АКТ

определения оценочной стоимости права временного землепользования земельного участка

№039 от 20 ноября 2025 года

1. **Акт составлен для проведения торгов (аукцион)**
2. Целевое назначение земельного участка:
   для строительство склада, хранения и реализации угля

3 Документ, устанавливающий право аренды земельного участка: -

4 Местонахождение земельного участка: **город Балхаш, посёлок Саяк, южнее здания 15**

5	Общая площадь земельного участка, кв.м.:	**26288**
6	Базовая ставка стоимости 1 кв.м. площади, тенге:	**1411**
7	Поправочный коэффициент:	**1,25**
8	Стоимость земельного участка, тенге:	**46 365 460**
9	Срок аренды, лет:	**5**
10	Размер платы за продажу права аренды за каждый год , %:	**2**
11	Размер продажи права аренды за 5 лет %:	**10**
12	Стоимость продажи права аренды, тенге:	**4 636 546**

Оплата:
4 636 546 (четыре миллиона шестьсот тридцать шесть тысячь пятьсот сорок шесть) тенге

Руководитель
ГУ "Отдел земельных отношений города Балхаш" **А. Мамытова**

тел. 4-91-83