Согласовано, заказчик:

Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск"
От имени которого действует БУКПАНТАЕВ СЕРИКБАЙ ТУРСЫНБЕКОВИЧ

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо полное наименование юридического лица)

от 24 сентября 2024 года

Утверждено приказом:

(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

от ___ _____ 20__ года №_____

Отдел города Приозерск по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или полное наименование юридического лица, индивидуальный идентификационный номер физического лица или бизнес-идентификационный номер юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

Титульный лист землеустроительного проекта

по первичному оформлению земельного участка

Площадь земельного участка 0.0664 гектар.

Месторасположение (адрес) земельного участка: обл. Карагандинская, г. Приозерск, ул. Пушкина (земельный участок 3/3)

Исполнитель проекта: Мухсин Ринат Бекзатович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Разработчик: Отдел города Приозерск по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или полное наименование юридического лица)

Место печати (при ее наличии)

Дата: 24 сентября 2024 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Приозерск қаласының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Приозерск по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

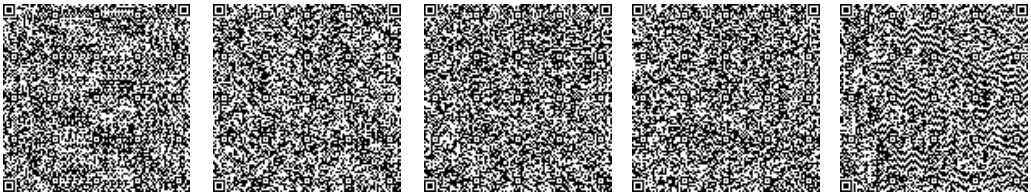
Опись землеустроительного проекта

№	Наименование документов	Количество	Номера страниц
	Текстовая часть		
1	Опись землеустроительного проекта	1	2
2	Перечень документов, принятых у заказчика	4	3 - 6
3	Регистрационный номер заказа	1	7
4	Заявление	1	8
	Техническая часть		
5	Пояснительная записка к землеустроительному проекту	1	10
6	Акт полевого обследования	3	11
7	Схема (план) земельного участка при проектировании земельного участка	2	14
8	Схема (план) согласования земельного участка	2	16
9	Акт сверки	5	18

Мухсин Ринат Бекзатович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись исполнителя землеустроительного проекта)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Приозерск қаласының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Приозерск по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

Перечень документов, принятых у заказчика

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечание (копии, оригиналы, формат)
1	Заключение земельной комиссии	1	Копия
2	Ситуационная схема (схема расположения) / Схема отвода ПКК	1	Копия
3	Дополнительные материалы (документы) необходимые для обоснования принимаемых проектных решений	1	Копия

Мухсин Ринат Бекзатович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись лица, принявшего документы)

Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск"
От имени которого действует БУКПАНТАЕВ СЕРИКБАЙ ТУРСЫНБЕКОВИЧ

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись лица, сдавшего документы)

24.09.2024

(подпись, дата)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Приозерск қаласының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Приозерск по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ ПРИОЗЕРСК ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

АКИМАТ ГОРОДА ПРИОЗЕРСК КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

2024 жыл 14 тамыз | **№ 40/151**

Приозерск қаласы | **город Приозерск**

Жер учаскелерін сату жөніндегі сауда-саттықты (аукциондарды) өткізу бойынша кейбір сұрақтар туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер Кодексін, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31 бабын, Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2021 жылғы 15 қазандағы № 297 бұйрығымен бекітілген Жер учаскелерін немесе жер учаскелерін жалға алу құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (конкурстарды, аукциондарды) мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында электрондық түрде ұйымдастыру мен өткізу қағидаларының 3 тармағын басшылыққа ала отырып, Приозерск қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Осы қаулының қосымшасына сәйкес жер учаскелерін немесе жер учаскелерін жалға алу құқығын сату жөнінде нақты сауда-саттық (аукцион) объектілері анықталсын және сауда-саттыққа шығарылатын сауда-саттық объектілерінің бастапқы және ең төменгі бағасын, кепілдік жарналардың мөлшері бекітілсін.

