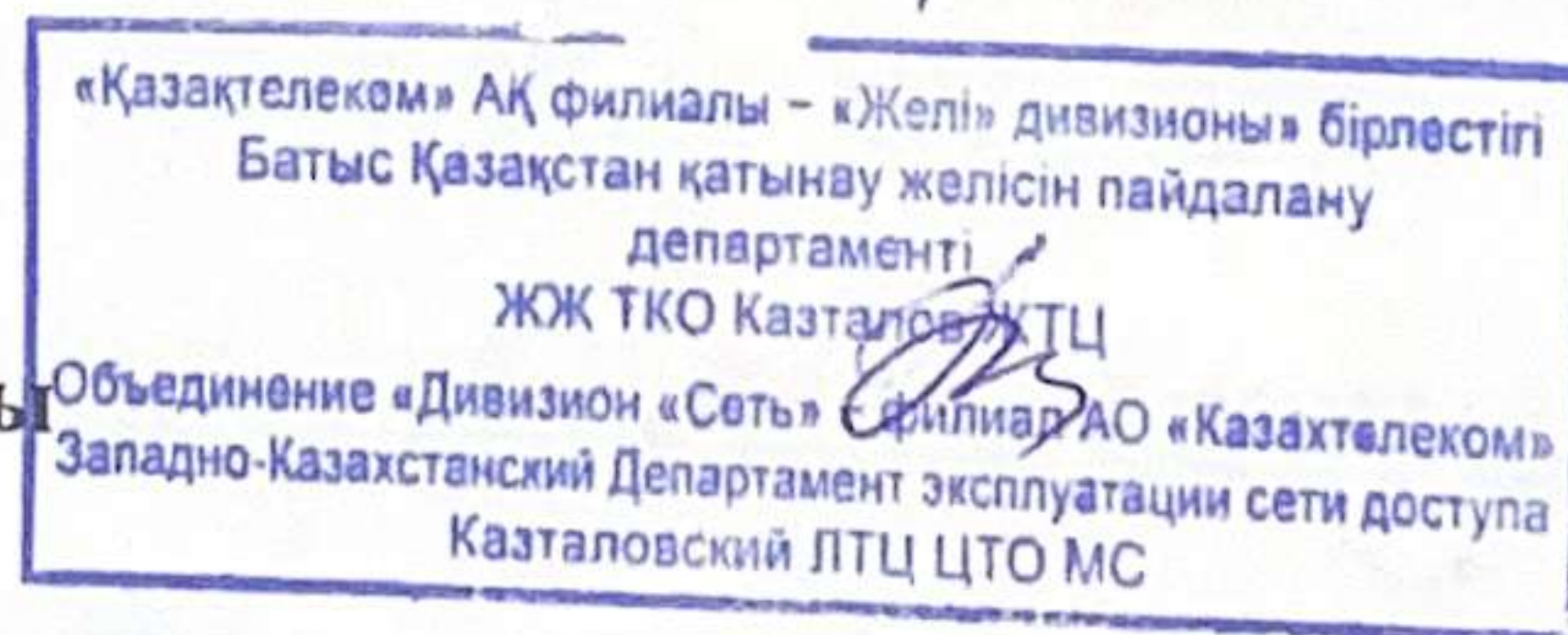
Төктерек ауылдық округі әкімі

Жалпақтал АЭТ басшысы

«Қазақтелеком» АҚ «Желі»
Дивизионы бірлестігі БҚ
ЖТЦ Казталов ЖТЦ басшысы

АО «QAZAQGAZ AIMAQ»
АҚ Батыс Қазақстан өндірістік филиалы
Жалпақтал газ шаруашылығы директоры

Казталов ауданы әкімдігінің Казталов
коммунальдік шаруашылық
құқығындағы кәсіпорын директоры



Б.Есенғалиев

Б.Бердалиев

Ж.Абилова

А.Мутигуллин

С.Тукпанов

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚАЗАҚСТАН АЯДАН
ҚОҒАМДЫҚ АУЫЛДЫҚ
ОҚРУҒИ ӨКІМІНІН
АППАРАТЫ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

№ 3

23 05 2025

Жеручаскелеріннемесежер
учаскелерінжалдауқұқығын
сатужөніндегісауда-саттықты
(аукциондарды) мемлекеттік
мүліктізілімініңвеб-порталында
электрондыктүрде
ұйымдастыруменөткізу
қағидаларына
I-косымша
Нысан

