

Келісілді, тапсыру беруші:
Согласовано, заказчик:

Бұйрығымен бекітілді:
Утверждено приказом:

«Теміртау қаласының жер қатынастары
бөлімі» ММ / ГУ «Отдел земельных
отношений города Темиртау»

(жеке тұлғаның Т.А.Ә. немесе заңды тұлғаның атауы) /
(ф.и.о. физического лица либо полное наименование юридического лица)

М.О. _____

(кольм)

« 15 » 12 2023 ж.г.

«Теміртау қаласының жер қатынастары
бөлімі» ММ / ГУ «Отдел земельных
отношений города Темиртау»

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы) /
(наименование уполномоченного органа)

« » 20 ж.г.

№ _____

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Карағанды облысы бойынша
филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная
корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

Жерге орналастыру жобасын әзірлейтін жеке немесе заңды тұлғаның атауы
Наименование физического и юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта

этноауыл ұйымдастырғаны үшін
пайдалануға жер учаскесін беру
жерге орналастыру жобасы
Землеустроительный проект
предоставления земельного участка в пользование
для организации этноаула

(жерге орналастыру жобасының атауы) / (наименование землеустроительного проекта)

Жер учаскесінің алаңы: / Площадь земельного участка: 1.0610 га

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы):

Карағанды облысы, Теміртау қаласы, Түлебаев көшесі, 47

Месторасположения (адрес) земельного участка:

Карагандинская область, город Темиртау, улица Түлебаева, 47

Жобаны орындаушы/ Исполнитель проекта: Любанская Е.Ю.

Жобаны жасап шығарушы: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»

КеАҚ Карағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер
кадастры бөлімі

(жеке тұлғаның Т.А.Ә. немесе заңды тұлғаның атауы)

Разработчик проекта: Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру
Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по
Карагандинской области

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

М.О. _____

(кольм)

Берикбол Жаксылыкович Аманбаев

(басшының Т.А.Ә. / Ф.И.О. руководителя)

Берілген күні / Дата выдачи « » 20 жыл

Жерге орналастыру жобасының тізімі
Опись землеустроительного проекта

№ п/п	Құжат атауы Наименование документов	Парақтар саны Количество листов	Парақтар № № страниц
	Текстік бөлім Текстовая часть		
1	Тапсырыш берушіден қабылданған құжаттар тізімі Перечень документов, принятых у заказчика	1	3
2	Жерге орналастыру жобасын жасап шығаруға өтініш Заявление на разработку землеустроительного проекта	2	4-5
3	Азаматтың жеке куәлік құжатының көшірмесі немесе заңды тұлғаның мемлекеттік қайта тіркеу туралы куәлігінің көшірмесі Копия документа удостоверяющего личность гражданина либо справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица	1	6
4	Сенім хат Доверенность	-	-
5	Жер учаскесінің шекараларының сызбасы және таңдау актісі Акт выбора и схема границ земельного участка	2	7-8
6	Комиссияның оң қорытындысы Положительное заключение комиссии	-	-
7	Мүлікке құқық белгілейтін құжаттар, ғимараттың (құрылысжайдың) техникалық паспортының көшірме (бар болса) Правоустанавливающие документы на недвижимость, копия технического паспорта здания (сооружения) (при наличии)	-	-
	Техникалық бөлімі Техническая часть		
8	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба Пояснительная записка к землеустроительному проекту	1	9
9	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актіні Акт полевого обследования земельного участка	1	10
10	Жер учаскесінің сызбасы (жоспар) Схема (план) земельного участка	1	11
11	Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схема (жоспарды) Схему (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса	1	12
12	Жобаланып отырған жер учаскесі координаттар ведомосінің салыстыру актісін Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка	1	13
13	Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары План проектируемого земельного участка	1	14
	Жиыны:		
	Итого:	14	

Любанская Е.Ю.

(Жерге орналастыру жобасы орындаушының тегі, аты, әкесінің аты /
 фамилия, имя, отчество исполнителя землеустроительного проекта)



15.12.2023 ж.т.

(қолы, күні) (подпись, дата)

Тапсырыс берушіден қабылданған тізімі
Перечень документов, принятых у заказчика

№ п/п	Құжат атауы Наименование документов	Парақтар саны количество листов	Ескерту (көшірмелер, түп нұсқалар, формат және т.б.) Примечание (копии, оригиналы, формат и др.)
1	Жер учаскесінің шекараларының сызбасы және таңдау актісі Акт выбора и схема границ земельного участка	2	оригинал
2	Жер учаскесін беру мүмкіндігін анықтау бойынша комиссия мәжіліс протоколынан үзіндісі Выписка из протокола заседания комиссии по определению возможности предоставления земельного участка	-	-
3	Азаматтың жеке куәлік құжатының көшірмесі немесе заңды тұлғаның мемлекеттік қайта тіркеу туралы куәлігінің көшірмесі Копия документа удостоверяющего личность гражданина либо справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица	1	копия
4	Сенім хат Доверенность	-	-
5	Мүлікке құқық белгілейтін құжаттар, ғимараттың (құрылысжайдың) техникалық паспортының көшірме (бар болса) Правоустанавливающие документы на недвижимость, копия технического паспорта здания (сооружения) (при наличии)	-	-
6	Жерге орналастыру жобасын әзірлеу үшін өтініш Заявка на разработку землеустроительного проекта	2	оригинал

Любанская Е.Ю.

(Жобаға құжаттар қағаз түйіншегін қабылдаған тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты /
 Фамилия, имя, отчество лица, принявшего пакет документов к проекту)



15.12.2023 ж.г.

