

ДОГОВОР
купли - продажи права аренды земельного участка

город Жезказган

№ 3

«30» июня 2020 год

Мы, нижеподписавшиеся, ГУ «Отдел земельных отношений города Жезказгана» в лице **руководителя Кусаинова Ербол Галымжанулы**, действующего на основании Положения о Государственном учреждении, именуемое в дальнейшем "**Продавец**", с одной стороны и **Фамилия Имя Отчество**, именуемый в дальнейшем "**Покупатель**", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «**Продавец**» продает, а «**Покупатель**» приобретает право аренды земельного участка сроком на **5 (пять) лет**, находящегося в государственной собственности в границах прилагаемого к Договору плана земельного участка.

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные: **Карагандинская область,**
город Жезказган, _____

Площадь: _____ га

Целевое назначение: _____ для _____

Ограничения в использовании и обременения: **нет, разрешено право доступа для**
ремонта и обслуживания инженерных
коммуникаций

Делимость или неделимость: **неделимый**

2. ЦЕНА ПРАВА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Цена покупки права аренды земельного участка определена в процентах от оценочной стоимости земельного участка, установленным Постановлением Правительства РК от 02.09.2003 года № 890 и протокола о результатах аукциона по продаже прав на земельные участки №__5 от 30 июня 2020 года составляет _____) тенге.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «**Покупатель**» имеет право:

- Использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;
- После выкупа права аренды земельного участка совершать сделки, не запрещенные Земельным кодексом Республики Казахстан.

3.2. «**Продавец**» имеет право:

- Осуществлять контроль за использованием и охраной земель;
- На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненную ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности землепользователя;
- Расторгнуть настоящий Договор в связи с неуплатой суммы за выкуп права аренды.

3.3. «**Покупатель**» обязуется:

- Оплатить «**Продавцу**» стоимости выкупа права аренды на земельный участок в соответствии с правилами проведения торгов № 290 от 31 марта 2015 года, перечислением на расчетный счет ГУ «Комитет Казначейства Министерства финансов Республики Казахстан» города Астана;

- Соблюдать условия Договора, а также установленные в соответствии с законодательством Республики Казахстан ограничения прав в использовании земельного участка и их обременения.

3.4. «Продавец» обязуется:

- Передать права аренды земельного участка в соответствии с условием Договора;
- Известить «Покупателя» о всех обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все разногласия или претензии, вытекающие из Договора, или связанные с его действием, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, могут передаваться на рассмотрение в суд.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, из которых первый передается «Покупателю», а второй экземпляр – «Продавцу».

Юридические адреса и реквизиты сторон

«ПРОДАВЕЦ»

Руководитель ГУ «Отдел земельных
отношений города Жезказгана»
Кусаинов Ербол Галымжанулы

Карагандинская область
город Жезказган, площадь Алаша, 1
БИК ККМFKZ2A
IBAN KZ24070105KSN0000000
РНН 302600002634
БИН 900540000015
Код 303202
КБЕ 17

(подпись)

М. П.

«ПОКУПАТЕЛЬ»

Фамилия
Имя
Отчество

Карагандинская область
город Жезказган,
улица _____,
дом _____, квартира _____

ИИН _____

(подпись)