2. Сауда-саттық өткізу нысаны – аукцион, сондай-ақ сауда-саттық өткізу әдісі – ағылшынша болып анықталсын.

3. Осы қаулының орындалуын бақылау қала әкімінің орынбасары Т.А. Айдархановқа жүктелсін.

Қала әкімі **М. Ахметов**

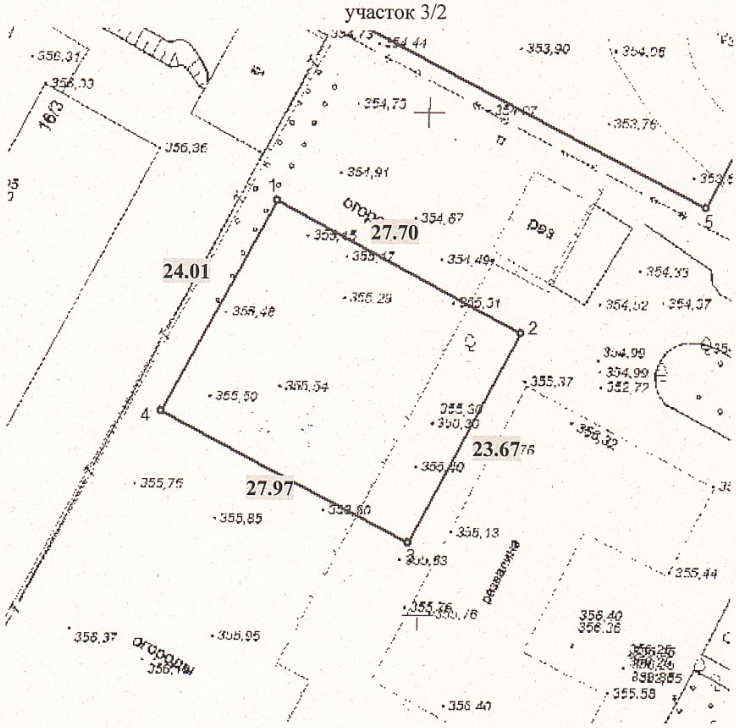
Орынд. С. Бұқпантаев

Ситуационная схема расположение земельного участка

Землепользователь: ГУ «Отдел земельный отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск»

Площадь: 0,0664 га

Адрес расположение земельного участка: г. Приозерск, улица Пушкина, земельный участок 3/2



Схему составил: Букпантаев С.Т.

1-қосымша

Сатып алынатын тауарлар (көрсетілетін қызметтер, жұмыстардың) тізімі

Электрондық конкурстың №:
Электрондық конкурстың атауы: Решение о проведении государственных закупок

Лоттың №	Тапсырыс беруші атауы	Атауы	Қысқа сипаттама	Қосымша сипаттама	Өлшем бірлік	Саны, көлемі	Бірлік бағасы, соның ішінде ҚҚС, тенге	Тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Шарт бойынша тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Жеткізу орндар	Аванс төлемінің мөлшері %, %	Жалпы сома, соның ішінде ҚҚС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
001-015-159 : Өзге де қызметтер мен жұмыстарға ақы төлеу						Жер учаскелерінің аукционға шығарылатын жер жобаларын дайындау						
	"Приозерск қаласының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі	Жер-кадастр жұмыстары	Жер-кадастрлық жұмыстар	Аукционға шығарылатын жер жобаларын дайындау	Жұмыс	1	500 000.00	қазан	қазан	Қарағанды облысы, Приозер қ. г.Приозерск Карагандинская область (1)	0	500 000.00

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Регистрационный лист заказа

Реестровый № заказа: 24-0909-1310

Заявитель: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск"
От имени которого действует БУКПАНТАЕВ СЕРИКБАЙ ТУРСЫНБЕКОВИЧ

Основание выполнения работ: Заявление от 23.09.2024

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Приозерск қаласының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Приозерск по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

