



Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2025-4629969

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2025-4629969

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного

От имени которого действует МОРОЗОВА НАТАЛИЯ ВАСИЛЬЕВНА

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/

Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 12195720250417000002

3. Ауданы/Площадь: 12381.0 кв. метр.

4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: қайта өңдеу кешенін салу үшін, пластмассаны ұсақтау цехы, әйнекті ұсақтау цехы, құю цехы

Целевое назначение земельного участка: для строительства комплекса переработки вторсырья: цех дробления пластика, цех дробления стекла, литейный цех

5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қостанай обл., Рудный қ. Транспортная көш... аудан 8 құр.

Местоположение земельного участка: обл. Костанайская, г. Рудный ул. Транспортная, район строения 8

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/

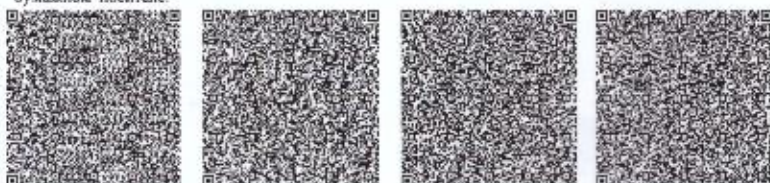
Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

| Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/<br>Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования) | Ауданы, шаршы метр*/<br>Площадь, кв. метр* | Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, тенге/<br>Базовая ставка платы за землю, тенге | Түзету коэффициенті /<br>Поправочный коэффициент | Кадастрлық (бағалау) құны, тенге/<br>Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 4                                                                                                                                                                                                                                             | 12381.0                                    | 1153.45                                                                                | 1.4                                              | 19 993 210.23                                                                 |
| Жиыны/ Итого                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |                                                                                        |                                                  | 19 993 210.23                                                                 |

\*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 19 993 210.23 он тоғыз миллион тоғыз жүз тоқсан үш мың екі жүз он тенге жиырма үш тиын құрайды.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ I бабына сәйкес қараз жеткізгіштері құжатпен бірідей. Дәлелді документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қал қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Рудный аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Рудный по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области



(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 19 993 210.23 девятнадцать миллионов девятьсот девяносто три тысячи двести десять тенге двадцать три тиын.

(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Рудный аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі айқындады.

(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел города Рудный по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области.

(наименование организации)

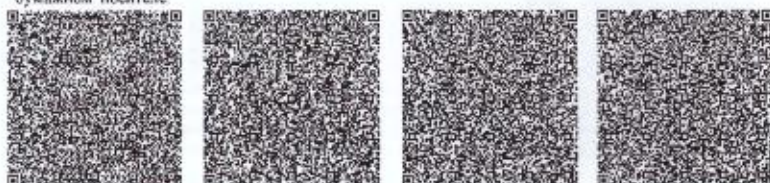
Басшы/ Руководитель: Ибраев Арыстан Каиркилдиевич.

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2025 жылғы «13» мамыр

Дата «13» мая 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштері құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Рудный аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Рудный по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области