

ҚАЗАҚСТАН Республикасы,
Шығыс Қазақстан Облысы,
Өскемен қаласы,
К.Либкнехт к-сі, 40/1, 5-6 к.
телефакс: +7 707 113 30 29
e-mail: geoshema@mail.ru



070020, Республика Казахстан,
Восточно-Казахстанская область,
город Усть-Каменогорск,
ул. К.Либкнехта 40/1 оф.5-6
тел/факс +7 707 113 30 29
e-mail: geoshema@mail.ru

**КЕЛІСІДІ, жер пайдаланушы/
СІЛПАСОВАНО, землепользователь:**

(Т.А.Ә.Ф.И.О.)

(қолы, мөрі/печать, подпись)

2022 жыл/года

БЕКІТІЛДІ/УТВЕРЖДЕНО:

**"Күршім ауданының жер қатынастары
бөлімі" ММ-нің басшысы/
Руководитель ГУ «Отдел земельных
отношений Курчумского района»**

(Т.А.Ә.Ф.И.О.)

(қолы, мөрі/печать, подпись)

**Жоба «Күршім ауданының жер
қатынастары бөлімі» ММ-нің
бұйрығымен бекітілді
Проект утверждён приказом
ГУ «Отдел земельных
отношений Курчумского района»
от «___» _____ 2022 жыл/года
№ _____**

**05-072-015 есеп кварталының босалқы жерлерінен жерінен конкурс арқылы
жүзеге асыруға, жер учаскесінің шекарасын қалыптастыруға арналған
ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ
формирования границ земельного участка, предназначенного
для реализации через конкурс на земельный участок из земель запаса
учетного квартала 05-072-015**

Нысаналы мақсаты:

**ШҚО, Күршім ауданы, Маралды ауылы маңындағы
уату-сұрыптау кешені**

Целевое назначение:

**Дробильно-сортировочный комплекс в районе с. Маралды
Курчумского района, ВКО**

Орналасқан:

**ШҚО, Күршім ауданы, Маралды ауылынан
солтүстікке қарай 3,5 шк**

Местоположение:

**ВКО, Курчумский район, в 3,5 км
севернее села Маралды**

Ауданы:

12,7339 га

Площадь:

Жоба әзірлеуші:

«ГеоСхема» ЖШС

Разработчик проекта:

ТОО «ГеоСхема»

Директор:

Куанышев А.К.

(қолы, мөрі/печать, подпись)

Берілген күні

«___» _____ 2022 жыл/года

Дата выдачи:

070020, Қазақстан Республикасы,
Шығыс Қазақстан Облысы,
Өскемен қаласы,
К.Либкнехт к-сі, 40/1, 5-6 к.
тел/факс +7 7232 55 20 07
e-mail: geoshema@mail.ru



070020, Республика Казахстан,
Восточно-Казахстанская область,
город Усть-Каменогорск,
ул. К.Либкнехта 40/1 оф.5-6
тел/факс +7 7232 55 20 07
e-mail: geoshema@mail.ru

**05-072-015 есеп кварталының босалқы жерлерінен жерінен конкурс арқылы
жүзеге асыруға, жер учаскесінің шекарасын қалыптастыруға арналған
жерге орналастыру жобасының
ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІМІ
ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
землеустроительного проекта формирования границ земельного участка,
предназначенного для реализации через конкурс на земельный участок из земель
запаса учетного квартала 05-072-015**

Нысаналы мақсаты: ШҚО, Күршім ауданы, Маралды ауылы маңындағы
уату-сұрыптау кешені

Целевое назначение: Дробильно-сортировочный комплекс в районе с. Маралды
Курчумского района, ВКО

Орналасқан: ШҚО, Күршім ауданы, Маралды ауылынан
солтүстікке қарай 3,5 шк

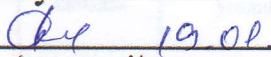
Местоположение: ВКО, Курчумский район, в 3,5 км
севернее села Маралды

Ауданы: 12,7339 га

Площадь:

Орындаушы: А.Н. Толеубаева

Исполнитель: Толеубаева А.Н.

 2022 жыл/года
(қолы, күні/подпись, дата)

Өскемен қаласы, 2022 жыл.
г. Усть-Каменогорск, 2022 год.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Землеустроительный проект разработан ТОО «ГеоСхема» на основании договора на выполнение землеустроительных работ между ТОО «ГеоСхема» и землепользователем и заявления заказчика на землеустроительные работы.

