

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ БАҒАЛЫҚ ҚҰНЫН БЕЛГІЛЕУ АКТІСІ

1. Акті заңды тұлға «Сырдария аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 2023 жылғы 15 ақпандағы №05-6/96 хатына сәйкес Сырдария ауданы аумағындағы сауда-саттық (аукцион, конкурстарда) саудаға ұсынылатын жер учаскесіне бағалау жасалды.
(мақсатын көрсету)
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-153-003-811
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Сырдария ауданы, Тереңөзек кенті, Н. Бердікұлов көшесі.
5. Жер учаскесінің бағалық құнының (жер пайдалану құқығының) есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	1 300	Шаршы метр
Жеке төлемнің базалық ставкасы	220	Теңге/шаршы метр
Бағалау аймағы	1	Аймақ нөмірі
Түзету коэффициенті	2,0	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	572 000	Теңге

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны Бес жүз жетпіс екі мың теңгені. құрайды.
(жазбаша сомасы)

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	1 300	Шаршы метр
Жалдау мерзімі	5	Жыл
Кадастрлық бағалау құны	572 000	Теңге
Төлем әр жылғы	2%	%
Есебі	$572\,000 \times 10\% = 57\,200$	Теңге

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: 57 200 (елу жеті мың екі жүз) теңге.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Сырдария аудандық бөлімімен анықталды
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)



М. О

(колы)

Б. Омаров

(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «22» 02 2023 жыл.

Орындаған: Б. Асылбеков