



Атырау облысы, Махамбет ауданы, Алға ауылдық округі босалқы жерінде орналасқан көкпар алаңы және оған қатысты нысандар үшін жер учаскесін уақытша өтеулі 3 жыл мерзімге жер пайдалану бойынша

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

Жер телімінің орналасқан жері (мекенжайы): Атырау облысы, Махамбет ауданы, Алға ауылдық округі босалқы

Тапсырыс беруші: "Махамбет аудандық ауыл шаруашылығы, жер қатынастары және кәсіпкерлік бөлімі" ММ

Жобаны әзірлеуші: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі



Махамбет ауданы 2023 жыл.



***Жерге орналастыру жобасының
Мәтіндік бөлігі***

Тапсырыс беруші: "Махамбет аудандық ауыл шаруашылығы, жер қатынастары және кәсіпкерлік бөлімі" ММ

Жобаны әзірлеуші: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы

Махамбет ауданы 2023 жыл.

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі

10 қараша 2023 ж.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының
Атырау облысы бойынша филиалы

(жерге орналастыру жобасын жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

2023 жылғы « » № жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш
негізінде

"Махамбет аудандық ауыл шаруашылығы, жер қатынастары және кәсіпкерлік бөлімі" ММ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Атырау облысы, Махамбет ауданы, Алға ауылдық округі босалқы

(жер учаскесіне құқық түрі, нысаналы мақсаты, кадастрлық нөмірі (бар болса)) беретін/тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

Тапсырыс берушінің/өкілдің: "Махамбет аудандық ауыл шаруашылығы, жер қатынастары және

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Үшінші тұлғалардың (қажет болғанда) Қажет етпейді

қатысуымен

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды: көкпар алаңы және оған қатысты
нысандар үшін жалпы көлемі 10 га жер учаскесін уақытша өтеулі 3 жыл мерзімге жер пайдалану

Жер учаскесі: Атырау облысы, Махамбет ауданы, Алға ауылдық округі босалқы жерінде орналасқан.

(мекенжайы, орналасқан жері)

Жер учаскесінің алаңы: 10 гектарды құрайды.

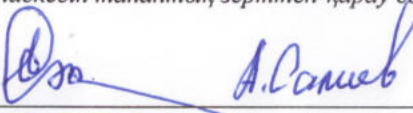
Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде
пайдаланылған геодезиялық аспаптар GPS Trimble R2

Өлшеу дәлдігі: Статика - 3мм + 0.5 мм/км (жоспарда), 5мм + 0.5 мм/км (биіктігі бойынша)
RTK - 10мм + 1 мм/км (жоспарда), 20мм + 1 мм/км (биіктігі бойынша)

Жер учаскесінің жай-күйі (жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер / құрылыстардың /
құрылысжайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық
жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер) Жер учаскесін
танаптық зерттеп-қарау сызбасында айқындалған.

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы (электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар,
каналдар және басқа коммуникациялар) Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасында айқындалған