Отдел города Приозерск по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или полное наименование юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

от Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск"
От имени которого действует БУКПАНТАЕВ СЕРИКБАЙ ТУРСЫНБЕКОВИЧ, 060140009433,101100, КАРАГАНДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ПРИОЗЕРСК, УЛ. БАЛХАШСКАЯ, д. 5

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица, индивидуальный идентификационный номер/ бизнес-идентификационный номер и реквизиты) (номер и дата документа, удостоверяющего личность физического лица или представителя физического или юридического лица, контактный телефон)
адрес местонахождения (для юридических лиц) либо адрес места жительства (для физических лиц))

Заявление
на составление землеустроительного проекта

Прошу Вас разработать землеустроительный проект по образованию земельного участка

Месторасположение (адрес) земельного участка: обл. Карагандинская, г. Приозерск, ул. Пушкина (земельный участок 3/3)

Целевое назначение, площадь земельного участка: для строительства нежилого помещения , 0.0664 гектар.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) Заключение земельной комиссии
2) Ситуационная схема (схема расположения) / Схема отвода ПКК
3) Дополнительные материалы (документы) необходимые для обоснования принимаемых проектных решений

Заявитель: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск"
От имени которого действует БУКПАНТАЕВ СЕРИКБАЙ ТУРСЫНБЕКОВИЧ

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или представителя физического или юридического лица, подпись)

Дата 23.09.2024

Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в информационных системах.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Приозерск қаласының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Приозерск по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

Отдел города Приозерск по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

Техническая часть

по первичному оформлению земельного участка

Наименование заказчика: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск"
От имени которого действует БУКПАНТАЕВ СЕРИКБАЙ ТУРСЫНБЕКОВИЧ
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

Местоположение земельного участка: обл. Карагандинская, г. Приозерск, ул. Пушкина (земельный участок 3/3)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Приозерск қаласының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Приозерск по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Землеустроительный проект разработан на основании заявления на составление землеустроительного проекта от 23.09.2024 года №24-0909-1310

Землепользователь (собственник):

Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск"

От имени которого действует БУКПАНТАЕВ СЕРИКБАЙ ТУРСЫНБЕКОВИЧ

(фамилия , имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица)

Месторасположение земельного участка :

обл. Карагандинская, г. Приозерск, ул. Пушкина (земельный участок 3/3)

Кадастровый номер (при наличии)/ Идентификатор: 09111820240923131518

Обоснования составления землеустроительного проекта:

Вид прав на земельный участок: временное возмездное долгосрочное землепользование

Площадь земельного участка: 0.0664 гектар.

Целевое назначение земельного участка: для строительства нежилого помещения

Категория земель земельного участка (при упорядочении существующих земельных участков):

Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Возмещение потерь сельскохозяйственного производства (при их наличии) ---

Ограничения, обременения, сервитуты (при наличии) обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке, и прокладки новых, в случае необходимости, запрещается отчуждения права землепользования, без выкупа права аренды

Дополнительное пояснение (изменение границ проектируемого земельного участка, выявление посторонних собственников и (или) землепользователей и иные сведения обнаруженные в ходе работы):

Исполнитель: Мухсин Ринат Бекзатович

(фамилия, имя, отчество исполнителя землеустроительного проекта)

24.09.2024

(дата подпись)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Приозерск қаласының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Приозерск по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

Акт полевого обследования земельного участка

23.09.2024 года

Отдел города Приозерск по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

на основании заявления на составление землеустроительного проекта от 23.09.2024 года проведено полевое обследование земельного участка, предоставляемого/ принадлежащего

Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск"

От имени которого действует БУКПАНТАЕВ СЕРИКБАЙ ТУРСЫНБЕКОВИЧ

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица)

временное возмездное долгосрочное землепользование, для строительства нежилого помещения ,

(вид права, целевое назначение, кадастровый номер (при его наличии) земельного участка)

В присутствии заказчика/представителя Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск"
От имени которого действует БУКПАНТАЕВ СЕРИКБАЙ ТУРСЫНБЕКОВИЧ

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

С участием третьих лиц (при необходимости) -

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

В результате полевого обследования установлено следующее: -

Земельный участок расположен обл. Карагандинская, г. Приозерск, ул. Пушкина (земельный участок 3/3)

Площадь земельного участка составляет 0.0664 гектар.