Босжеручаскесінсауда-саттыққа (аукционға) шығарутуралыұсыныс

Кімге БҚО, Қармалов ауданы Қоштерек ауылдық округі жері Б.С. Есеншиев
(облыстың, республикалықмаңызыбарқаланың, астананың, ауданның,
облыстық маңызыбарқаланыңжергіліктіатқарушыорганы,
облыстықмаңызыбарқала, кент, ауыл, ауылдықокругәкімі)

кімнен БҚО, Қармалов ауданы Қоштерек ауылдық округі жері аппараты
(зандытұлғаныңтолықатауы, жекетұлғаныңаты, әкесініңаты (барболса), тегі)

(жергіліктіжерменбайланыстыраотырып, оныңсипаттамасы)

мекенжайындаорналасқанбосжеручаскесіннемесежеручаскесінжалдауқұқығын
сатубойыншасауда-саттыққа (аукционға) шығарумәнінеқараудысұраймын.
Жеручаскесініңжоспарлынысаналымаксаты:

ветеринариялық блок салу үшін

1. Өтінішберушітуралымәліметтер.

Зандытұлғаушін:

атауы

050240 002894

бизнес

сәйкестендірунөмірі

(бұданәрі

—

БСН)

(оныңішіндешетелдікзандытұлғаның,

олболмағанжағдайда, филиалдың (өкілдіктің)

БСН) Есеншиев Бақытжан Сатқанұлы

басшыныңаты, әкесініңаты (бар болса), тегі.

Тіркеумекенжайы Қоштерек ауылы С. Аубаев 9



«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БСН 160440007161

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІМІ

Жер учаскесін беру туралы
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: **0,09 га.**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Көктерек ауылдық округі, Көктерек ауылы, Құрманғазы көшесі бойынан**

Жобаны орындаушы: **жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев**
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: **«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

МО

Күні: 2025 жылғы 2 қыркүйек



Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы 2025 жылдың 23-ші маусым күніндегі жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде әзірленді.

Жер пайдаланушы/меншік иесі «Қазталов ауданының жер қатынастары бөлімі»
ММ-сі

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: БҚО, Қазталов ауданы, Көктерек ауылдық округі,
Көктерек ауылы, Құрманғазы көшесі бойынан

Кадастрлық нөмірі: 08-119-

Жерге орналастыру жобасын жасау негіздемесі: жерге орналастыру жобасын жасақтауға
арналған өтініш

Жер учаскесіне құқық түрі: уақытша өтеулі қысқа мерзімді 3 жыл жалға пайдалану

Жер учаскесінің алаңы, гектар: 0,09 га.

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Ветеринарлық блок құрылысын салу үшін

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда):
Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса): санитарлық, экологиялық
және өртке қарсы талаптардың сақталуы

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу: жоқ

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскенің шекараларының өзгерілуі, бөтен меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау): бөтен меншік иелері
анықталған жоқ

Орындаушы: Н.Оразғалиев

(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)


(қолы, күні)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі

2025 жылғы 2 қыркүйек

**«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша
филиалының Казталов аудандық бөлімі**

2025 жылғы 23-ші маусым күніндегі жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі, уақытша өтеулі қысқа мерзімді 3 жыл жалға пайдалану, Ветеринарлық блок құрылысын салу үшін**, беретін / тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

Тапсырыс берушінің/өкілдің : **Нұрмұхамбетов С.А.** қатысуымен танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды:

Жер учаскесі БҚО, Казталов ауданы, Көктерек ауылдық округі, Көктерек ауылы, Құрманғазы көшесі бойынанда орналасқан

Жер учаскесінің алаңы **0,09 га** құрайды.

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар **Leica GS 07**, дәлдігі – **0,04 см**

Жер учаскесінің жай-күйі (жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер/құрылыстардың/құрылыс жайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер) жер учаскесі қоршаумен қоршалмаған, салынған құрылыс объектілері жоқ жазыңқы жерде орналасқан

Шекаралардың (аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау) сипаттамасы:

А-дан А-ға дейін: елді мекендердің жері

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы (электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар) анықталмады.

Жобаны орындаушы Оразғалиев Нұрхат Жангелдіұлы

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

(қолы)

(күні)

Тапсырыс беруші/өкілі Нұрмұхамбетов С.А.

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

(қолы)

(күні)

Үшінші тұлға

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

(қолы)

(күні)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы

Мекен жайы: БҚО, Казталов ауданы, Көктерек ауылдық округі, Көктерек ауылы,
Құрманғазы көшесі бойынан

Алаңы: 0,09 га.