(қолы, күні) (подпись, дата)

ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

(Құжаттар қағаз түйіншегін тапсырған (өкілі) тапсырыс берушінің атауы /
 Наименование заказчика (представителя), сдавшего пакет документов)



15.12.2023 ж.г.

(қолы, күні) (подпись, дата)

**«ТЕМІРТАУ ҚАЛАСЫНЫҢ
ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ
БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА ТЕМИРТАУ»**

101404 Карағанды облысы, Теміртау қаласы,
6 ықшам аудан, 14 үй
БСН 211040026257
тел.: (87213) 931101, (87213) 931110

101404 Карағандинская обл., город Темиртау
6 микрорайон, дом 14
БИН 211040026257
тел.: (87213) 931101, (87213) 931110

15.12.2023 № 8/Н

**«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес
акционерлік қоғамының
Қарағанды облысы бойынша
филиалының Теміртау
қалалық тіркеу және жер
кадастры бөлімінің басшысы
Б.Ж. Аманбаевқа**

Осы хаттың қосымшасына сәйкес, Теміртау қаласы аумағы бойынша
сауда-саттыққа (аукциондарға) қойылатын жер учаскенің сәйкестендіру
құжаттарын дайындауды сұраймын.

Басшы

Е. Гомаров

15.12.2023 г.

8/18

Руководителю
Отдела города Темиртау
по регистрации и земельному
кадастру филиала НАО
«Государственная корпорация
«Правительство для граждан»
по Карагандинской области
Аманбаеву Б.Ж.

Прошу Вас изготовить идентификационные документы на земельный участок, выставаемый на торги (аукционы) по городу Темиртау, согласно приложению к данному письму.

Руководитель



Е. Гомаров

P/c №	Нысан атауы	Нысанның орналасқан жері	Ж.у. ш ауд
1	Этноауылды ұйымдастыру үшін	Телебаев көшесі, 47	1,06

№ п/п	Наименование объекта	Месторасположение объекта	Приблиз площадь
1	Для организации этноаула	улица Тулебаева, 47	1,06

Құжат электрондық үкімет порталына
Документ сформирован порталом
"Информация (глобальный контакт)
Касательно документа"

1414

Департамент
Справка

Город Караганда
населенный пункт)
ование:

ахождение:

итель:

тели (участники
не - инициаторы

является докум
лица, в со

дачи: 10.1

электрондық құжат жасау
ның 1 тармағына сәйкес
мент согласно пункту 1
значес документу на
құжаттың түсінісқалы
а.
дінность электрон
о правительствы.



Қосымша

Мемлекеттік қызметтер алу бойынша
(Қосымша қызметтер орталығы)
Мемлекеттік қызметтер алу бойынша

1414

"Информационно-справочная служба
(Елорда қаласының қалалық орталығы)
Касательно получения государственных услуг"Алу күні мен уақыты
Дата получения 10.10.2023Ж.у. шамамен
ауданы

1,0610 га

Приложение

Приблизительная
площадь з.у.

1,0610 га

Департамент юстиции Карагандинской области

Справка о государственной регистрации
юридического лица

БИН 211040026257

бизнес-идентификационный номер

город Караганда
(населенный пункт)

21 октября 2021 г.

Наименование:

Государственное учреждение "Отдел земельных
отношений города Темиртау"

Местонахождение:

Казахстан, Карагандинская область, город
Темиртау, Микрорайон 6, дом 14, почтовый индекс
101404

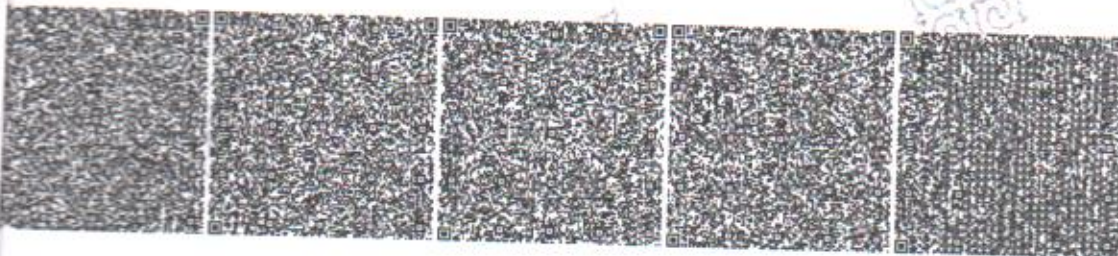
Руководитель:

Руководитель, назначенный (избранный)
уполномоченным органом юридического лица
ГОМАРОВ ЕРЛАН ГОМАРОВИЧУчредители (участники,
граждане - инициаторы):Государственное учреждение "Аппарат акима
города Темиртау"Справка является документом, подтверждающим государственную регистрацию юридического
лица, в соответствии с законодательством Республики Казахстан

Дата выдачи: 10.10.2023

Этот документ является документом, подтверждающим государственную регистрацию юридического лица, в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Справка является документом, подтверждающим государственную регистрацию юридического лица, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Электронный документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Справка является документом, подтверждающим государственную регистрацию юридического лица, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.



Приложение 3
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 5 ноября 2014 года №
форм

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель ГУ «Отдел архитектуры и
градостроительства города Темиртау»
Кусенова Г.Н.

(Ф.И.О. руководителя)

« 08 » « XII » 2023 год
подпись
М.П.