Землепользователь (собственник):

Местоположение земельного участка:

ВКО, Курчумский район, в 3,0 км севернее села Маралды.

Обоснования составления землеустроительного проекта:

Правила землеустроительных работ по разработке землеустроительного проекта, утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от 6 мая 2015 года №379, Земельный Кодекс РК.

Целевое назначение:

дробильно-сортировочный комплекс в районе с. Маралды Курчумского района, ВКО.

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

Возмещение потерь сельхозпроизводства (в случае наличия):

Нет

Земельный участок Дробильно-сортировочный комплекс в районе с. Маралды Курчумского района, ВКО, из земель запаса учетного квартала 05-072-015, Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, в 3,0 км севернее села Маралды.

Границы земельных участков были запроектированы в соответствии со схемой расположения (выбора) земельного участка согласованной с землепользователем.

Общая площадь земельных участков составляет – 12,7339 га.

Закрепленная площадь – 12,7339 га.

Экспликация земель, га

Экспликация земель, га								
Общая площадь участка	Земли постороннего пользования	Закрепленная площадь	Всего с/х угодий	сонын ішінде: / в том числе				прочие (всего)
				сонын ішінде: / в том числе:				
				пашня	пашня орошаемая	сенокосы	пастбища	
12,7339	-	12,7339	12,7339	2,0999	-	-	10,634	-

В процессе камеральных работ составлена сводная ведомость координат участка и план границ земельного участка М 1:5 000.

Разработанный проект согласовать со всеми заинтересованными государственными органами;

Согласно ст. 43 п.10 Земельного Кодекса РК не допускается пользование земельным участком до установления его границ в натуре (на местности) и выдачи правоустанавливающих документов, если иное не предусмотрено в решении местного исполнительного органа области, о предоставлении земельного участка. Несоблюдение данной нормы квалифицируется как самовольное занятие

ного участка и предусматривает административную ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан об административных правонарушениях.
Совершение сделок по отношению к земельным участкам, на которые не представлены правоустанавливающие документы, не допускается.

Исполнитель: Толеубаева А.Н.

19.01.2022
(подпись, дата)

Республика Казахстан,
Актюбинская область,
Актюбинский район,
Квартал 40/1 оф.5-6
+7 707 113 30 29
coshema@mail.ru

НО:
р. қатынастары
ы/

земельных
района»

аң жер
М-нің

изом

района»
2022 жыл/года

арқылы
налған

іаса

ағы

ралды

№	Аймақ	Қысқартылған атауы	Аймақ	Қысқартылған атауы
1	Ақмола	Ақмола	Ақмола	Ақмола
2	Ақтөбе	Ақтөбе	Ақтөбе	Ақтөбе
3	Алматы	Алматы	Алматы	Алматы
4	Астана	Астана	Астана	Астана
5	Атырау	Атырау	Атырау	Атырау
6	Байқоңыр	Байқоңыр	Байқоңыр	Байқоңыр
7	Батыс Қазақстан	Батыс Қазақстан	Батыс Қазақстан	Батыс Қазақстан
8	Бөкей-Орда	Бөкей-Орда	Бөкей-Орда	Бөкей-Орда
9	Бұршабай	Бұршабай	Бұршабай	Бұршабай
10	Бұршабай	Бұршабай	Бұршабай	Бұршабай

Правительство Республики Казахстан
Министерство земельных ресурсов и
земельного строительства
Жер учаспағының аумағын және орналасуын жерге
орналасуын жерге
және құрылыс және жергілікті өнеркәсіптің
және жергілікті өнеркәсіптің

Жер учаспағының аумағын және орналасуын жерге
орналасуын жерге
және құрылыс және жергілікті өнеркәсіптің
және жергілікті өнеркәсіптің

Жер учаспағының аумағын және орналасуын жерге
орналасуын жерге
және құрылыс және жергілікті өнеркәсіптің
және жергілікті өнеркәсіптің

