

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ БАҒАЛЫҚ ҚҰНЫН БЕЛГІЛЕУ АКТІСІ

- 1 Акті заңды тұлға тұлға «Сырдария аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 2025 жылғы 27 қарашадағы №02-3/1358 хатына сәйкес Сырдария ауданы аумағындағы сауда-саттық (аукцион, конкурстарда) саудаға ұсынылатын жер учаскесіне бағалау жасалды.
(мақсатын көрсету)
- 2 Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10-153-003-887**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты **ғимараттар (құрылыстар мен құрылысжайлар) салу және оларға қызмет көрсету үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Сырдария ауданы, Тереңөзек кенті, Желтоқсан көшесі**
5. Жер учаскесінің бағалық құнының (жер пайдалану құқығының) есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	1000	Шаршы метр
Жерге төлемнің базалық ставкасы	300	Теңге/шаршы метр
Бағалау аймағы	II	Аймақ нөмірі
Түзету коэффициенті	1,8	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	540 000	Теңге

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **Бес жүз қырық мың теңгені** құрайды
(жазбаша сомасы)

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлш ерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	1000	Шаршы метр
Жалдау мерзімі	5	Жыл
Кадастрлық бағалау құны	540 000	Теңге
Төлем әр жылғы	2%	%
Есебі	$540\,000 \times 10\% = 54\,000$	Теңге

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: **54 000 (елу төрт мың) теңге**
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының Сырдария аудандық бөлімімен анықталды

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)



Ж. Емберген
(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «28» 11 2025 жыл.

Орындаған: Ш. Бекетаева

ШББ