Геодезические приборы, примененные при полевом обследовании земельного участка:

-

(тип прибора, точность)

Состояние земельного участка (сведения о физическом состоянии земельного участка, наличие строений/сооружений, инженерных коммуникаций, дорог, в том числе автодорог, полевых, железнодорожных путей, мостов, ограждений и другие сведения обнаруженные на земельном участке)

-

Описание границ (при возможности определения смежных землепользователей описать по каждому смежеству прохождение границы по местным признакам и ориентирам, (к примеру: суходольная граница, по реке, ручью, оврагу, дороге и другое)

-

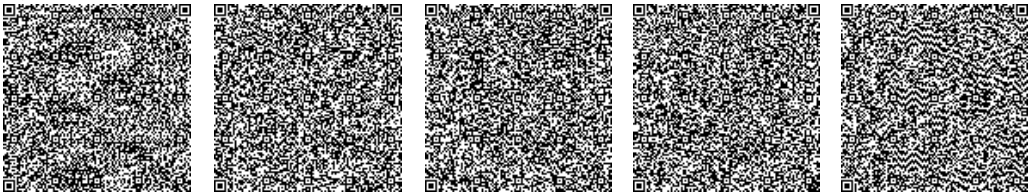
Описание земель постороннего пользования (линии электропередач и связи, колодцы, постройки, каналы и другие коммуникации

-

Исполнитель проекта Мухсин Ринат Бекзатович 24.09.2024

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (дата)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Приозерск қаласының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Приозерск по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

	Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск" От имени которого действует БУКПАНТАЕВ СЕРИКБАЙ ТУРСЫНБЕКОВИЧ	
Заказчик/представитель	(фамилия, имя, отчество (при наличии))	24.09.2024 (дата)
Третье лицо	- (фамилия, имя, отчество (при наличии))	24.09.2024 (дата)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

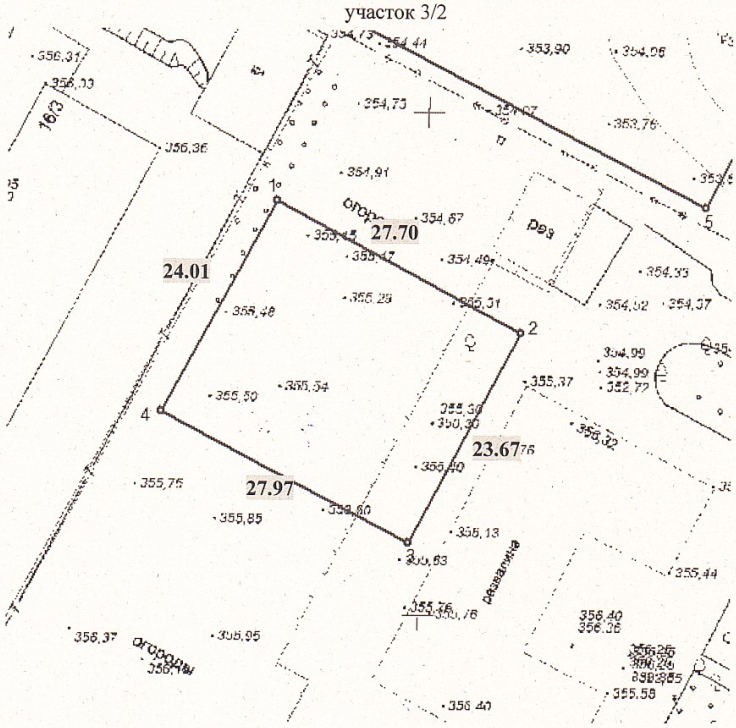
*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Приозерск қаласының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Приозерск по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