Тапсырыс беруші /өкілі


(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Үшінші тұлға

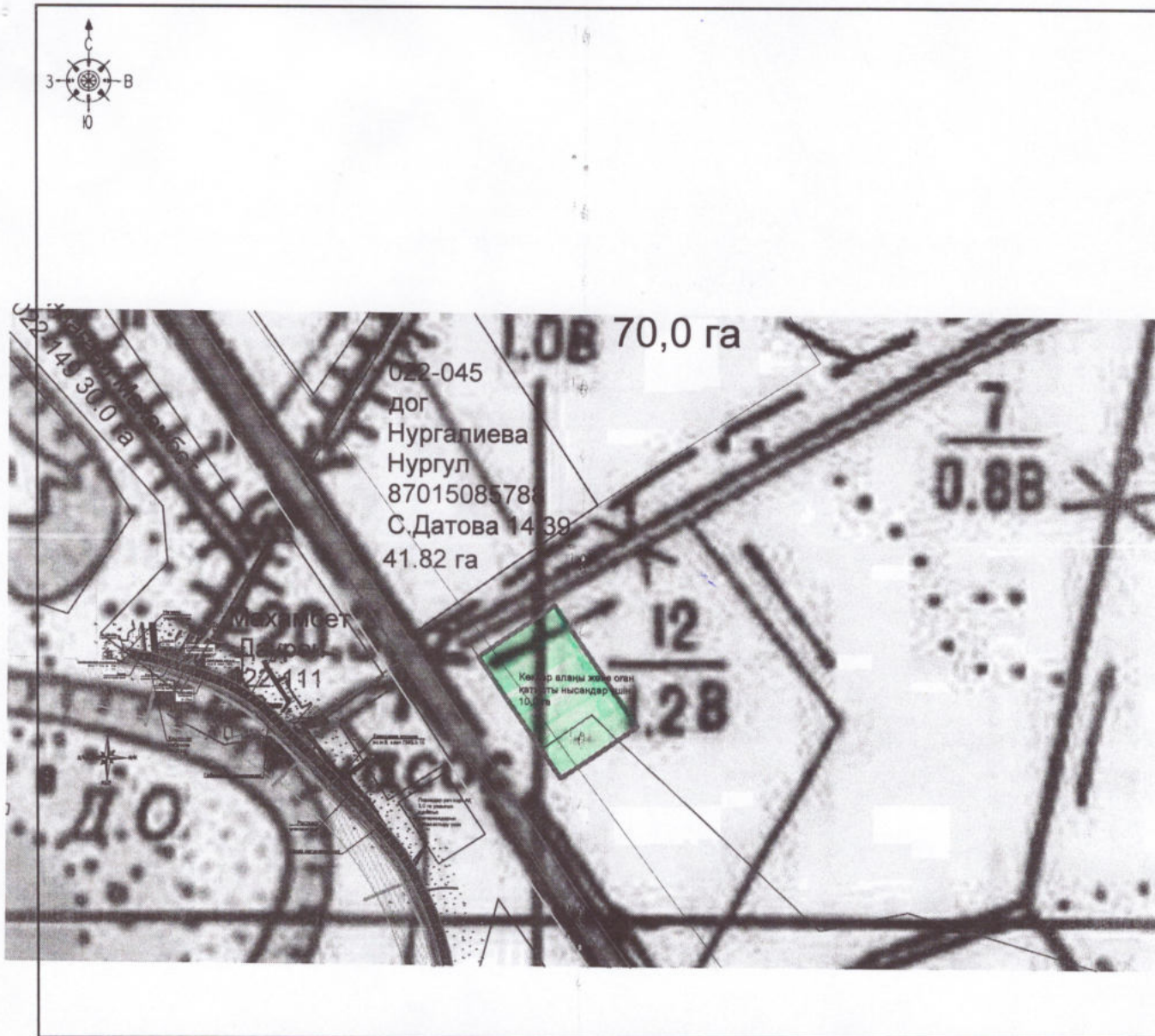
Қажет етпейді

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы

Жер учаскесі: Атырау облысы, Махамбет ауданы, Алға ауылдық округі босалқы жерінде орналасқан.

Жер учаскесінің алаңы: 10 гектар.



Орындаушы :

Аманкосова

С.Т. Аманкосова

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Тапсырыс беруші /өкілі:

А.Самиев

Аман

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Үшінші тұлға:

Қажет емпейді

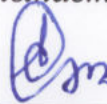
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Келісіді, тапсырыс беруші

"Махамбет аудандық ауыл
шаруашылығы, жер қатынастары
және кәсіпкерлік бөлімі" ММ

бұйрығымен бекітілді

"Махамбет аудандық жер
қатынастары бөлімі" ММ



А.М.Салиев

2023 ж. «__» _____

2023 ж. «__» _____

**«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы**

БИН: 160440007161

(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы,
жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі немесе заңды тұлғаның бизнес-сәйкестендіру нөмірі)

Жерге орналастыру жобасының титул парағы

**Атырау облысы, Махамбет ауданы, Алға ауылдық округі босалқы жерінен жалпы көлемі 10 га
жер учаскесіне көкпар алаңы және оған қатысты нысандар үшін**

(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: 10 гектарды құрайды.

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен-жайы): Атырау облысы, Махамбет ауданы, Алға ауылдық округі босалқы

Жобаны орындаушы: С.Т. Аманкосова

**Әзірлеуші: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес
акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы**



Бөлім басшысы:



Н.С.Жұмабаев

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы)

Махамбет ауданы 2023 жыл.

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

р/с №	Құжат атауы	Парақтар саны	Беттер номері
1	Мәтіндік бөлімі	1	1
2	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі (1-қосымша)	2	2-3
3	Жерге орналастыру жобасының титул парағы (2-қосымша)	1	4
4	Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі (3-қосымша)	1	5
5	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі (4-қосымша)	1	6
6	Тапсырыс беруші жолдаған құжаттар көшірмелері	8	7-14
7	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш (5-қосымша)	1	15
8	Техникалық бөлімі	1	16
9	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба (6-қосымша)	1	17
10	Елді мекендер (қалалар, кенттер мен ауылдық елді мекендер) шегінде орналасқан жер учаскесін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары) (10-қосымша)	1	18
11	Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) (13-қосымша)	1	19
12	Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін № салыстырып тексеру актісі (14-қосымша)	1	20
13	Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары (15-қосымша)	1	21
14	Жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының координаттары мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі (16-қосымша)	1	22
15	Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін № салыстырып тексеру актісі (19-қосымша)	1	23
16	Мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректеріне желілік объектілер алып жатқан, жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының сәйкес келмеу (қабаттасу) схемасы (20-қосымша)	1	24
	Жиыны:	24	24

Орындаушы :  С.Т. Аманкосова
(жерге орналастыру жобасын орындаушысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі

р/с №	Құжат атауы	Парақтар саны	Ескертпелер (көшірмелер, түпнұсқалар, формат)
1	Хат 11/08/2022 ж. 503	1	түпнұсқа
2	Қоғамдастық мүше ХАТТАМАСЫ 10/08/2022 ж.	1	түпнұсқа
3	Жер телімі КАРТАСЫ	1	көшірме
Барлығы:		3	

Орындаушы : Аман С.Т. Аманкосова
(құжаттарды қабылдаған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

Тапсырыс беруші : _____ "Махамбет аудандық ауыл шаруашылығы,
жер қатынастары және кәсіпкерлік бөлімі" ММ
(құжаттарды тапсырған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық
емес акционерлік қоғамының Атырау облысы
бойынша филиалының
Махамбет аудандық тіркеу және жер
кадастры бөлімінің басшысы
Н.Жұмабаевқа

Махамбет ауд. аумақ шаруашылығы,
жер қаттосы және кәсіпкерлік бөлімі

Кімнен М.М.