№	Аймақ	Қысқартылған атауы	Аймақ	Қысқартылған атауы
1	Ақмола	Ақмола	Ақмола	Ақмола
2	Ақтөбе	Ақтөбе	Ақтөбе	Ақтөбе
3	Алматы	Алматы	Алматы	Алматы
4	Астана	Астана	Астана	Астана
5	Атырау	Атырау	Атырау	Атырау
6	Байқоңыр	Байқоңыр	Байқоңыр	Байқоңыр
7	Батыс Қазақстан	Батыс Қазақстан	Батыс Қазақстан	Батыс Қазақстан
8	Бөкей-Орда	Бөкей-Орда	Бөкей-Орда	Бөкей-Орда
9	Бұршабай	Бұршабай	Бұршабай	Бұршабай
10	Бұршабай	Бұршабай	Бұршабай	Бұршабай

1414

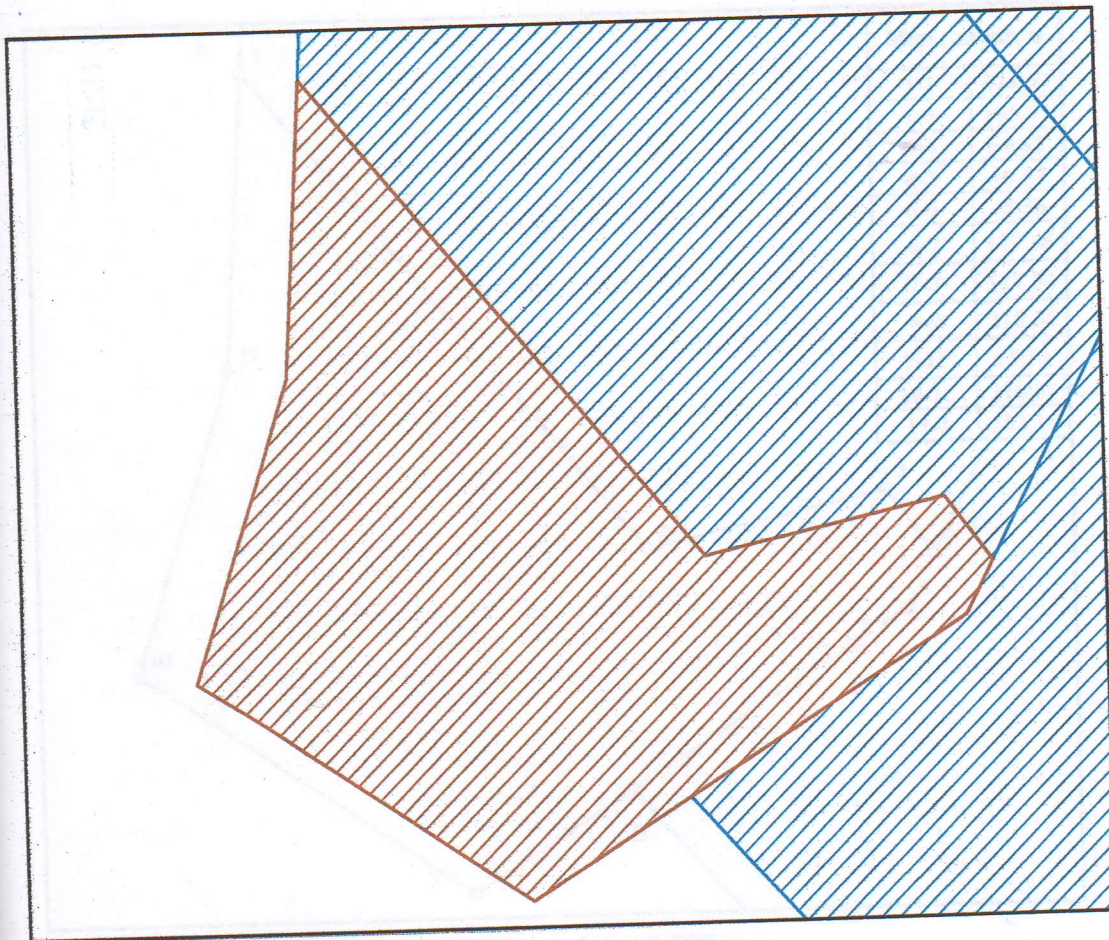
"Информационно-справочная служба
(Единый контакт-центр)
Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер

№ _____ Алу күні мен уақыты _____ салыстыру
Дата получения _____
актісіне 1 қосымша
Приложение 1 к акту сверки
№ 01-16-88-33-1684

публика Казахс
захстанская об
ть-Каменогорск
нехта 40/1 оф.
+7 707 113 30
oshema@mail.