Акт выбора земельного участка под строительство объекта
« 08 » декабря 2023 года № 52/23
Карагандинская область, город Темиртау

(наименование населенного пункта)
по заявлению
ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау», БИН 211040026257,
т.8(213)931110

(Ф.И.О. физического лица либо наименование юридического лица – заявителя)
для целей строительства

Организация этноаула
(наименование планируемого объекта строительства)
испрашивается земельный участок по адресу
Карагандинская область, город Темиртау, улица Тулебаева, 47
(адрес (местоположение) земельного участка, код РКА)

Кадастровый номер квартала _____
Границы земельного участка по расположению к местности:

север согласно схеме
юг согласно схеме
восток согласно схеме
запад согласно схеме

Целевое использование земельного участка: Организация этноаула
Площадь земельного участка (гектар) S=1,0610 га
Делимость делимый

(делимый, неделимый)
Срок (лет) 3 года

Дополнительные сведения об участке и объекте

водоснабжения (канализации) согласовано
теплоснабжения согласовано
газоснабжения не требуется
электроснабжения согласовано
средства связи (телефонизация) не требуется
другие (с соблюдением охранной зоны инженерных коммуникаций)

На основании материалов обследования земельного участка и заключения согласующих государственных органов (организации, предприятия):

1. Считать возможным предоставление запрашиваемого земельного участка по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Тулебаева, 47
(адрес (местоположение) земельного участка)

Организация этноаула

(наименование объекта строительства)

по заявлению ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

(Ф.И.О. физического лица либо наименование юридического лица –

заявителя)

2. Испрашиваемый земельный участок градостроительным нормам и требованиям соответствует

(соответствует, не соответствует)

3. При использовании земельного участка необходимо соблюдать:

- 1) строительные нормы и правила;
2) безопасность дорожного движения;

К акту выбора прилагается:

1. Заключения согласующих органов;
2. Технические условия для подключения к инженерным коммуникациям;
3. Схема размещения объекта и проект границ земельного участка.

Акт выбора земельного участка под строительство объекта составлен на 2-х листах экземплярах.

Исполнитель зав.сектора Н.Ерохина

(должность и Ф.И.О. специалиста – ответственного исполнителя)

Контактные данные 91-14-14-раб. (пр.Металлургов, 12)

Примечание:

В случае изменения конфигурации или площади испрашиваемого земельного участка указывается мотивированное обоснование изменений.

Срок действия несогласованного заявителем акта выбора земельного участка составляет десять рабочих дней.

Акт выбора земельного участка не дает право на производство строительных работ, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.

СОГЛАСОВАНО:

ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

Ф.И.О. физического лица либо
наименование юридического лица

подпись

2023 год



Иск. № 90
От 07.12

произвело
ме

ори
расположе
дог
На основ

По за

Прило

Прим
отказ

Техн

Исх. № 905
От 07.12.2023 года

**Заключение согласующих органов на выделение земельного участка
под строительство объектов в черте населенного пункта**

ТОО «Окжетпес-Т»
(наименование государственного органа, организации, предприятия)

произвело обследование испрашиваемого земельного участка и установило следующее:
местоположение земельного участка **Карагандинская область, город Темиртау, улица
Түлебаева, 47** целевое назначение земельного участка

Для строительства этноаула
ориентировочная площадь земельного участка в соответствии с заявлением и схемой
расположения земельного участка составляет (гектар) **0,9 га**

дополнительные сведения об участке **Заключение:**
На основании материалов обследования земельного участка, предоставленного на согласование
уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства города

Карагандинская область, город Темиртау, ул. Түлебаева, 47
(адрес населенного пункта)

По заявлению ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау», БИН 211040026257
(Ф.И.О. физического лица либо наименование юридического лица-заявителя)

Запрашиваемый земельный участок

Карагандинская область, город Темиртау, ул. Түлебаева, 47
(местоположение)

Строительство этноаула
(наименование объекта строительства)

СОГЛАСОВАНО (с соблюдением охранной зоны инженерных коммуникаций)
(согласован, не согласован)

Приложение: Схема графического отображения согласования запрашиваемого земельного участка

Примечание: В случае отрицательного заключения прикладывается мотивированный ответ об
отказе согласования испрашиваемого земельного участка.

Технический директор

Ким В.Г.

(Ф.И.О.)



(подпись)

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба
Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Жерге орналастыру жұмыстарына 2023 ж. 15.12. № 03-09-80-21/3-642 өтініше сәйкес жерге орналасытру жобасы жасап шығарылды және.
Землеустроительный проект разработан на основании заявления на землеустроительные работы от 15.12.2023 г. № 03-09-80-21/3-642.

Жер пайдаланушы (меншік иесі): «Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ
(жеке тұлғаның Т.А.Ө. немесе заңды тұлғаның атауы)

Землепользователь (собственник): ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

Жер учаскесінің орналасқан жері:

Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Түлебаев көшесі, 47

Месторасположение земельного участка:

Қарагандинская область, город Темиртау, улица Түлебаева, 47

Жер учаскесіне меншік құқығының түрі:

3 жыл мерзіммен жер учаскесіне (жалға) уақытша өтеулі жер пайдалану

Вид права на земельный участок:

временное возмездное землепользование (аренда) сроком 3 года

Кадастрлық инөмірі (бар болса) / Кадастровый номер (при наличии): 09-145-021

Жер учаскесінің алаңы: / Площадь земельного участка: 1.0610 га

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: этноауыл ұйымдастырғаны үшін

Целевое назначение земельного участка: для организации этноаула

Пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпашылықтар: санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын; жер пайдалану құқығын жалға (қосалқы жалға) немесе уақытша өтеусіз пайдалануға беруге, сондай-ақ жер пайдалану құқығын неліктен шығаруға тыйым салынады;

Ограничения в использовании и обременения: соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон; запрещается сдавать право землепользования в аренду (субаренду) или во временное безвозмездное пользование, а также отчуждение права землепользования;

Қосымша түсіндірме: жер учаскесінің бұрыштағы бұрылатын (координата) нүктелері «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімінде сақталады
(координат атауы)

Дополнительное пояснение: угловые поворотные точки (координаты) земельного участка хранятся в Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

Ауыл шаруашылық өндірісінің шығынды өтеуі (егер бар болса) _____
(наименование предприятия)

Возмещение потерь сельхозпроизводства (в случае наличия) _____

Атқарушы / Исполнитель:



Любанская Е.Ю.