Шартты белгілер:

А-дан А-ға дейін – елді мекендердің жері

Орындаушы: Оразғалиев Н.Ж.

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

(қолы)

2025 жылғы 2 қыркүйек
(күні)

Тапсырыс беруші Нурмухамбетов С.А.

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

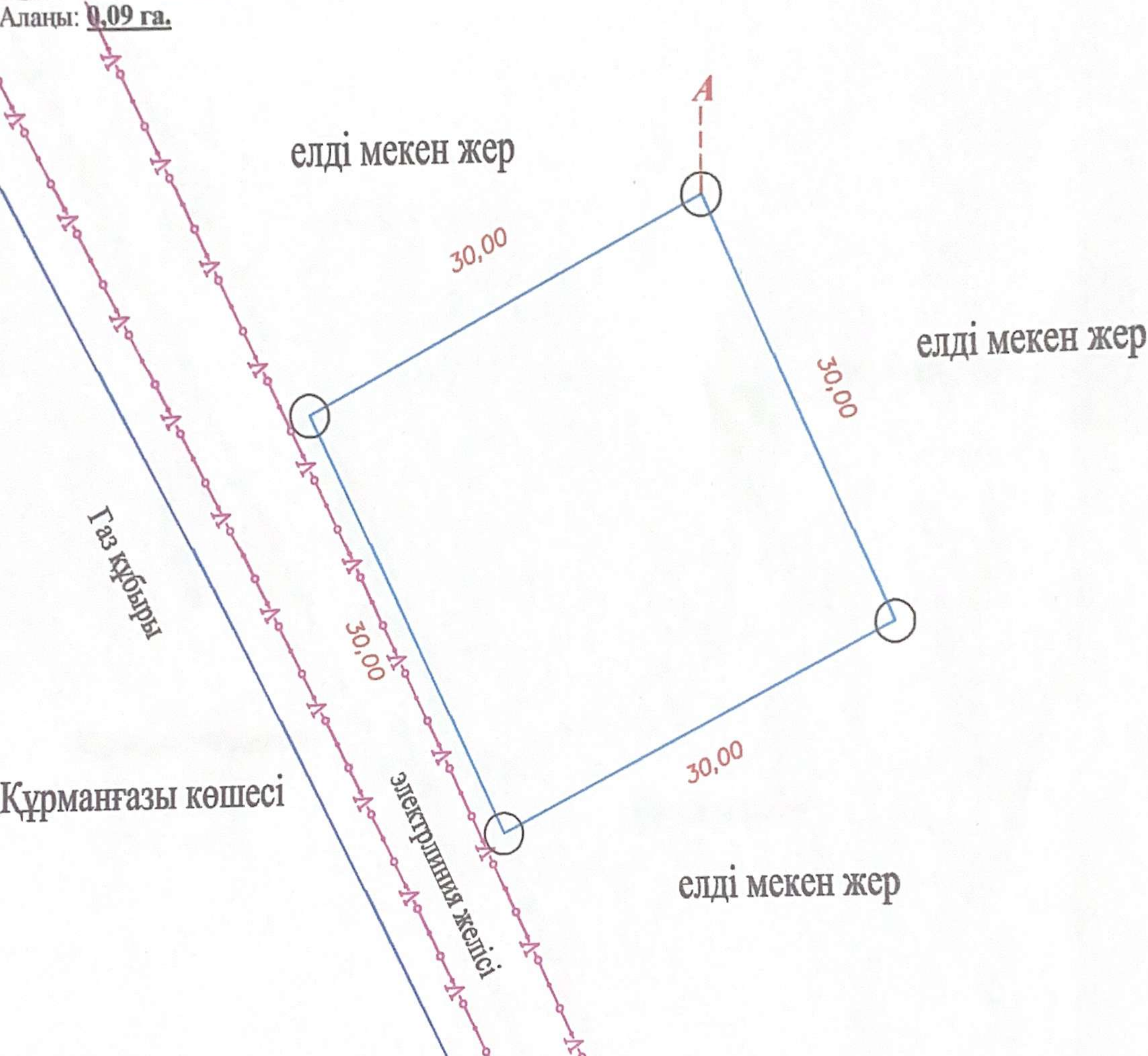
(қолы)

(қолы)

2025 жылғы _____
(күні)

Елді мекендер (қалалар, кенттер мен ауылдық елді мекендер) шегінде орналасқан жер учаскесін
жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)

Меншік иесі/жер пайдаланушы: «Қазталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі
Нысаналы мақсаты: Ветеринарлық блок құрылысын салу үшін
Құқық түрі: уақытша өтеулі қысқа мерзімді 3 жыл жалға пайдалану
Орналасқан жері: БҚО, Қазталов ауданы, Көктерек ауылдық округі, Көктерек ауылы,
Құрманғазы көшесі бойынан
Алаңы: 0,09 га.