Ситуационная схема расположение земельного участка

Землепользователь: ГУ «Отдел земельный отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск»

Площадь: 0,0664 га

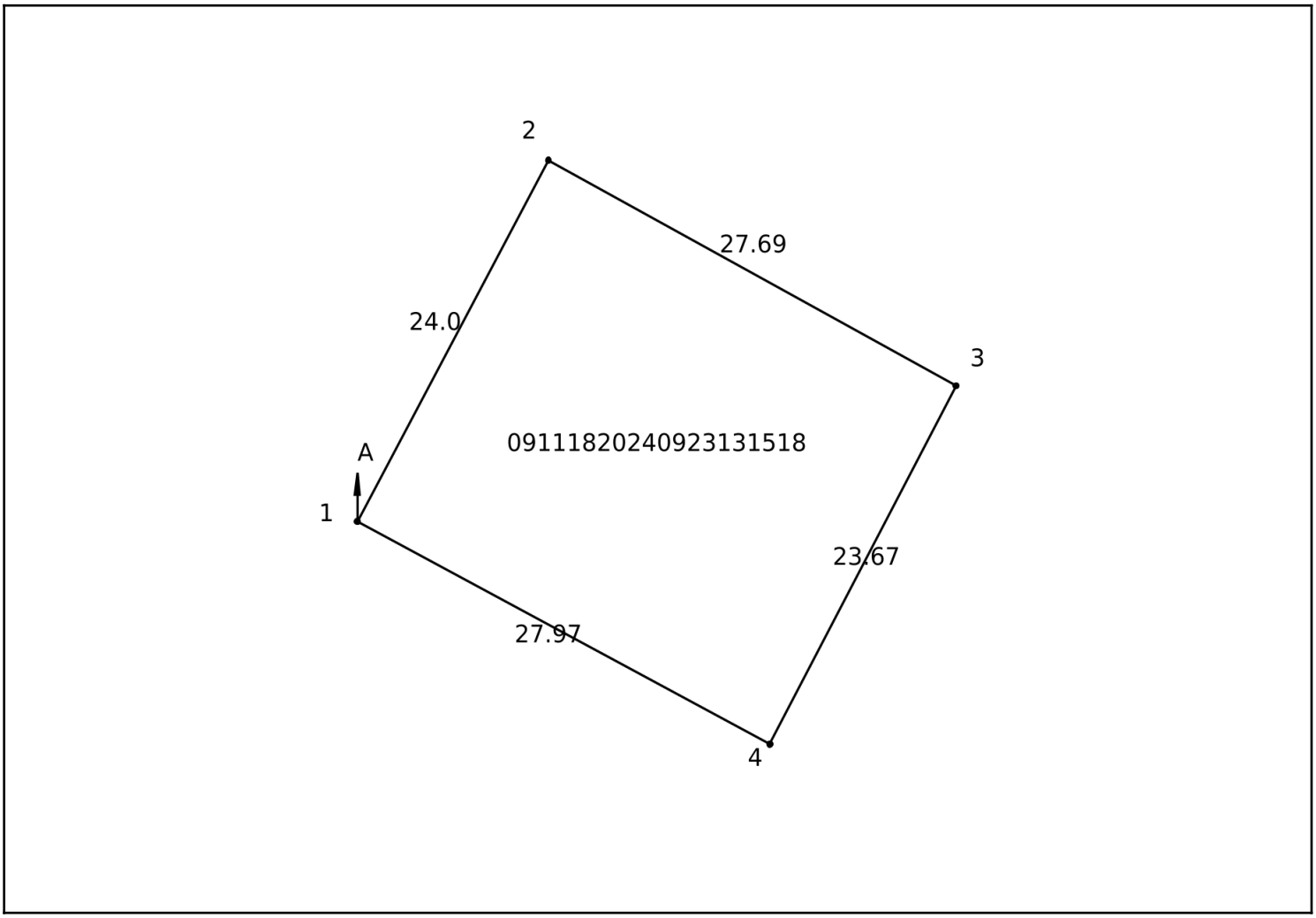
Адрес расположение земельного участка: г. Приозерск, улица Пушкина, земельный участок 3/2



Схему составил: Букпантаев С.Т.

