

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
актісі**

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды
занды тұлғаның "Жітіқара ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" ММ Мемлекеттік
мекемесі

жер учаскесін бағалауға байланысты.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-179-005**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **сүт-тауар фермасын құрылысы үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, Чайковский а., 3
ферма 4 жер телімі**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерл емесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
12-179-005	20000	203.55	1	4071000
Жиыны	20000			4071000

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығынын) кадастрлық (бағалау) құны: **4071000**
(төрт миллион жетпіс бір мың) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Жітіқара ауданының тіркеу және жер
кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы
анықталды



М.О. _____

(қолы)

Басшы Нағашбаева С.С.

Күні **12.04.2023**

Бас маманы

Орынд. Хуснуллин Рафазль Тагирович

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) юридического лица **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Житикаринского района"** в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-179-005**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства молочно-товарной фермы**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Житикаринский район, с. Чайковское, ферма 3 земельный участок 4**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
12-179-005	20000	203.55	1	4071000
Итого	20000			4071000

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **4071000 (четыре миллиона семьдесят одна тысяча) тенге**

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

М.П. 
(подпись)
Дата **12.04.2023**
Гл. специалист
Исполнитель **Хуснуллин Рафаэль Тагирович**

Руководитель **Нагашбаева С.С.**