15.12.2023 г.

(күні, дата)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі
Акт полевого обследования земельного участка

от 15.12.2023 ж/г

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының
Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі / Отдел города Теміртау по регистрации и земельному кадастру
Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области
(жерге орналастыру жұмысын жүзеге асыратын және тұрғын аты, жер иелігі аты (бар болса), тегі немесе пайдалану аты)
(фамилия, имя, отчество (при наличии) физическое лицо или наименование юридического лица, осуществляющее в разработке земельного участка)
2023 ж. 15.12 № 03-09-80-21/3-642 өтініші негізінде на основании заявления от 15.12.2023 г. № 03-09-80-21/3-642, проведено
полевое обследование земельного участка, предоставляемого/принадлежащего

«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ
ГУ «Отдел земельных отношений города Теміртау»

(ата, жетекші аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии) / физическое лицо или наименование юридического лица)

этноауыл ұйымдастырғаны үшін / для организации этноаула

(жер учаскесіне қарау түрі, нөл шарты немесе кадастрық нөмірі (бар болса)) / (вид права, условия пользования, кадастровый номер участка) / (кадастровый номер участка)
тисілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

Тапсырыс берушінің/өкілдің / В присутствии заказчика/представителя

«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ
ГУ «Отдел земельных отношений города Теміртау»

(ата, жетекші аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Үшінші тұлғалардың (қажет болғанда)

С участием третьих лиц (при необходимости) не вызывались катысуымен.

(ата, жетекші аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды.

В результате полевого обследования установлено следующее:

Жер учаскесі: Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Түлебаев көшесі, 47

Земельный участок расположен: Карагандинская область, город Теміртау, улица Түлебаева, 47

(мекен жайы, орналасқан жер) / (месторасположение, адрес)

Жер учаскесінің алаңы / Площадь земельного участка составляет: 1,0610 га

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар

Геодезические приборы, примененные при полевом обследовании земельного участка:

GPS-каблдағыш R3, R6, R7, R8 и R9, Trimble Navigation LTD, түтендеу туралы сертификаты № BA-01-02-32436

GPS-приемники R3, R6, R7, R8 и R9, Trimble Navigation LTD, сертификат о поверке № BA-01-02-32436,

точность 1 мм, дәлдігі 1,0 мм;

№1460305 HILTI PD22 алыс өлшер, № BA-01-02-32549 түтендеу туралы сертификаты № ПИБ-01-22147,

дәлдігі 1 мм /Лазерный дальномер HILTI PD22 № 1460305, сертификат о поверке № BA-01-02-32549, точность 1 мм;

(аспаптар түрі, дәлдігі) / (тип прибора, точность)

Жер учаскесінің жай-күйі (жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер/құрылыстардың/ құрылысжайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер) / Состояние земельного участка (сведения о физическом состоянии земельного участка, наличие объектов/строений/сооружений, инженерных коммуникаций, дорог, в том числе автодорог, полевых, железнодорожных путей, мостов, ограждений) отсутствуют.

Шекараардың (аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау) сипаттамасы / Описание границ (определение смежных землепользователей, описание по каждому смежному прохождению границы по местным признакам и ориентирам)

Границы земельного участка отражены в прилагаемом к данному акту чертеже установления границ.

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы (электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар) / Описание земель постороннего пользования (линии электропередач и связи, колодцы, постройки, каналы и другие коммуникации) посторонних землепользователей нет.

Жобаны орындаушы / Исполнитель проекта Ворончихин В.В.

(ата, жетекші аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии))

(қолға) (құны) / (подпись) (дата)

Тапсырыс беруші/өкілі/Заказчик/представитель

(ата, жетекші аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии))

(қолға) (құны) / (подпись) (дата)

Үшінші тұлға / Третье лицо

НЕ ВЫЗЫВАЛИСЬ

(ата, жетекші аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии))

(қолға) (құны) / (подпись) (дата)

Жер учаскесін таналтық зерттеп-қарау сызбасы
Чертеж полевого обследования земельного участка