(жеке тұлға аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

(жеке тұлға аты-жөні немесе заңды тұлғаның)

(куәландырылған құжаттарының реквизиті, мекен-жайы)

8 701 305 0570

байланыс телефоны)

Өтініш

Сізден

Аумақ аумақтық саруи бөліміне беріледі

(учаскенің орналасқан жері)

мекен-жайында орналасқан,

кеңіс алаң және оған қатысты жоспар

үшін

(жер учаскесін нысаналы мақсаты)

бөлінген жер теліміне жерге орналастыру жобасын жасақтап беруіңізді сұраймын.

Өтініш беруші

Махамбет ауд. аумақ шаруашылығы, жер қаттосы

(күн айы жылы)

(жеке немесе заңды тұлғаның аты-жөні заңды тұлғаның толық атауы, қолы)

және кәсіпкерлік бөлімі М.М.

**Алға ауылдық округі бойынша жергілікті қоғамдастық мүшелері
жиынының ХАТТАМАСЫ**

10 тамыз 2022 жыл

Алға ауылы

Жиынды округ әкімі Р.Мусин ашты.
Жиын төрағасы болып С.Ахметов, хатшысы Т.Кушенов сайланды.
Жиынға қоғамдастық құрамындағы 8 мүшесінен, 6 мүшесі қатысты
Жиынды бастау үшін толық мүмкіндік бар.

Күн тәртібінде:

1. Жасөспірімдерді ұлттық ат спортына баулу және мектеп балаларын бос уақыттарында атқа міну, ерлеу, ұлттық салт дәстүрін кейіннен тарату мақсатында жеке кәсіпкер көкпар алаңы және оған қатысты нысандар салу үшін жалпы жер көлемі 10,0 гектар жер учаскесін ұсыну туралы.

Күн тәртібі бойынша хабарлама жасауға сөз округ әкімі Р. Мусинге берілді.

Тыңдалды:

Күн тәртібіндегі мәселе бойынша ауылдық округі әкімі тұрғындарға түсіндіріп, баяндады.

Бүгінгі күн тәртібіндегі мәселе бойынша ауыл жасөспірімдерін ұлттық ат спортына баулу ұлттық салт дәстүрді кейіннен тарату мақсатында ауыл маңынан 10,0 гектар жер учаскесін ұсыну. Ауыл жастарының бос уақыттарын тиімді пайдалану, ұлттық ат спортына баулу мақсатында жеке кәсіпкерге көкпар алаңы және оған қатысты нысандарды салу үшін көлемі 10,0 гектар жер учаскесін беру тиімді деп санаймыз. Осы ұсынуға сіздердің келісімдеріңіз керек.

Жиналысқа қатысушылардың 6 мүшесінің тек 1 мүшесі қарсылық білдірген.

**Алға ауылдық округі жергілікті қоғамдастықпен өткізілген
жиналыс қаулы етеді.**

1. Алға ауылына қарама-қарсы Атырау-Индер тас жолының бойынан жасөспірімдерді ұлттық ат спортына баулу және мектеп балаларын бос уақыттарында атқа міну, ерлеу, ұлттық салт дәстүрін кейіннен тарату мақсатында жеке кәсіпкерге көкпар алаңы және оған қатысты нысандар салу үшін жалпы жер көлемі 10,0 гектар жер учаскесін аукционға ұсынуға келісім берілсін.

