

АКТ
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ка)
ГУ «Отдел Земельных отношений архитектуры и градостроительства Актогайского
района»

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

в связи с оценкой земельного участка: _____
(указание цели)

2. Кадастровый номер земельного участка: 09-102-040-1638
3. Целевое назначение земельного участка: АЗС-АГЗС с магазином сопутствующих товаров
4. Местоположение земельного участка: Карагандинский область, Актогайский район, земли запаса
5. Расчет (кадастровой) оценочной стоимости земельного участка

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Площадь, квадратный метр	Базовая ставка за землю, тенге/кв.м.	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
	20000	141,1	1,4	3 950 800
Всего				3 950 800

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка
(права землепользования) составляет:

Три миллиона девяносто пятьдесят тысячи восемьсот тенге
(сумма прописью)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена
отделом Актогайского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО
«Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области
(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.П.

(подпись)

Дата « » 03. 2023 г.

Кульшикенов Н.Н.
(Ф.И.О. руководителя)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті азамат (ша) «Ақтоғай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

2. (жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы) өтінішіне сәйкес _____ жер учаскесін _____ (мақсатын көрсету)

бағалауға байланысты жасалды

3. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 09-102-040-1638

4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: ЖМҚС –АГҚС ауданның босалқы жерінен ілеспе тауарлар дүкені

5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Ақтоғай ауданы, жер қоры

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдалынатын жерлер үшін)	Көлемі, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/ш.м.	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге
	20000	141,1	1,4	3 950 800
Жиыны				3 950 800

7. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны

Үш миллион тоғыз жүз елу мың сегіз жүз теңгені құрайды

(жазбаша сомасы)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Қарағанды облысы бойынша филиалының Ақтоғай аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімінде анықталды

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М.О.

(қолы)

Күні « » 03. 2023 ж.

Кульшикенов Н.Н.

(басшысы Т.А.Ө)