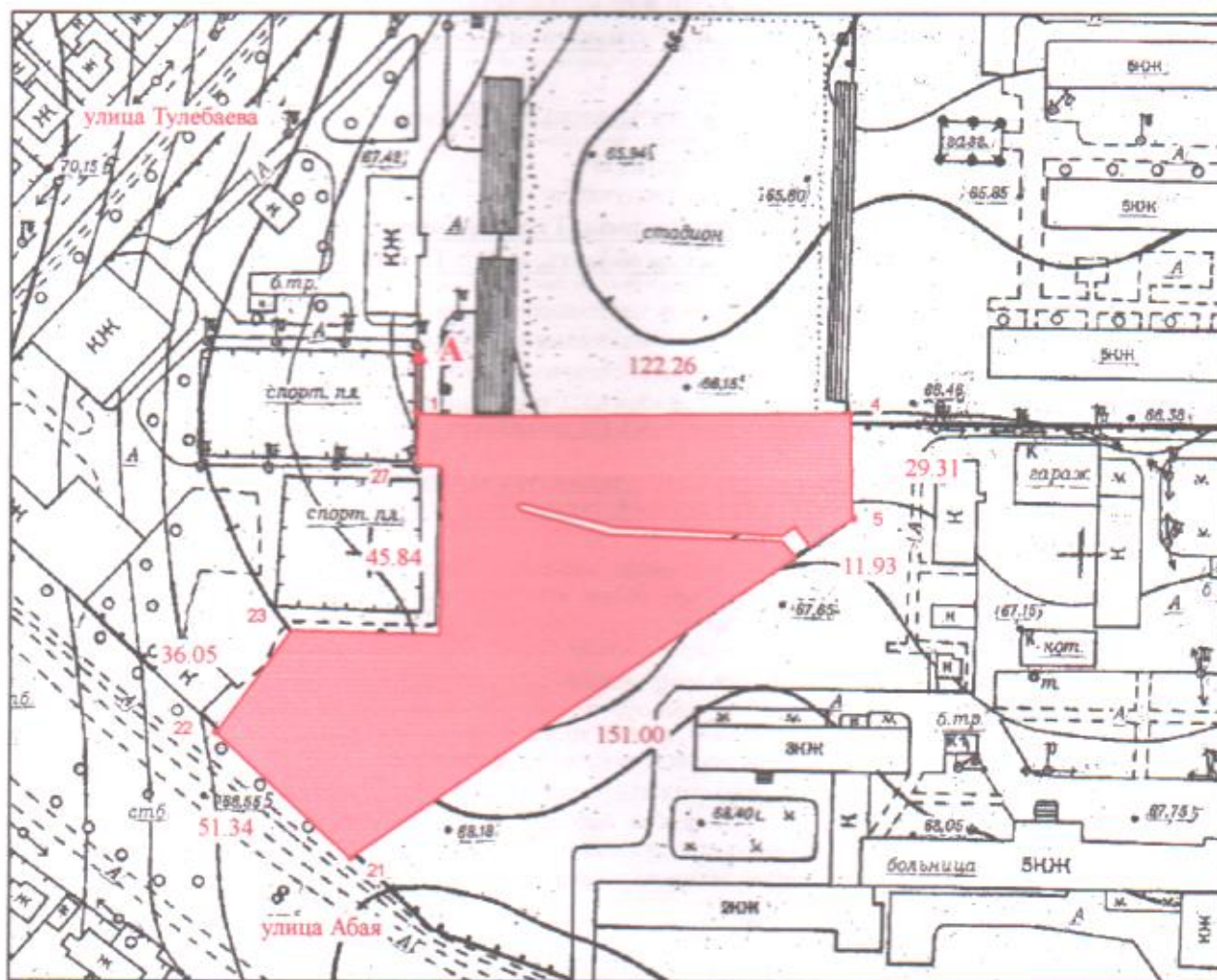
Орналасқан жері:

Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Тулебаев көшесі, 47

Местоположение:

Қарагандинская область, город Темиртау, улица Тулебаева, 47

Алаңы: Площадь: 1.0610 га



1:2 000

Орындаушы / Исполнитель Ворончихин В.В. _____ 15.12.2023 ж./г.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

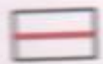
Тапсырыс беруші / Заказчик

«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ
ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