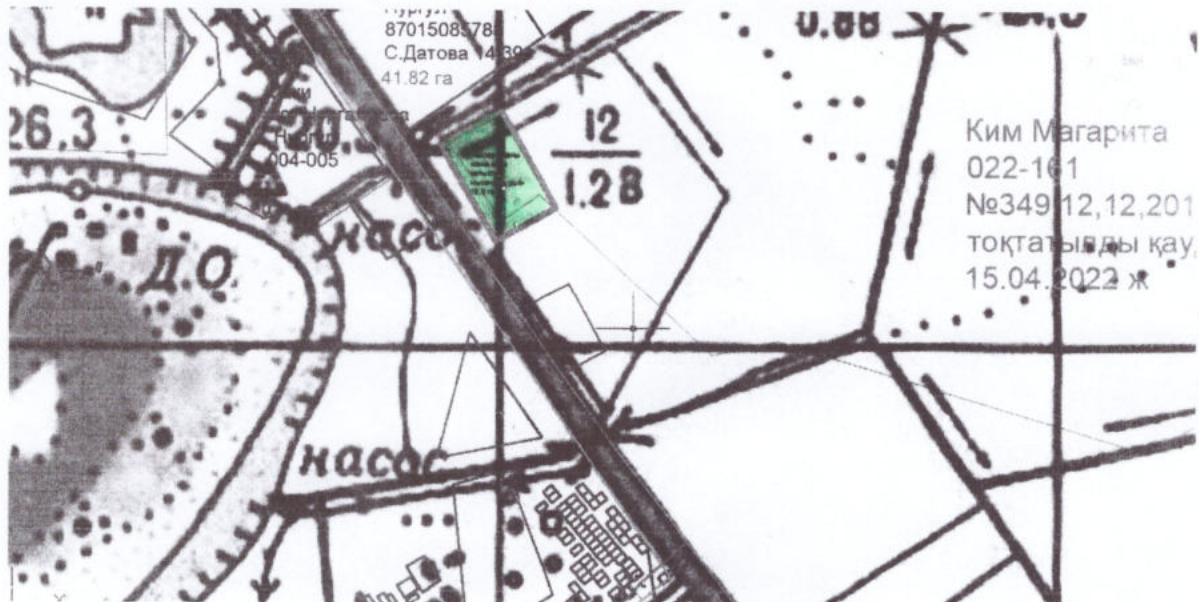
Жиын төрағасы:

Жиын хатшысы:

С.Ахметов

Т.Кушенов

Жер учаскесінің орналасқан жері: Алға ауылдық округі босалқы жері.
 Жер учаскесінің жалпы көлемі: 10,0 гектар. Лот № _____
 Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Көкпар алаңы және оған қатысты нысандар үшін.
 Жер учаскесінің ауылдық округ орталығына дейінгі қашықтық: 1 шақырым.



Бекітілді:

Махамбет аудандық ауыл шаруашылығы, жер қатынастары
 Және кәсіпкерлік бөлімінің басшысы:

О.Мырзабаев

Келісімделді:

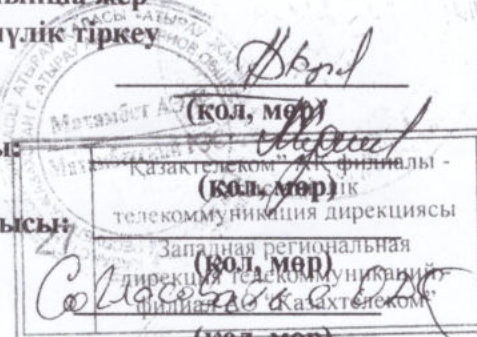
Алға ауылдық округі әкімі

Р.Мусин

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік
 корпорациясы КЕ АҚ Атырау облысы бойынша
 филиалының Махамбет ауданы бойынша жер
 кадастры және жылжымайтын мүлік тіркеу
 бөлімінің басшысы:

Д.Кадыржан

«Атырау-Жарық» АҚ-ның басшысы:

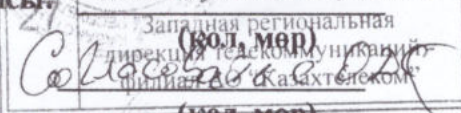


И.Мухамбеталиев

«ҚазТрансГаз Аймақ» АҚ-ның басшысы:

А.Сапаров

«Қазақтелеком» АҚ-ның басшысы:



М.Ожаев

«Қазсушар РМК» басшысы:

Б.Бисалиев

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением: «Махамбет аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ
(наименование физического/юридического лица)

В связи с оценкой земельного участка: **Для аукциона**

2. Целевое использование земельного участка: **Для новый объект и сопутствующие объекты**

3. Местоположение земельного участка: **Махамбетский район, из земель запаса в границах Алгинского сельского округа,**

4. Расчет оценочной стоимости земельного участка (право землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь	Базовая ставка	Поправочный коэффициент	Оценочная стоимость
04-065-022-	10,0000 га	224	1,5	33 600 000,00 т

Оценочная стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **33 600 000,00 тенге**

Составлен Аманкосова С.
(подпись, Ф.И.О. специалист Махамбетского районного отдела регистрации и земельного кадастра)

Проверил Н.Жұмабаев
(подпись, печать и Ф.И.О. руководителя Махамбетского районного отдела регистрации и земельного кадастра)



30/10/2023 г.



Жерге орналастыру жобасының Техникалық бөлігі

Тапсырыс беруші: "Махамбет аудандық ауыл шаруашылығы, жер қатынастары және кәсіпкерлік бөлімі" ММ

Жобаны әзірлеуші: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы

Махамбет ауданы 2023 жыл.

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
б-қосымша

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы 2023 ж. « » № жерге орналастыру жобасын
жасауға арналған өтініш негізінде әзірленді.

