



**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2023-
823015**

**Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного
участка № 2023-823015**

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Аккольского района"

От имени которого действует ДАНИЛОЧКИН ИВАН АЛЕКСАНДРОВИЧ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесезанды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя,
отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/

Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 01001820231212113243

3. Ауданы/Площадь: 10993.000000 кв. метр.

4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: объектінің құрылыс салу үшін

Целевое назначение земельного участка: для строительства объекта

5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Ақмола обл., Ақкөл ауд., Урюпинский а.о., Урюпинка
АУЛ(СЕЛО)

Местоположение земельного участка: обл. Акмолинская, р-н Аккольский, с.о. Урюпинский,
АУЛ(СЕЛО) Урюпинка

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

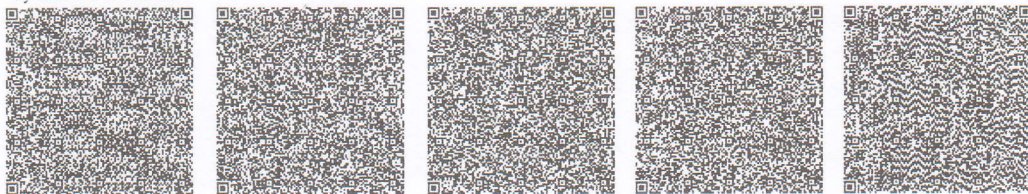
Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использование)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, тенге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, тенге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
-	10993.000000	76.5	1.6	840964.5
Жиыны/ Итого				840964.5

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 840964.5 сегіз жүз қырық мың тоғыз жүз алпыс төрт
(тенге) елу (тиын) құрайды.

(сомасы жазумен)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Ақкөл ауданының Тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел по регистрации и земельному кадастру Аккольского района Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 840964.5 восемьсот сорок тысяч девятьсот шестьдесят четыре (тенге) пятьдесят (тиын).
(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Ақкөл ауданының Тіркеу және жер кадастры бөлімі айқындады.
(құйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел по регистрации и земельному кадастру Аккольского района Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области.
(наименование организации)

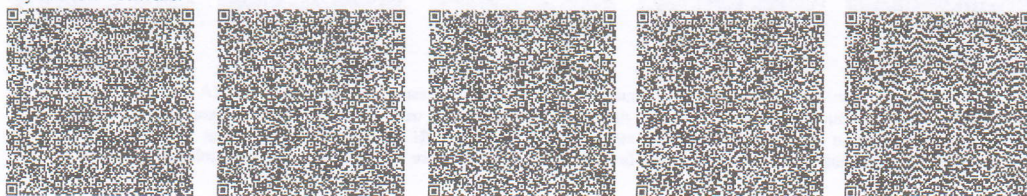
Басшы/ Руководитель: Бейсенова Несип Кенесовна.

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2023 жылғы «12» желтоқсан

Дата «12» декабря 2023 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Ақкөл ауданының Тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел по регистрации и земельному кадастру Аккольского района Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области



Пояснительная записка № 2023-823016

Работы по определению кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка выполнены на основании заявления Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Аккольского района"

От имени которого действует ДАНИЛОЧКИН ИВАН АЛЕКСАНДРОВИЧ

(Ф.И.О физического лица или наименование юридического лица)

в соответствии со статьями № 10 и 11 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года и Постановление Правительства Республики Казахстан от 2 сентября 2003 года № 890, Постановление Акимата Акмолинской области № Ф-10/480, Решение Акмолинского Областного Маслихата № 5С-42-3, Решение Аккольского районного маслихата № С 8-5 от 31 августа 2023 г.
(иные нормативные правовые акты Республики Казахстан)

Целевое назначение земельного участка:	строительство; Не определено
Адрес земельного участка:	обл. Акмолинская, р-н Аккольский, с.о. Урюпинский, АУЛ(СЕЛО) Урюпинка
Учетный квартал:	null
Идентификатор земельного участка:	01001820231212113243
Площадь земельного участка:	10993.000000 кв. метр.
в том числе сельхозугодий	0 гектар, из них пашни 0 гектар, сенокосов 0 гектар, пастбищ 0 гектар.
Типы почв:	
Хозяйственный центр:	
Центр сферы обслуживания:	

В процессе работы использованы следующие землеустроительные и картографические материалы

1	-
---	---

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Аққол ауданының Тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел по регистрации и земельному кадастру Аккольского района Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

Саядова И.Н.

(Ф.И.О)