Схема (план) земельного участка при проектировании земельного участка, расположенного в черте населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Собственник/землепользователь:	Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск" От имени которого действует БУКПАНТАЕВ СЕРИКБАЙ ТУРСЫНБЕКОВИЧ
Целевое назначение:	для строительства нежилого помещения
Вид права:	временное возмездное долгосрочное землепользование
Местоположение:	обл. Карагандинская, г. Приозерск, ул. Пушкина (земельный участок 3/3)
Площадь:	0.0664 гектар.



Описание смежеств:
От А до А: Земли г. Приозерск

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Приозерск қаласының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Приозерск по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск"

Заказчик От имени которого действует БУКПАНТАЕВ СЕРИКБАЙ ТУРСЫНБЕКОВИЧ

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица, подпись)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Приозерск қаласының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Приозерск по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

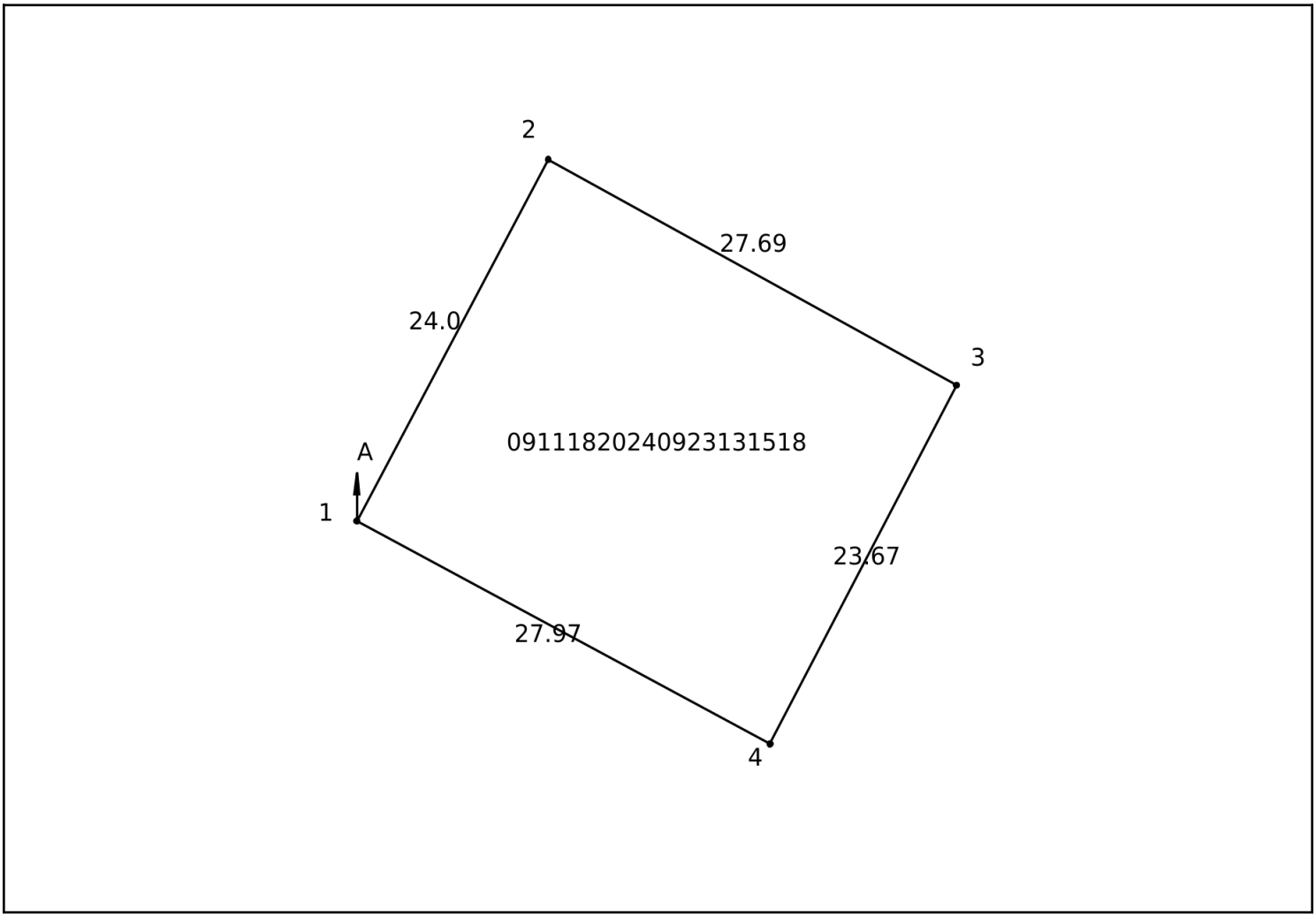
Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса

