

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі
Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Өтініш беруші/Заявитель: ГУ "Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Алакольского района" области Жетісу

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы) (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Кадастрлық квартал (бар болса)/

Кадастровый квартал (при его наличии): 24:255:056:

3. Ауданы/Площадь: 42400 м. кв.

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: демалыс аумағының құрылысын салу және оған қызмет көрсету үшін

Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания зоны отдыха

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Жетісу облысы, Алақол ауд., Ырғайты а.о.

Местоположение земельного участка: область Жетісу, Алакольский р-н, Ырғайтинский с.о.

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

№ п/п	Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Ауданы, м.кв. Площадь, м.кв.	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі тенге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, тенге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
1	Алақол ауданы, Ырғайты ауылдық округі/ Алакольский район, Ырғайтинский сельский округ	10000,0	131,1	0,8	1048800,0
2		10000,0	131,1	0,8	1048800,0
3		10000,0	131,1	0,8	1048800,0
4		10000,0	131,1	0,8	1048800,0
5		1200,0	131,1	0,8	125856,0
6		1200,0	131,1	0,8	125856,0
	Жиыны/ Итого	42400,0			4446912

*Елді мекеннен тыс жерде орналасқан ауыл шаруашылығы мақсатындағы емес жер учаскелері бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По земельным участкам сельскохозяйственного назначения, расположенным за пределами населенного пункта расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 4 446 912 (төрт миллион төрт жүз қырық алты мың тоғыз жүз он екі) теңгені құрайды.

(сомасы жалғумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 4 446 912 (четыре миллиона четыреста сорок шесть тысяч девятьсот двенадцать) тенге.

(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: «Жерлерге зерттеп-қарау жұмыстарын жүргізу мемлекеттік институты» шаруашылық жүргізу құқындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Жетісу облысы бойынша Филиалмен айқындады.

(үйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Филиалом республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственный институт проведения работ по обследованию земель» по области Жетісу

(кадастрлық ұйымның атауы)

Директор: Жолдоғұтов А.А.

(басшысының аты, эксснің аты (бар болса), тегі, фамилия, ия, отчество (при его наличии) руководителя) (қолы, мөрінің орны)

Күні: 2026 жылғы «21» сәуір

Дата: «21» апреля 2026 года