_____ 15.12.2023 ж./г.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)



ШАРТТЫ БЕЛГІ



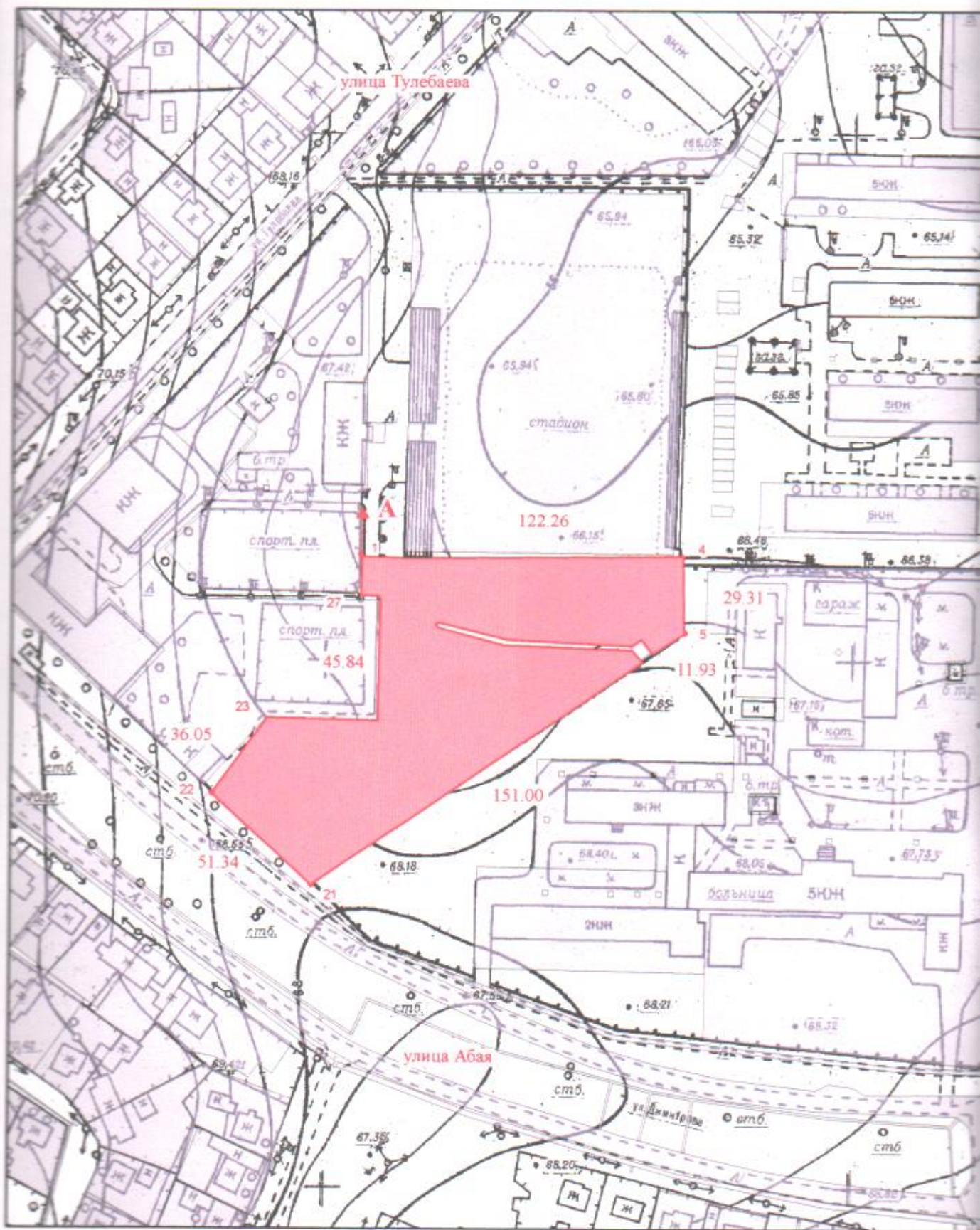
граница

проект



1:2 000

2023 ж./г
дпись) (дата)



ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР / УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1:2 000



граница проектируемого земельного участка

3 ж./г

**Жер учаскесінің сызбасы (жоспары)
Схема (план) земельного участка**

Меншік иесі / жер пайдаланушы: «Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ

Собственник / землепользователь: ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

Нысаналы мақсаты: этноауыл ұйымдастырғаны үшін

Целевое назначение: для организации этноаула

Құқық түрі: 3 жыл мерзіммен жер учаскесіне (жалға) уақытша өтеулі жер пайдалану

Вид права: временное возмездное землепользование (аренда) сроком 3 года

Орналасқан жері:

Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Тұлебаев көшесі, 47

Местоположение:

Карагандинская область, город Темиртау, улица Тұлебаева, 47

Алаңы: Площадь: 1.0610 га

Шектес жер пайдаланушылар

А-дан А-дейін 09-145-021 елді мекендердің
(қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Смежные землепользователи

От А до А 09-145-021 земли населенных пунктов
(городов, поселков и сельских населенных пунктов)



1:2 000

2023 ж./г.
дпись) (дата)

23 ж./г.
дпись) (дата)

Қысқартылған Дәлелдер	Т.А.В Ф.И.О	Қолы Потпись	Қол Дата	Жерге орналастыру жобасы Землеустроительный проект		
Басты Руководитель	Б.Ж.Аманбаев					
Ақпарат Исполнитель	Е.Ю.Любанская			ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»		
				ЖОБА СЫЗБАСЫ		
				Карты Страница	Параметры Лист/Листов	Масштаб
				1/1	1/1	1:2 000

**Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келісіді
Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса согласована:**

Землекеттік органдармен / Государственными органами:

№ п/п	Мемлекеттік органның атауы Наименование государственного органа	Келісін тұлғаның лауазымы Должность согласующего лица	Келісін тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі Фамилия, имя, отчество (при его наличии) согласующих должностных лиц	Қолы және мөр Подпись и печать	Күн Дата

шілші тұлғалармен (арақас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар)
сторонними лицами (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков)

№ п/п	Шектесу сипаттамасы Описание смежеств	Жерге тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе аяңды тұлғаның атауы Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица	Кадастрық нөмір (бар болса) Кадастровый номер (при его наличии)	Қолы Подпись	Күн Дата	Келісіді немесе келісідімеді Согласен или не согласен	Келісу де бас тарту себебі Причина отказа в согласовании	Түсіндірме Пояснение
1	А-дан А- дейін от А до А	елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері землі населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)	09-145-021	-	-	-	-	-

Жасады / Составил(а): Любанская Е.Ю.



(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при его наличии)) (қолы, подпись) (күн, дата)

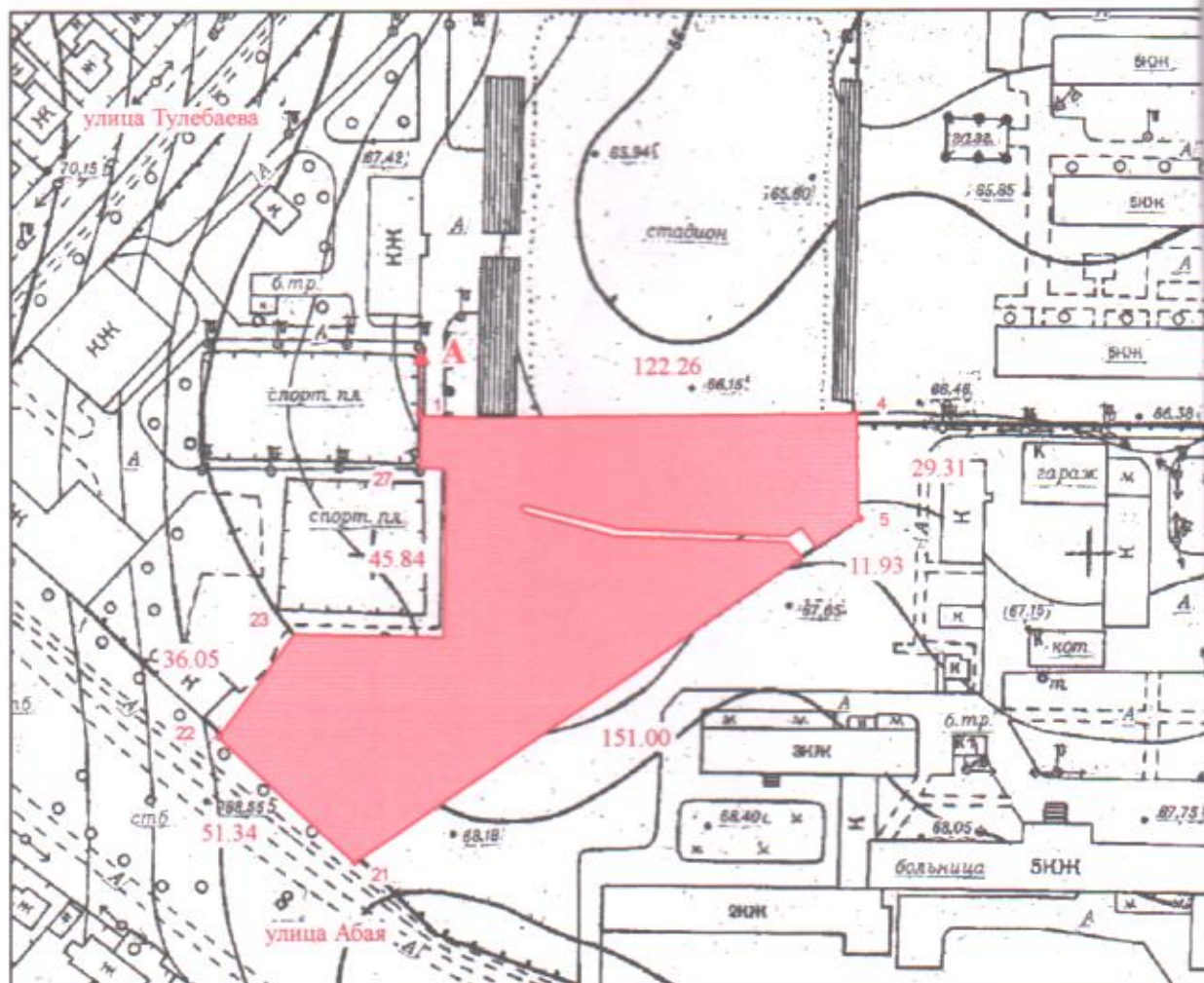
**Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспа
Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного про**

Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Тулебаев көшесі, 47 мекенжайы бойынша
орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес және (немесе) б
учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспа
Схема (план) согласования земельного участка государственными органами, третьими лицами
(собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков)
расположенного по адресу: Карагандинская область, город Тимиртау, улица Тулебаева, 47

**«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ
ГУ «Отдел земельных отношений города Тимиртау»**

(заңды тұлғаның атауы немесе жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)
/(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица)

"Оңтүстік – Солтүстік" бағытта/Направление "Юг – Север"



1:2 000

Шектес жер пайдаланушылар

А-дан А-дейін 09-145-021 елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Смежные землепользователи

От А до А 09-145-021 земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Ұсынылған ж
салыстырып тек
проектируемого
Жер учаскесінің
(қала)
Жер учаскесінің
Жер учаскесінің
Целевое назначе
Жер учаскесінің
Местоположени
Жер учаскесінің
мекендерінің) ж
Жерге орналас
землеустроите
Қарағанды обл
город Тимирта
«Государствен

Өлшемнің күші /
Жобаның оты
жер кадастры
жестігі, алыс

Көлемі / Со
границы прое
информацион
соответствие
Көлемі / Пр
Жобаның о
ұзындығын
и для сторон

Салыстырып

Еркінге белгі



Салыстырып

енжайы бойынша
шектес және (немесе) б
келісу схемасы (жоспа
нами, третьими лицам
земельных участков)
у, улица Тулебаева, 47

а) физического лица)



Киме: Кому о земных кутасынын аер катынастары бол
Гу «Отдел земельных отношений города Тенгиз»
(жакке тузаланат аты, жесини аты (бар болса),
гул шилде тузуланган атауу)
(физиктик, инд., объектно (гарнети маалымат)
физического лица/юридического лица/гражданского лица)

Усынылган жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай дер- салыстырып тексеру нәтижелері бойынша / По результатам сверки представленной ведомости проектируемого земельного участка со следующими данными:

(коды в кавычках указываются в графе «Коды объектов недвижимости», а коды объектов недвижимости в графе «Коды объектов недвижимости»)

[illegible]

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша ме
жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қаб
жақты, аланның, жерлер өлшемдерінің сәйкестігі)

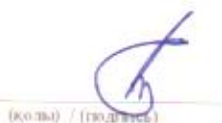
границы проектируемого земельного участка соответствуют графическим данным автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра (отсутствие наложений, соответствие площади, меры линий) по представленным координатам земельного участка.

Жобаның отырған жер учаскенің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі мен ұзындығының жиынтық ведомосі / План проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка

(КОМ) / (ПОДПИСА)

Любанская Елена Юрьевна
(магистрант Т.А.Ф.) / (ФИО специалиста)

