

Жер учаскесін жалдау құқығын сатып алу ШАРТЫ

Есіл қ-сы

№

2021 ж.

«Есіл ауданының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің атынан бөлімінің бастығы Жүнісов Асылхан Теміртасұлы Ереже негізінде әрекет етуші әрі қарай «Жалға беруші» деп аталатын бір тараптан және әрекет етуші әрі қарай «Жалгер», екінші тараптан төменде көрсетілгендей шарт жасасты:

1. ШАРТ НЕГІЗІ

1.1. «Жалға беруші» жер телімін «Жалгерге» береді

1.2. Жер учаскесі туралы деректер:

Орналасқан жері:

Жер учаскесінің құқығы: уақытша ақылы ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалға алу) құқығының 5 (бес) жыл мерзімін сатып алу

Кадастрлық номері:

Көлемі –

Жер учаскесін нысаналы мақсаты: Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: байланыс нысандарына қол жеткізу жолы қамтамасыз етілсін, санитарно-экологиялық нормаларды сақтау.

Бөлінуі және бөлінбеуі: бөлінеді

2. ЖЕРГЕ ТӨЛЕМ

2.1. Жалдау құқығының сатып алу бағасы ҚР Қаржы министрлігі қазынашылық комитеті БИК ККМФКЗ2А КБК 303202 БСН 961240001036 ИИК (IBAN) KZ24070105KSN00000000 есеп шотына Жалгер аудару жолымен төлеуі тиіс

2.2. Жалға алу төлемінің көлемі екі тараптың келісімі бойынша мемлекеттік статистикалық есептің инфляцияның жалпы деңгейі жөніндегі мәліметтерінің негізінде жыл сайын анықталып отырады.

3. ТАРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ

3.1. «Жалгер» жер учаскесін иелену, пайдалану және жұмсауды ҚР 20.06.2003 ж. Жер кодексінің 37 баптарына сәйкес жүзеге асыру құқығы бар.

3.2. «Жалға берушінің» құқығы:

жалға алушы осы шарттың 2.1 тармағында көрсетілген міндеттемелер орындалмаса, шартты біржақты бұзуға құқылы (алдын-ала жалгерді жазбаша таныстырып);

3.3. «Жалгер» міндеті

1. Сатушыға жер учаскесінің құнын төлеуге.

2. Шарттың, сонымен қатар олардың құқықтары мен ауыртпалықтарын шектеуде, Қазақстан Республикасының заңнамаларына сәйкес белгіленген жағдайды сақтауға.

3.4. «Жалға беруші» міндеті:

1) Шарт талаптарына сәйкес жер учаскесін беруге;

2) «Жалгерге» барлық құқық шектеулері мен тауқыметтері жөнінде ескертуге.

4. ТАРАПТАРДЫҢ ЖАУАПҚЕРШІЛІГІ

4.1. Тараптар Қазақстан Республикасының қолданылып жүрген заңнамаларына сәйкес Шарттың орындалуы немесе тиісті жағдайда орындалмағаны үшін жауап береді.

5. КЕЛІСПЕУШІЛІКТІ ҚАРАУ ТӘРБІТІ

6.1. Екі тараптың өз ара келісе алмаған, Шартқа келіспеуден туған әр түрлі көз қарастар сот тәртібімен қаралады.

6. ШАРТТЫҢ ІС ҚИМЫЛЫ

7.1. Шарт өз күшіне оның тіркеу органында тіркелген сәтінен бастап енеді және оның күші

7.2. Шарт екі дана болып құрылды, оның біреуі «Жалгерге» беріледі, екіншісі тіркеу органында қалады.

7. ТАРАПТАРДЫҢ ЗАҢДЫ МЕКЕН ЖАЙЛАРЫ МЕН РЕКВИЗИТТЕРІ

«ЖАЛҒА БЕРУШІ»

«Есіл ауданының жер қатынастары
бөлімі» ММ
Мекен-жайы – Есіл қаласы
Қонаев көшесі, 13
ИИК (IBAN) KZ24070105KSN0000000
ҚР ҚМ қазынашылық комитеті ММ
БИК KKMFKZ2A
КБК 303202

«ЖАЛҒЕР»

Мекен-жайы:

(қолы) А. Жүнісов

М.О.

(қолы)
М.О.

ДОГОВОР
купли-продажи права аренды земельного участка

2021 г.

№

г. Есиль

Государственное учреждение «Отдел земельных отношений Есильского района» в лице руководителя Жунусова Асылхана Темиртасовича, действующего на основании Положения и именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Арендодатель» передает (предоставляет «Арендатору»), земельный участок на основании

1.2. Местоположение земельного участка и его данные:

Адрес:

Право на земельный участок – временное возмездное долгосрочное землепользование (аренда) сроком на 5 (пять) лет с выкупом права аренды.

Кадастровый номер

Площадь –

Целевое назначение –

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: обеспечение доступа к линейным объектам, соблюдение санитарно-экологических норм

Делимость или неделимость – делимый.

2. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ

2.1. Выкупная цена права аренды составляет и подлежит уплате Арендатором путем перечисления на счет ИИК (IBAN) KZ24070105KSN00000000 в Комитете казначейства Министерства финансов РК БИК KKMFKZ2A, КБК 303202, БИН 961240001036.

2.2. Размер арендной платы по соглашению сторон ежегодно уточняется на основании данных государственной статистической отчетности об общем уровне инфляции.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Арендатор» имеет право: осуществлять владение, пользование земельным участком в соответствии со ст. 37 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20.06.2003 г.

3.2. «Арендодатель» имеет право:

1) в одностороннем порядке расторгнуть Договор при несоблюдении Арендатором условий договора, предусмотренных пунктом 2.1. (с предварительным письменным уведомлением «Арендатора»);

3.3. «Арендатор» обязуется:

1. Оплатить Продавцу стоимость земельного участка

2. Соблюдать условия Договора, а также установленные в соответствии с законодательством Республики Казахстан ограничения прав в использовании земельного участка и их обременения.

3.4. «Арендодатель» обязуется:

1) передать земельный участок в соответствии с условиями Договора;

2) известить «Арендатора» обо всех обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за выполнение либо ненадлежащее выполнение Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров сторон, рассматриваются в судебном порядке.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в уполномоченном регистрирующем органе и действует

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается «Арендатору», другой – остается у «Арендодателя».

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

ГУ «Отдел земельных отношений
Есильского района»
Адрес: г. Есиль, ул. Конаева, 13
ИИК (IBAN) KZ24070105KSN0000000
в Комитете казначейства Министерства
финансов РК
БИК KKMFKZ2A КБК 303202

«АРЕНДАТОР»

Адрес:

(подпись) А. Жунусов
М.П.

(подпись)
М.П.