Жер пайдаланушы/меншік иесі: "Махамбет аудандық ауыл шаруашылығы, жер қатынастары және
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: Атырау облысы, Махамбет ауданы, Алға ауылдық округі босалқы

Кадастрлық нөмірі (бар болса): 04-065-

Жерге орналастыру жобасын жасау негіздемесі: "Махамбет аудандық жер жер қатынастары
бөлімі" ММ 11/08/2023 жылғы №06-18-01-2/503 жерге орналастыру жобасын жасақтап беру
туралы хаты

Жер учаскесіне құқық түрі: уақытша өтеулі 3 жыл мерзімге жер пайдалану

Кадастрлық нөмірі (бар болса): 04-065-

Жер учаскесінің алаңы, гектар: 10

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: көкпар алаңы және оған қатысты нысандар үшін

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда)
талап етпейді

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса):

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскесінің шекараларының өзгерілуі, бөтен
меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау): талап етпейді

Орындаушы : Аман С.Т. Аманкосова
(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

10 қараша 2023 ж.

Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

Атырау облысы, Махамбет ауданы, Алға ауылдық округі босалқы мекен-жайы бойынша орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес және (немесе) бөзде жер жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

"Махамбет аудандық ауыл шаруашылығы, жер қатынастары және кәсіпкерлік бөлімі" ММ

(заңды тұлғаның атауы немесе жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)



Шектесу сипаттамасы	Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі (бар болса)
А-дан Б-ға дейін:	04-065-
Б-дан В-ға дейін:	04-065-
В-дан Г-ға дейін:	04-065-
Г-дан Д-ға дейін:	04-065-

Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келісілді:

Мемлекеттік органдармен:

№	Мемлекеттік органның атауы	Келісетін тұлғаның лауазымы	Келісетін лауазымды тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі	Қолы және мөрі	Күні
1					
2					
3					
4					

№	Шектесу сипаттамасы	Жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы	Кадастрлық нөмір (бар болса)	Қолы	Күні	Келісілді немесе келісілмеді	Келісуде бас тарту себебі	Түсіндірме
1								
2								
3								
4								

Ескертпе:

үшінші тұлғалар жер учаскесін орналасқан жері мен шекарасы (қабақтасудың болмауы) бөлігінде жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схеманы (жоспарды) келіседі

Жер учаскесін бөлу немесе біріктіру нәтижесінде жаңа жер учаскелерін құру кезінде үшінші тұлғалардың жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схеманы (жоспарды) келісуі талап етілмейді.

Жасады: С.Т. Аманкосова

Аманкосова

2023ж.

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
14-қосымша

Кімге "Махамбет аудандық ауыл шаруашылығы, жер қатынастары және кәсіпкерлік бөлімі" ММ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/
занды тұлғаның атауы)

**Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін
№ _____ салыстырып тексеру актісі**

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен
салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 04-065-

(қолданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі)

Жер учаскесінің алаңы, гектар: 10

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: көкпар алаңы және оған қатысты нысандар үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері: Атырау облысы, Махамбет ауданы, Алға ауылдық округі босалқы

Жер учаскесінің санат: Босалқы жер

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы БИН: 160440007161

(занды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Әзірленген күні: 27 қазан 2023 ж.

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары
бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің
графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің
сәйкестігі) келісеміз.

Қосымша: жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиынтық
ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі.

Салыстырып тексеруді жүргізді: Р.З.Спанова

(маманның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Ерекше белгілер:

(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде
орналасқан және басқалар)

Салыстырып тексерілген күн: " _____ " _____ 2023ж.