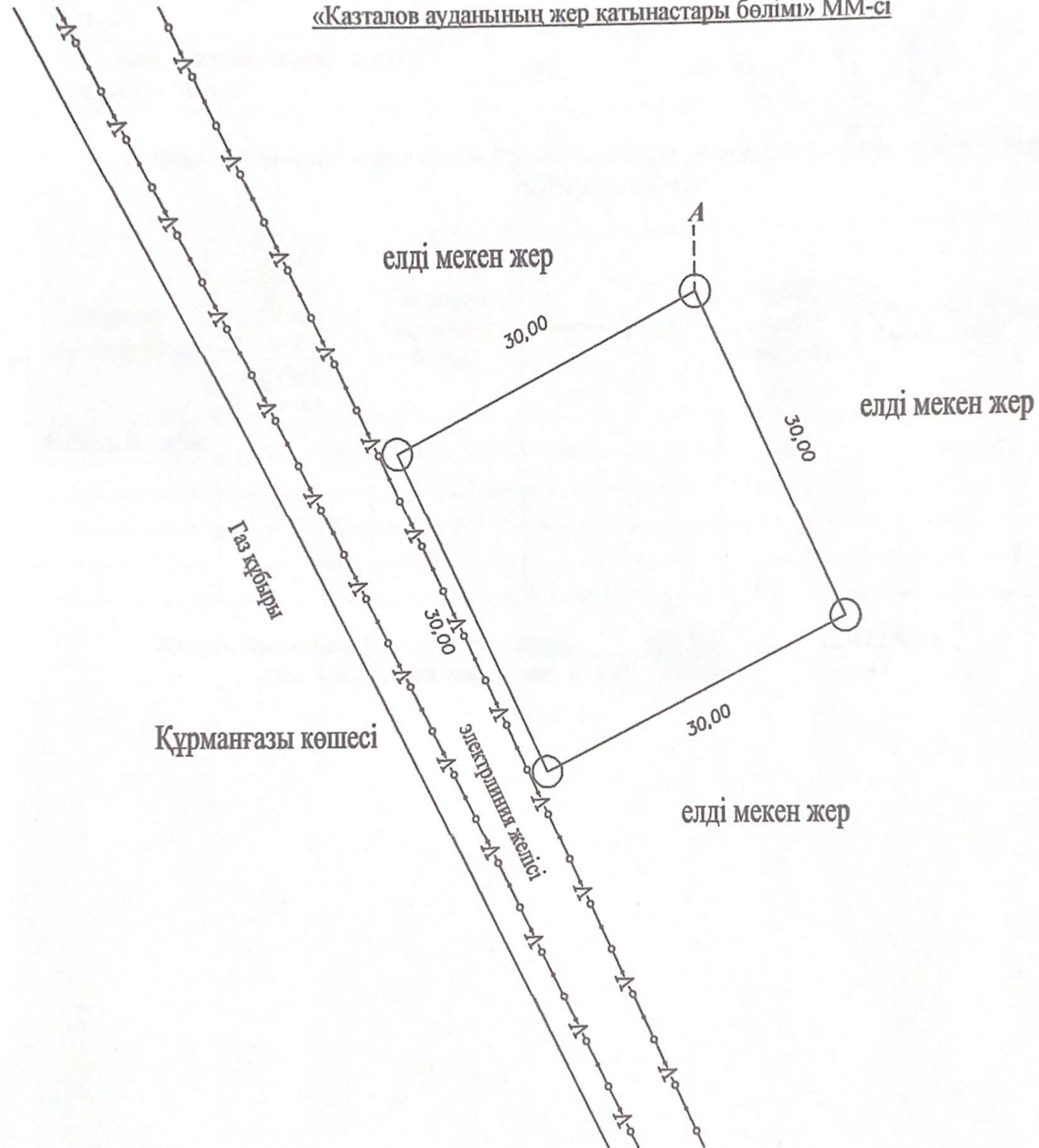
Шартты белгілер
А-дан А-ға дейін – елді мекендердің жері
Тапсырыс беруші «Қазталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы, қолы)

Жобының орындаушысы	Аты, әкесінің аты (бар болса), тегі	Қолы	Күні	Жобаның атауы		
				«Қазталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі		
				жобаның сызбасы	беттер	масштабпен
Басшы (тексерді)	Койшыбаев М.Б		02.09.25		1	1:1000
Орындаушы	Оразғалиев Н.Ж.		02.09.25			

Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

БҚО, Казталов ауданы, Көктерек ауылдық округі, Көктерек ауылы, Құрманғазы көшесі бойында орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары).