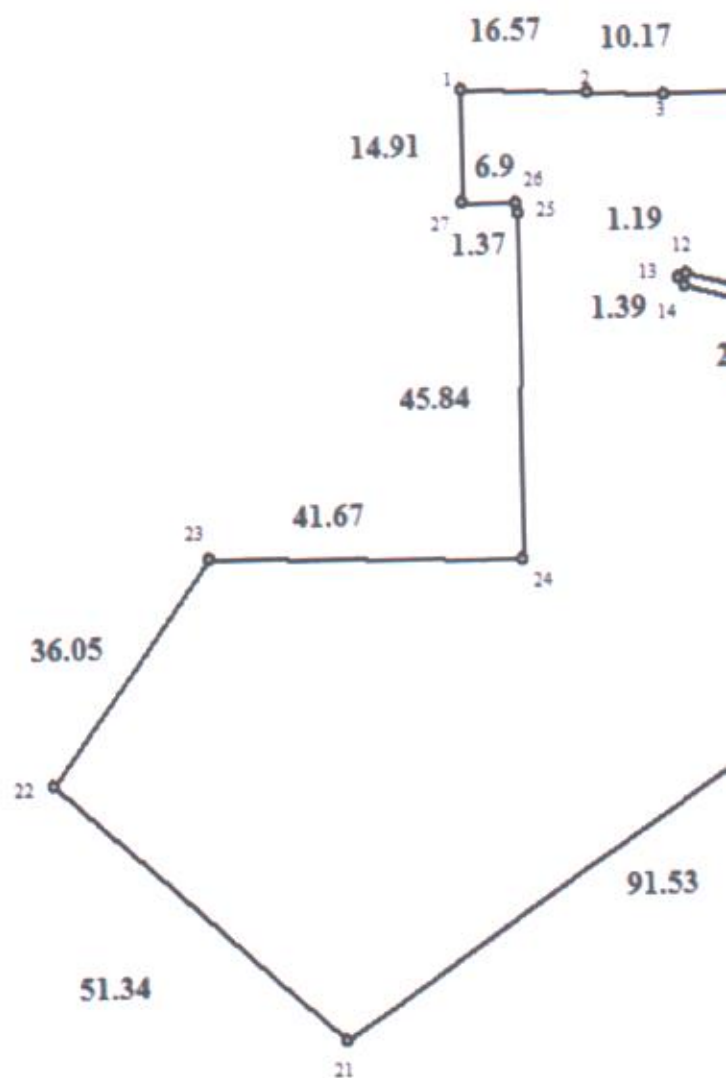
Бүгінгі жобаның отырығы жер учаскесіне қабаттасу бар, жобаның отырығы жер учаскесі екі және одан да көп сәттегі орамдар шетінде орналасқан жер учаскесіне наложение на ранее проэксплуатый земельный участок, проэксплуатый земельный участок находится в границах двух и более кварталов)



Аманбаев Берикбол Жаксылыков
(басшының Т.А.Ә. Ф.Н.О. ржақолдасары)

Салыстырып тексерілген күні / Дата сверки: 15.12.2023 жылғы/года

Жобаланып отырған
План проектируем



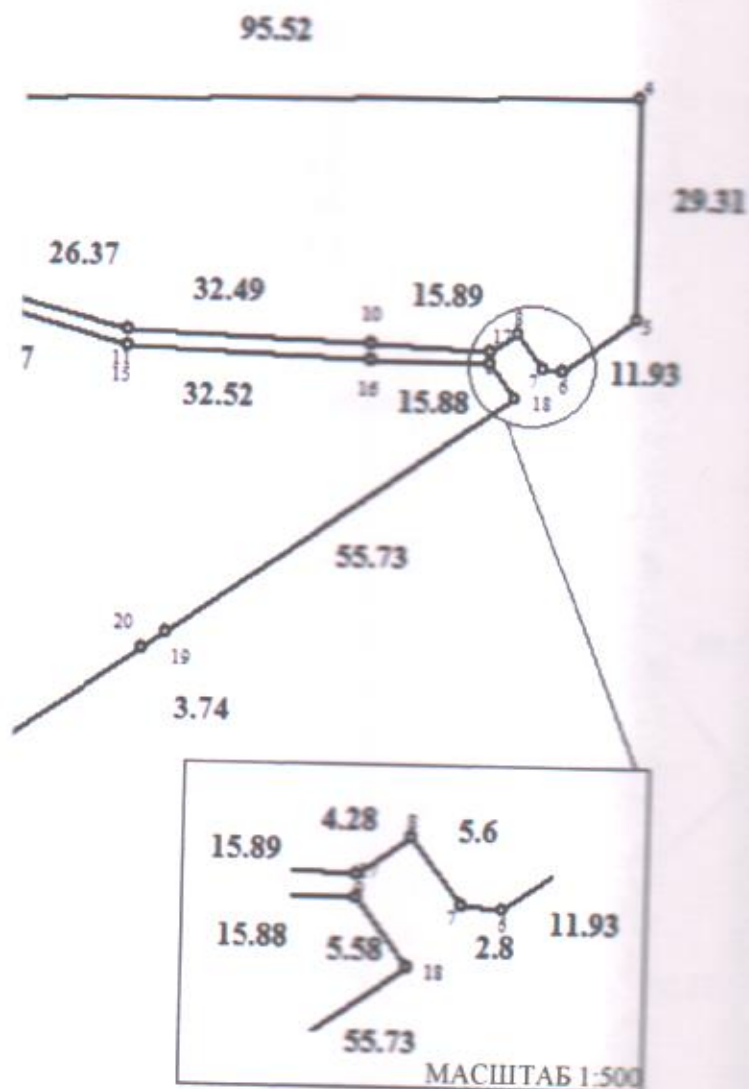
Жер учаскесінің алаңы, гектар / Площадь земельного участка, гектар: 1.0610 га

Жер учаскесінің нысаналы максаты: этноауыл ұйымдастырғаны үшін
Целевое назначение земельного участка: для организации этноаула

Жер учаскесінің орналасқан жері:
Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Тулебаев көшесі, 47
Местоположение земельного участка:
Қарагандинская область, город Темиртау, улица Тулебаева, 47

Жер учаскесінің санаты / Категория земель:
елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері
земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

ер учаскесінің жоспары
го земельного участка



ТАБ 1:1000

План составлен: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі Отдел города Теміртау по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области



М.О.
(қолы)

Аманбаев Берикбол Жаксылыкович
(басшының қ.а.Т.А.Ә. / Ф.И.О. и.о.руководителя)

Жоспардың жасалған күні /Дата составления плана: 15.12.2023 жыл

Тігілген, нөмірленген
беттер саны 14 (он төрт)
Прошнуровано, пронумеровано
на 14 (четырнадцать) листов

Б.Ж. Аманбаев