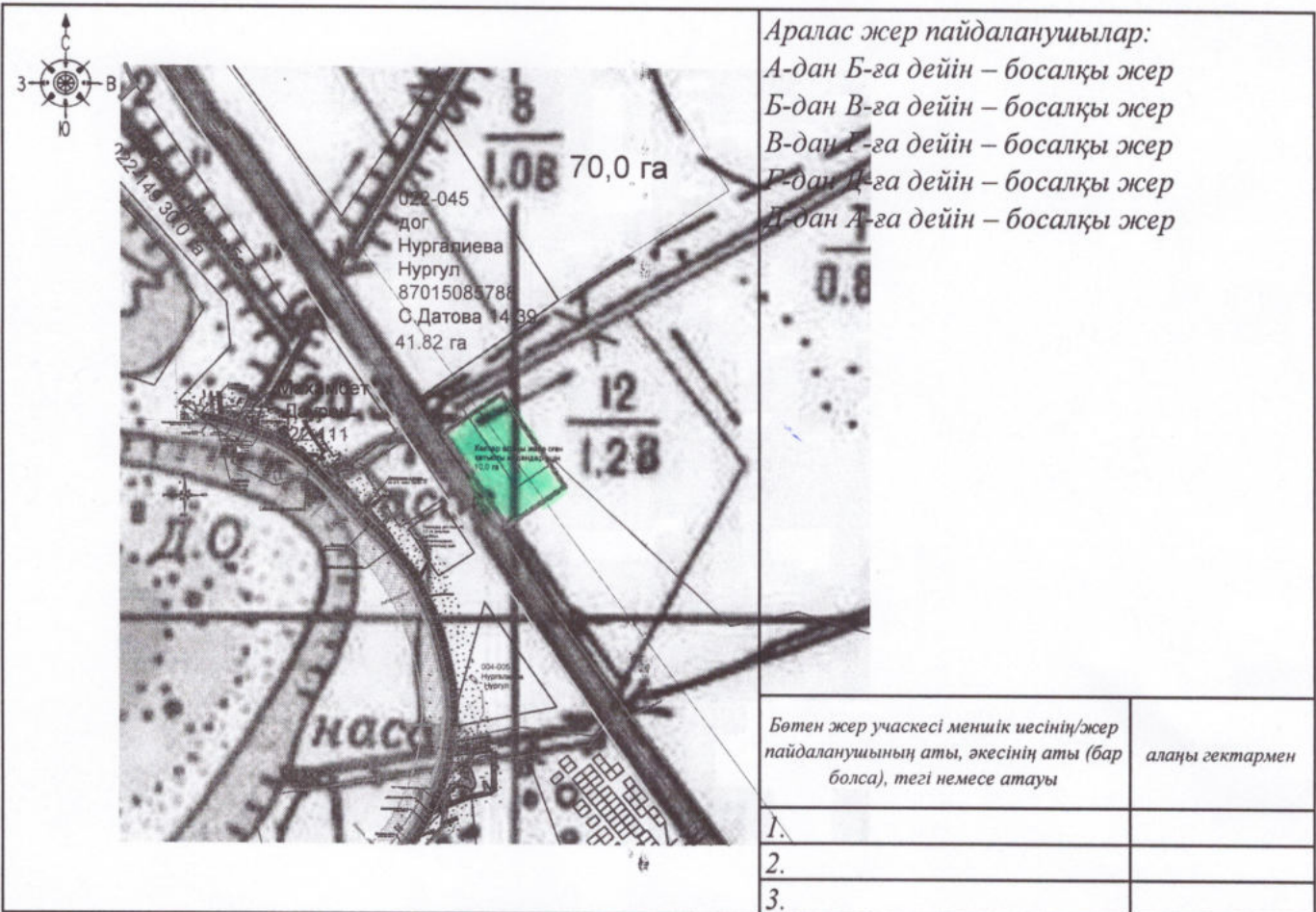
Н.С.Жұмабаев

басшының қолы ("Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы арқылы жүзінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы
("электрондық үкіметтің" веб-порталы арқылы жүзінген кезде)

Елді мекендер шегінен тыс жерде орналасқан жер учаскесін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)

