

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

3863,9

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) юридического лица **Государственное учреждение «Отдел земельных отношений Наурзумского района»** в связи с оценкой земельного участка
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-186-002-**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства павильона контейнерной торговли**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Наурзумский район, Карамендинский сельский округ, с. Караменды, ул. Мешитбай Сугурулы, парк молодёжи "Жастар"**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
земли сельских населенных пунктов	150	203,55	1,0	30532,50
Итого	150			30532,50

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **30532,50 тенге (Тридцать тысяч пятьсот тридцать две тенге 50 тиын)**
7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного **Отделом Наурзумского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области**



Руководитель Жаргулов Е. К.

Дата 20.10.2021г.

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
актісі**

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды заңды тұлғаның **«Науырзым ауданының жер қатынастары бөлімі» Мемлекеттік мекемесі** жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-186-002-**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **контейнерлік сауда павильоның салу үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Науырзым ауданы, Қараменді ауылдық округі, Қараменді а., Мешітбай Сүгірұлы көш., "Жастар" жастар саябағы**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
ауыл елді мекендер жерлері	150	203,55	1,0	30532,50
Жиыны	150			30532,50

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **30532,50 теңге** (*Отыз мың бес жүз отыз екі теңге 50 тиын*)
7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны **Науырзым ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»** коммерциялық емес акционерлік қоғамының **Қостанай облысы бойынша филиалы** анықталды



Басшы Е.К.Каргулов

Күні 2021ж. 20.10