«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Орал қалалық бөлімі

Отдел города Уральск по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2025-4785572

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2025-4785572

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений города Уральск"

От имени которого действует ГУБАИТОВА АЛИНА МАХМУДОВНА

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), теті немесезаңды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/ Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 08130720250402000021
3. Ауданы/Площадь: 4165.0000 кв. метр.
4. **Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:** Балабақша құрылысына және оған қызмет көрсету үшін **Целевое назначение земельного участка:** Для строительства и обслуживания детского сада
5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Батыс Қазақстан обл., Орал к. Жұлдыз ш/а, Созақ көшесі бойында Местоположение земельного участка: обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск мкр. Жұлдыз, по ул. Созак

6. **Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/** Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использование)	**Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр***	**Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/ Базовая ставка платы за землю, теңге**	**Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент**	**Кадастрлық (бағалау) құны, теңге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, теңге**
5	4165.0000	1560	1.75	11 370 450
Жиыны/ Итого				11 370 450

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. **Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны:** 11 370 450 он бір миллион үш жүз жетпіс мың төрт жүз елу теңге **құрайды.**

(сомасы жазумен)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Орал қалалық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Уральск по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 11 370 450 одиннадцать миллионов триста семьдесят тысяч четыреста пятьдесят тенге.

(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Орал қалалық бөлімі айқындады.

(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел города Уральск по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области.

(наименование организации)

Басшы/ Руководитель: Мұратов М.М..

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2025 жылғы «22» мамыр

Дата «22» мая 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен
Данный документ согласно пункту 1 статья 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен
бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және