Нысаналы мақсаты: көкпар алаңы және оған қатысты нысандар үшін

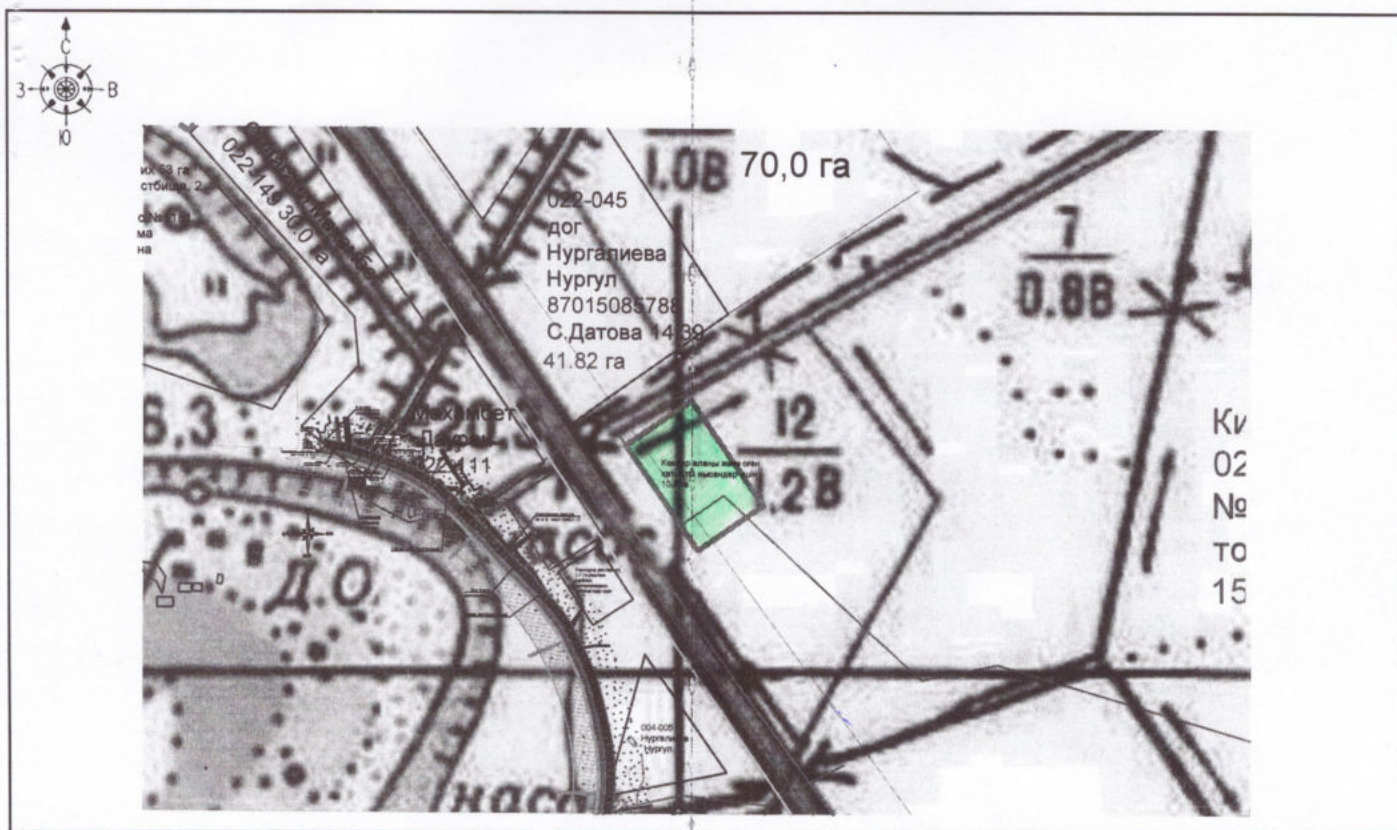
Алаңы: 10 га



Жер учаскесін бөліп беру шекараларында беріледі, барлығы	оның ішінде:			
	егістік	жайылым	шабындық	басқалар
10	2	10		

Орындаушы	Аты, әкесінің аты (бар болса), тегі	Қолы	Күні	Атырау облысы, Махамбет ауданы, Алға ауылдық округі босалқы көкпар алаңы және оған қатысты нысандар үшін		
Орындаушы	С.Т. Аманкосова		10.11.2023	"Махамбет аудандық ауыл шаруашылығы, жер қатынастары және кәсіпкерлік бөлімі" ММ		
				жобаның сызбасы	беттер	масштабпен
				1	1	1:2

Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары



Жер учаскесінің алаңы, гектар: 10

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: көкпар алаңы және оған қатысты нысандар үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері: Атырау облысы, Махамбет ауданы, Алға ауылдық округі босалқы

Жер санаты (бар болса): Босалқы жер

Жоспар жасалды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы БИН: 160440007161

(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Мөр қою орны:


(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Н.С.Жұмабаев

Жоспардың жасалған күні: 27 қазан 2023 ж.

Ескертпе: * басшының қолы ("Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы арқылы жүзінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы ("электрондық үкіметтің" веб-порталы арқылы жүзінген кезде)

**Жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының координаттары мен тараптар
ұзындығының жиынтық ведомості**

Нүкте нөмірі	Координаттар		Ұзындығы (метр)
	X	Y	
1	8016,5422	50891,6724	
2	8222,6144	51033,2148	
3	7996,1466	51362,9303	
4	7790,0744	51221,3879	
5			
6			
7			
8			

Периметр, метр: 144,4

Алаңы, гектар: 10

Ведомость жасалды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық
емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы БИН: 160440007161

(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке
сәйкестендіру нөмірі)

Мөр қою орны:  Н.С.Жұмабаев
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Ведомостің жасалған күні: 30 қазан 2023 ж.

Ескертпе: * басшының қолы ("Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде)
/басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы ("электрондық үкіметтің" веб-порталы арқылы жүгінген
кезде)

Ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын айқындау актісі

"Махамбет аудандық ауыл шаруашылығы, жер қатынастары және кәсіпкерлік бөлімі" ММ
(жер пайдаланушы (меншік иесі))

көкпар алаңы және оған қатысты нысандар үшін
(нысаналы мақсаты)

Атырау облысы, Махамбет ауданы, Алға ауылдық округі босалқы жерінен,
көлемі - 10 гектар.
(орналасқан жері, алаңы (гектарда))

№	Ауыл шаруашылығы алқаптың атауы	Топырақ үлгісінің атауы	Ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын өтеу нормативтері (теңге)	Алаңы (гектар)	Ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын өтеу сомасы (теңге) (4-баған x 5-бағанға = 6)
1	2	3	4	5	6
1	Жайылым	қоңыр	24 000	10	240 000
Барлығы:					

"Махамбет аудандық жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесі басшысы:

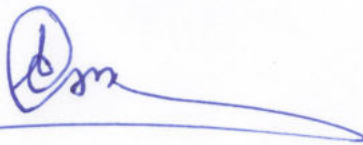
А.М.Салиев

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы)



(қолы)

Мөр қою орны:



" " 2023ж.

Келісілді:

"Махамбет аудандық ауыл шаруашылығы, жер қатынастары және кәсіпкерлік бөлімі" ММ
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе
заңды тұлғаның атауы)

" " 2023ж.

Орындаушының аты, әкесінің
аты (бар болса), тегі

С.Т. Аманкосова



" " 2023ж.