Жер учаскесінің жоспары План земельного участка



Масштабы/Масштаб 1:5 000

Ю:
қатынаста
/ /
земельных
района»

ң жер
И-нің

зом

айона»
022 жыл/го

арқылы
алған

аса

ғы

алды

зілер/



жобаланатын учаске/проектируемый участок



жапсарлас учаске/смежный участок

Введена графика в БД АИС ГЗК

Исп. Кулисаева

Дата 28.10.2021

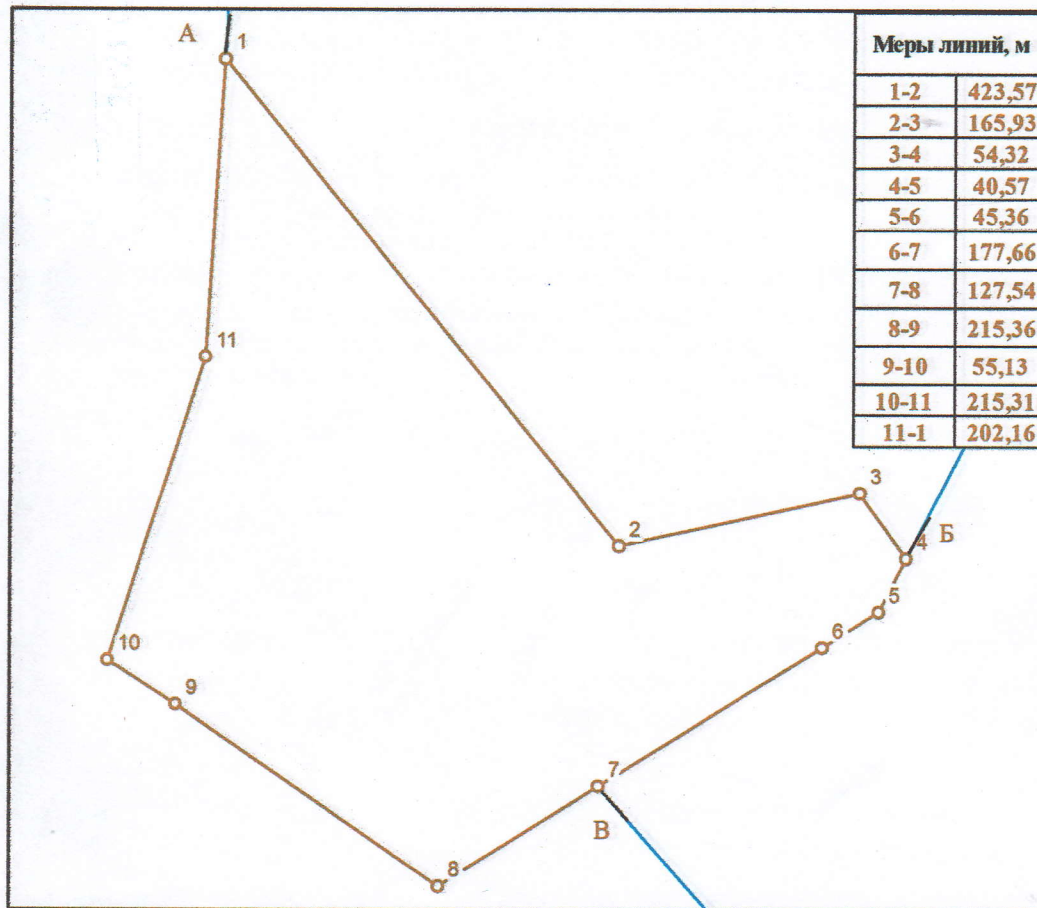
на и ведомости координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка произведена с
роваемой информационной системой государственного земельного кадастра Филиала НАО
енная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области

Подпись должностного лица, печать

« 28 » 10 2021 года

РАБОЧИЙ ЧЕРТЕЖ

формирования границ земельного участка,
предназначенного для реализации через конкурс
расположенного: Восточно-Казахстанская область,
Курчумский район, в 3,5 км
севернее села Маралды