«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі



Шектесу сипаттамасы:		Жер учаскенің кадастрлық нөмірі (бар болса)
А-дан А-ға дейін:	Елді мекен мақсатындағы бос жер	

Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келісілді:

Мемлекеттік органдармен:

P/c №	Мемлекеттік органның атауы	Келісетін тұлғаның лауазымы	Келісетін лауазымды тұлғаның АӨАТ	Қолы және мөрі	Күні
1	«Казталов аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-сі	Бөлім басшысы	Нурмухамбетов С.А.		
2	«Казталов аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-сі	Бөлім басшысы	Сериков А.		
3	«Көктерек ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ-сі	әкім	Даутов М.Т		

Үшінші тұлғалармен (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар)

P/c №	Шектесу сипаттамасы	Жеке тұлғаның АӨАТ немесе заңды тұлғаның атауы	Кадастрлық нөмір (бар болса)	Қолы	Күні	Келісілді немесе келісілмеді	Келісуден бас тарту себебі	Түсіндірме
1	А-данА-ға дейін							
2								
3								
4								
5								

Жасады Оразғалиев Нұрхат Жангелдіұлы.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

(қолы)

02.09.2025 ж.
(күні)

Нысан

**«Казталов ауданының жер
қатынастары бөлімі» ММ-сі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса),
тегі/ заңды тұлғаның атауы)

**Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін
салыстырып тексеру актісі**

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін
мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **08-119-**
(қолданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі)

Жер учаскесінің алаңы, гектар: **0,09 га.**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Ветеринарлық блок құрылысын салу үшін**

Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Көктерек ауылдық
округі, Көктерек ауылы, Құрманғазы көшесі бойынан**

Жер учаскесінің санаты: **елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық
елді мекендердің) жері**

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат: **«Азаматтарға арналған
үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов
аудандық бөлімі, БСН: 160440007161**

(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Әзірленген күні: 2025 жылғы 2 қыркүйек

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің
координаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық
жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның,
желілер өлшемдерінің сәйкестігі) келісеміз.

Қосымша: жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың
жиынтық ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі.

Салыстырып тексеруді жүргізді: жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев

(маманның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Ерекше белгілер: **жоқ**

