Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2025-7832708
Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2025-7832708

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Житикаринского района"

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесезаңды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/
Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 12179720251113000002
3. Ауданы/Площадь: 9730 кв. метр
4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: тосқауыл қоршауын салу үшін
Целевое назначение земельного участка: для строительства барьерного ограждения
5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қостанай обл., Жітіқара ауд. Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, Пригородное ауылы, Солтүстік-Шығыс өнеркәсіптік аймағы, № 10 жер учаскесі

Местоположение земельного участка: обл. Костанайская, р-н Житикаринский Костанайская область, Житикаринский район, с. Пригородное, промышленная зона Северо-Восточная, земельный участок № 10

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/
Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использование)	**Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр***	**Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/ Базовая ставка платы за землю, тенге**	**Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент**	**Кадастрлық (бағалау) құны, теңге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге**
0	9730	203.55	1.65	3 267 893.47
Жиыны/ Итого				3 267 893.47

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 3 267 893.47 үш миллион екі жүз алпыс жеті мың сегіз жүз тоқсан үш теңге қырық жеті тиын құрайды.

(сомасы жазумен)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 3 267 893.47 три миллиона двести шестьдесят семь тысяч восемьсот девяносто три тенге сорок семь тиын.

(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі айқындады.

(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области.

(наименование организации)

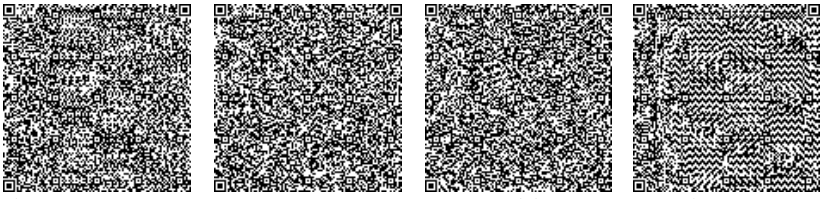
Басшы/ Руководитель: Нагашбаева Светлана Скаковна.

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2025 жылғы «8» желтоқсан

Дата «8» декабря 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области