

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
АКТЫСЫ

1. Акті «Саран қаласының жер қатынастар бөлімі» ММ өтінімі негізінде жасалды.
2. Жер учаскесінің бағалауына байланысты: жер учаскесін пайдалану құқығын беруі.
3. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 09-144-001-537.
4. Жер учаскесінің мақсатты пайдалануы: спорт кешенін салу және қызмет көрсету үшін.
5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Саран қаласы, 2 шағын ауданы «Қарағанды облысы, Саран қаласы, ПМӘМ» КММ.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалық) құнын есептеу (жерпайдалану құқығы):

Аймақ номері (елді мекен жерлеріне) алқаттар түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы қолданысындағы жерлерге)	Көлемі (м ² елді мекен жерінде) (га а/ш мақсаты жер)	Базалық ставкалары (м ² /тенге) (га/тенге)	Тузету коэффициенті	Бағалау құны, тенге
Аймақ IV нысан	10000	1486	1,00	14 860 000
қорытындысы				14860000тенге.

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны:

Он төрт миллион сегіз жүз алпыс мың тенге.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықталды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ Қарағанды облысы бойынша филиалы – Саран қалалық бөлімшесі



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ Қарағанды облысы бойынша филиалы жер кадастру және тіркеу бойынша Саран қалалық бөлім басшысы Алымжанов А.Б.

«22» «04» 2022 ж

АКТ

определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением ГУ «Отдел земельных отношений города Сарани» в связи с оценкой земельного участка: с предоставлением права на земельный участок.
2. Кадастровый номер земельного участка: 09-144-001-537.
3. Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания спортивного комплекса.
4. Местоположение земельного участка: Карагандинская область, город Сарань, микрорайон 2, возле КГУ «ПМСУ города Сарани Карагандинской области».
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования):

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Площадь, (м ² в нас. Пунктах) (га для земель с/х)	Базовая ставка (м ² /тенге) (га/тенге)	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, (тенге)
Зона IV объект	10000	1486	1,00	14 860 000
итого				14860000тенге.

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:

Четырнадцать миллионов восемьдесят шесть тысяч тенге.

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел города Сарань по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

Орындаушы/Исполнитель: Бейсенов Т.А.
тел.7-39-45

(Подпись)