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
19-қосымша

Кімге "Махамбет аудандық ауыл шаруашылығы, жер қатынастары және кәсіпкерлік бөлімі" ММ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/
заңды тұлғаның атауы)

Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін

№ _____ салыстырып тексеру актісі

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 04-065-_____

(қолданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі)

Жер учаскесінің алаңы, гектар: 10

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: көкпар алаңы және оған қатысты нысандар үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері: Атырау облысы, Махамбет ауданы, Алға ауылдық округі босалқы

Жер учаскесінің санат: Босалқы жер

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы БИН: 160440007161

(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Әзірленген күні: 27 қазан 2023 ж.

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің

Қосымша: жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі.

Келіспеушіліктер анықталды:

Ерекше белгілер:

(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде)

Салыстырып тексеруді жүргізді: Р.З.Спанова

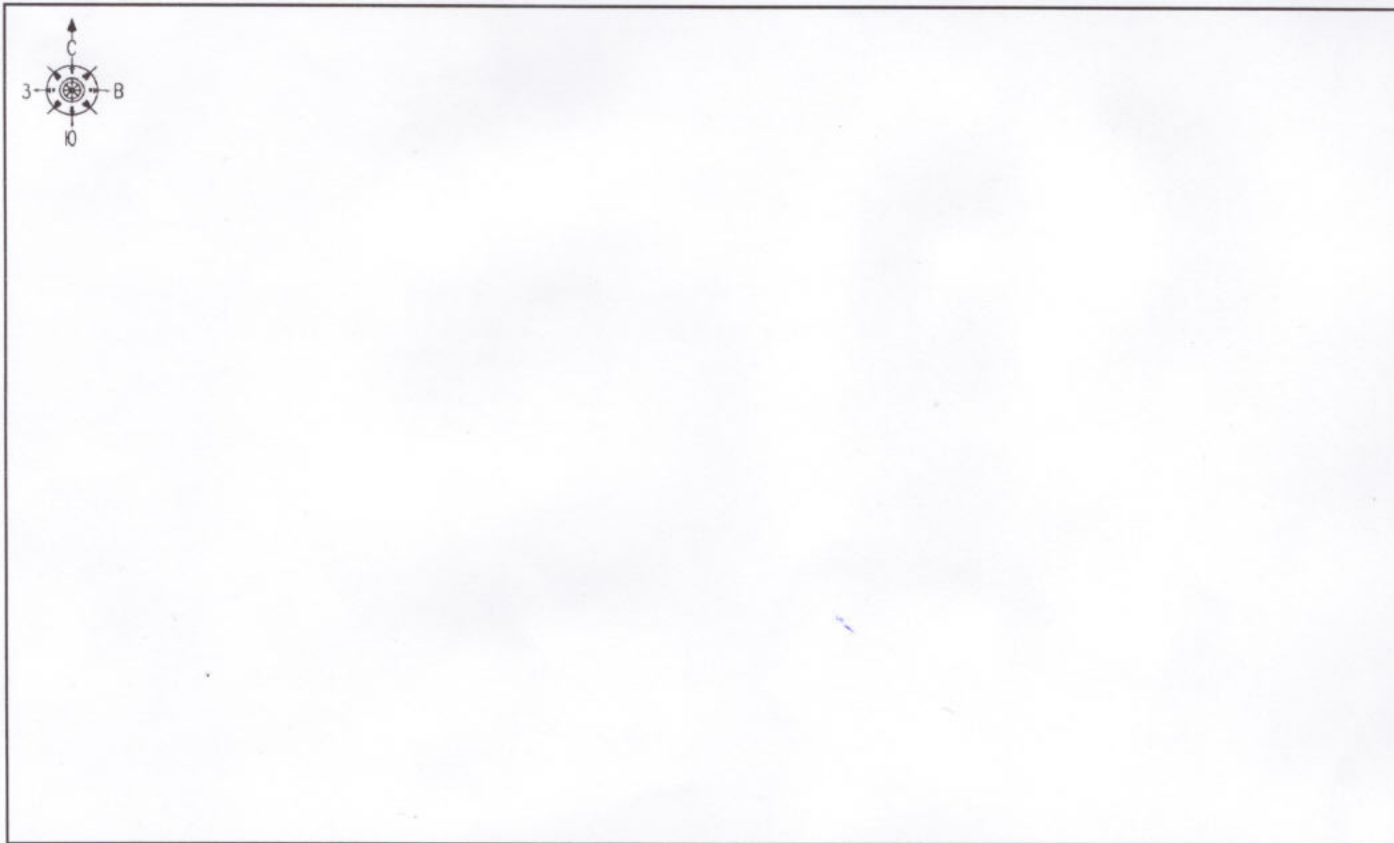
(маманның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Салыстырып тексерілген күн: " _____ " _____ 2023ж.

Н.С.Жұмабаев

басшының қолы ("Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы арқылы жүзінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы
("электрондық үкіметтің" веб-порталы арқылы жүзінген кезде)

Мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректеріне желілік объектілер алып жатқан, жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының сәйкес келмеу (қабаттасу) схемасы



Масштаб 1:

Шартты белгілер:

_____ жобаланып отырған учаске;

_____ шектес учаске;

_____ қабаттасу;

_____ сәйкес келмеуі;

Қабаттасудың жалпы алаңы, гектар: _____