

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
актісі**

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды
заңды тұлғаның "Арқалық қаласы өкімдігінің жер қатынастары бөлімі "
- Мемлекеттік мекемесі
- жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 12-282-011-1651
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: тұрмыстық қызмет көрсету және қоғамдық
тамақтану, сауда кәсіпорнының салу үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қостанай облысы, Арқалық қаласы
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшері емесі, тенге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, тенге
12-282-011-1651	10000,00 00	1153.45	2	23069000
Жиыны	10000,00 00			23069000

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: 23069000 (жиырма үш миллион алтыс тоғыз мың) тенге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Арқалық қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды

М.О. _____

М.А.

(қол)



Балай Есимсейтов М.А.

Күні 27.05.2022

О.К.

Орынд. Каргабаев Хусайн Аблайханович

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) юридического лица **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений города Аркалыка"** в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-282-011-1651**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, город Аркалык**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
12-282-011-1651	10000,0000	1153.45	2	23069000
Итого	10000,0000			23069000

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **23069000** (двадцать три миллиона шестьдесят девять тысяч) тенге

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом города Аркалыка по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»» Костанайской области

М.П. _____



Руководитель Есимсеитов М.А.

Дата 27.05.2022

Исполнитель Каргабаев Хусайн Аблайханович