Схема (план) согласования земельного участка государственными органами, третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков), расположенного по адресу: обл. Карагандинская, г. Приозерск, ул. Пушкина (земельный участок 3/3)

Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск"

От имени которого действует БУКПАНТАЕВ СЕРИКБАЙ ТУРСЫНБЕКОВИЧ

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица)



Описание смежеств:

От А до А : Земли г. Приозерск

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Приозерск қаласының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Приозерск по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса согласована:

Государственными органами:

№	Наименование государственного органа	Должность согласующего лица	Фамилия, имя, отчество (при его наличии) согласующих должностных лиц	Подпись и печать	Дата

Третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков)

№	Описание смежеств	Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица	Кадастровый номер (при его наличии)/ Идентификатор	Подпись	Дата	Согласен или не согласен	Причина не согласия(в случае не согласия)	Пояснение
1	от А до А		Земли г. Приозерск					

Примечание: третьи лица согласовывают схему (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса в части местоположения и границ земельного участка (отсутствия наложений).

При образовании новых земельных участков в результате раздела или объединения земельного участка согласование схемы (плана) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса третьими лицами не требуется.

Составил(а): Мухсин Ринат Бекзатович (фамилия, имя, отчество (при его наличии)) 24.09.2024 (дата)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Приозерск қаласының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Приозерск по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

Кімге/Кому ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск"
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/заңды тұлғаның атауы/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица/наименование юридического лица)

Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка № 2024-2705344

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Жер учаскесінің сәйкестендіру нөмірі/ Идентификационный номер земельного участка: 09111820240923131518
(қолданыстағы учаскенің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі/ указывается при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің алаңы: 0.0664 гектар.

Площадь земельного участка:

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: тұрғын емес нысанның құрылысын салу үшін

Целевое назначение земельного участка: для строительства нежилого помещения

Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды обл., Приозерск қ. 3/3 жер телімі

Местоположение земельного участка: обл. Карагандинская, г. Приозерск земельный участок 3/3

Жер учаскесінің санаты: Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Приозерск қаласының бөлімі,
(ұйымның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Информация о разработчике землеустроительного проекта:

Отдел города Приозерск по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области,
(наименование организации, БИН/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИИН)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Приозерск қаласының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Приозерск по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

Әзірленген күні: 2024 жылғы «24» қыркүйек

Дата разработки: «24» сентября 2024 года

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша «Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің» графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің) келісеміз.
Қосымша: Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі және жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының ұзындығы.

Согласовываем границы проектируемого земельного участка графическим данным «Информационной системы единого государственного кадастра недвижимости» (отсутствие наложений границ, соответствие площади, меры линий) по представленным координатам земельного участка.
Приложение: План проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка.