Масштаб 1: 10 000

Смежные землепользователи:

А до Б - земли запаса учетного квартала 05-072-015

Б до А - проектируемый земельный участок (дорога для обслуживания вахтового поселка)

Есть ли постороннего пользования: нет

Замечание:



Составил:

(подпись, печать)

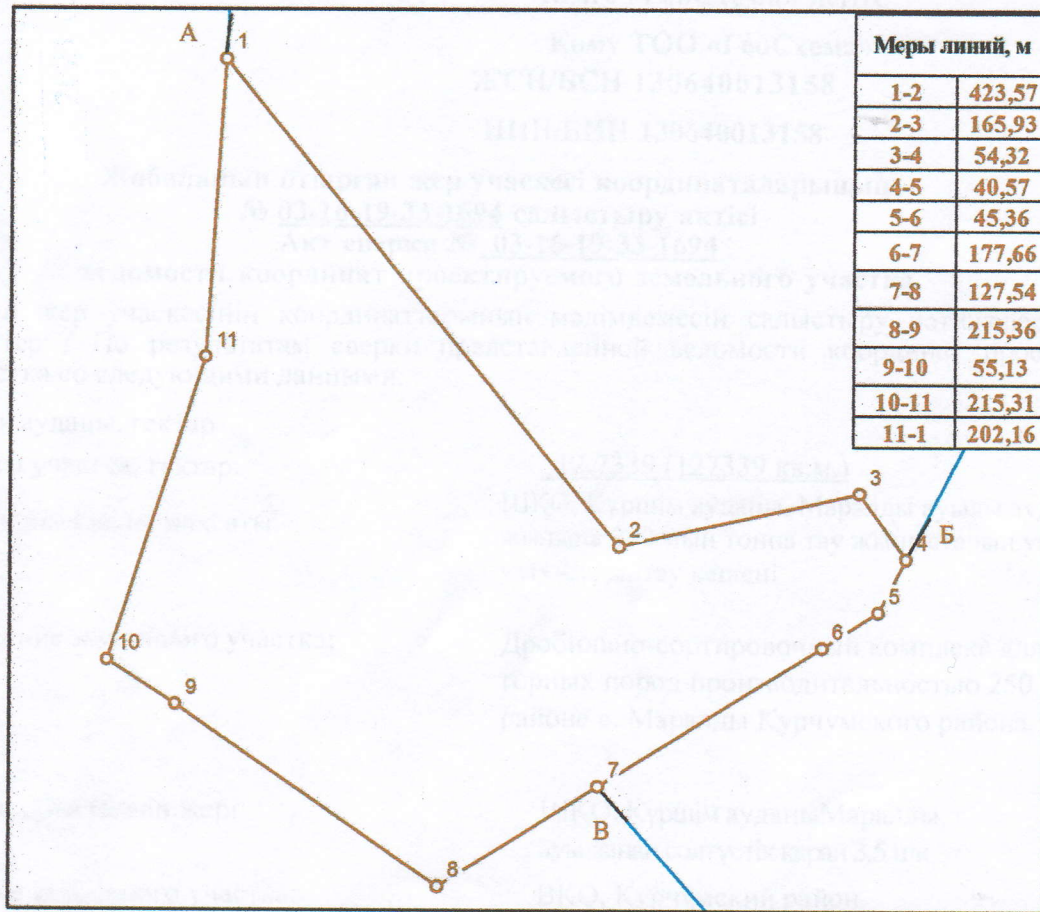
Төлеубасва А.Н.
(Ф.И.О.)

19.01
(дата)

2022 года

КРОКИ

формирования границ земельного участка,
предназначенного для реализации через конкурс
расположенного: Восточно-Казахстанская область,
Курчумский район, в 3,5 км
севернее села Маралды



Масштаб 1: 10 000

сокоточные GNSS-измерения на пунктах и на точках
съёмочного обоснования производились двухчастотными,
системными GNSS-приемниками "Trimble-5700" в
режиме RTK (англ. Real Time Kinematic - дословно
кинематика реального времени») с помощью радиомодема
Trimble TDL-450H". Точки съёмочного обоснования на
постоянную сохранность не закреплялись.

Исполнитель: Төлеубаева А.Н.
(Ф.И.О.)

инженер-землеустроитель
(должность)


(подпись)