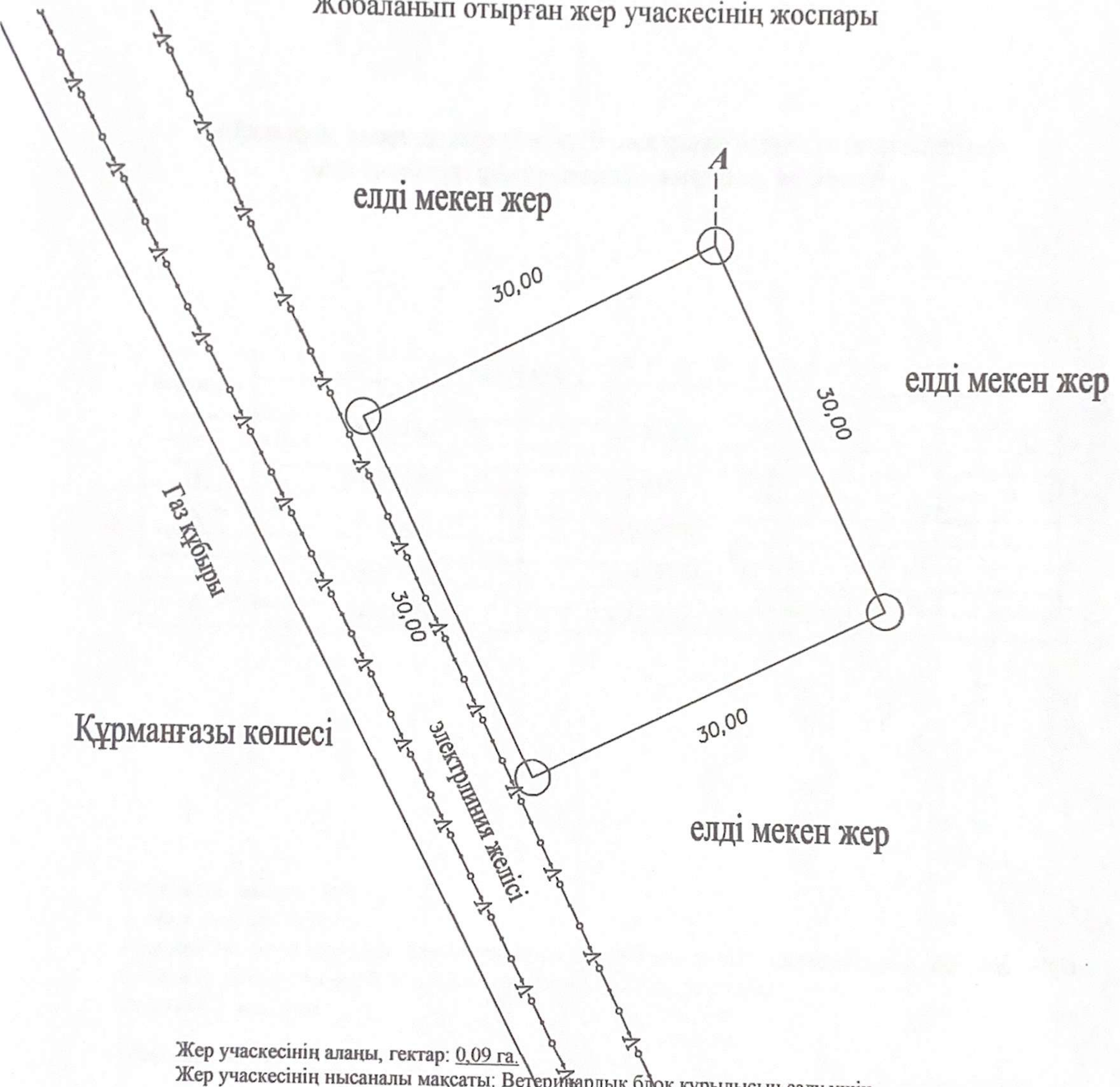
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар, жобаланып отырған

жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Салыстырып тексерілген күні: 2025 жылғы 2 қыркүйек

басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген
кезде) / басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы
арқылы жүгінген кезде) арқылы жүгінген кезде)

Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары



Жер учаскесінің алаңы, гектар: 0,09 га.

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Ветеринарлық блок құрылысын салу үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері: БҚО, Казталов ауданы, Көктерек ауылдық округі, Көктерек ауылы, Құрманғазы көшесі бойынан

Жер санаты (бар болса): Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Жоспар «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімінде жасалды

(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі / жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Жоспарды құрған _____ Оразғалиев Н.Ж. (қолы) (атты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Мөр қою орны* _____ (қолы) (атты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Жоспардың жасалған күні: 2025 жылғы 2 қыркүйек

Ескертпе: * басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) / басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)

Жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының координаттары
мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі

Нүкте нөмірі	Координаттар		Ұзындығы (метр)
	X	Y	
1	2189204.8200	5459775.7250	
			30,00
2	2189231.8190	5459788.8000	
			30,00
3	2189244.8941	5459761.8009	
			30,00
4	2189217.8950	5459748.7260	
			30,00
1	2189204.8200	5459775.7250	

Периметр, метр: 120,0

Алаңы, гектар: 0,09 га

Ведомость «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімінде жасалды.

Ведомості жасаған _____ Оразалиев Н.Ж.
(көпі) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Мөр қою орны*

(ҚОЛЫ)

Аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Ведомостің жасалған күні: 2025 жылғы «2» қыркүйек

Ескертпе: * басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүтінген кезде) / басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүтінген кезде)



Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Өтініш беруші/Заявитель: «Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесезанды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)
2. Сәйкестендіргіш Кадастрлық нөмірі (бар болса) 08:119:
3. Ауданы: 900 кв. метр
4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: ветеринарлық блок құрылысын салу үшін
5. Жер учаскесінің орналасқан жері: БҚО, Казталов ауданы, Көктерек ауылдық округі, Құрманғазы көшесі бойынан
6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге
2	900	126	0,8	90 720
Жиыны/ Итого				90 720

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 90 720 тоқсан мың жеті жүз жиырма теңге құрайды.
(сомасы жазумен)

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Казталов аудандық бөлімі айқындады.
(ұйымның атауы)

Басшы: Қойшыбаев Мерген Берикович.
(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Күні 2025 жылғы «2» қыркүйек