Салыстырып тексеруді жүргізді: Мухсин Ринат Бекзатович
(маманның аты, әкесінің аты тегі (бар болса)

Ерекше белгілер: -
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

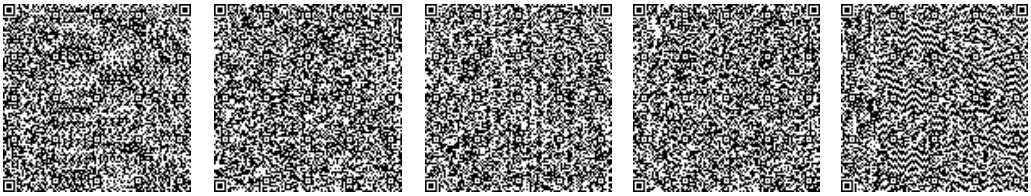
Сверку произвел(а): Мухсин Ринат Бекзатович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

Особые отметки: -
(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов и другие)

Салыстырып тексерілген күні: 2024 жылғы «24» қыркүйек

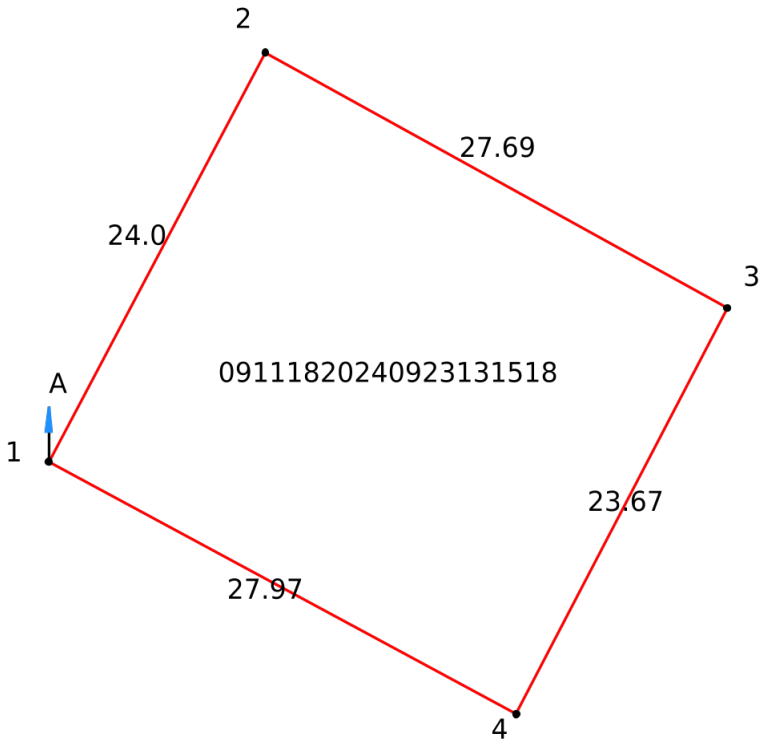
Дата сверки: «24» сентября 2024 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Приозерск қаласының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Приозерск по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

План проектируемого земельного участка



Масштаб: 1:500

Условные обозначения:

проектируемый земельный

смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Приозерск қаласының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Приозерск по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

Площадь земельного участка: 0.0664 гектар.

Целевое назначение земельного участка: для строительства нежилого помещения

Местоположение земельного участка: обл. Карагандинская, г. Приозерск земельный участок 3/3

Категория земельного участка (при наличии): Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

План составлен:

Отдел города Приозерск по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области,

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуальный идентификационной номер)

Дата составления плана: «24» сентября 2024 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Приозерск қаласының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Приозерск по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

Сводная ведомость координат и длин сторон границ

Номер точки	Координаты		Длина (метр)
	X	Y	
1	399484.22	5098524.74	
			24
2	399495.76	5098545.79	
			27.69
3	399520.16	5098532.70	
			23.67
4	399509.02	5098511.81	
			27.97
1	399484.22	5098524.74	

Периметр, метр: 103.33

Площадь: 0.0664 гектар.

Ведомость составлена: Отдел города Приозерск по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области,

Дата составления ведомости: «24» сентября 2024 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Приозерск қаласының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Приозерск по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области