

Акт
определения кадастровой (оценочной)
стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)

ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Шахтинска»

(фамилия, имя, отчество физического лица)

или наименование юридического лица)

в связи с оценкой земельного участка:

временное возмездное долгосрочное землепользование

(указание цели)

2. Кадастровый номер земельного участка: 09-146-011-422

3. Целевое назначение земельного участка: _____

строительство коммерческого объекта

4. Местоположение земельного участка: Карагандинская область, город Шахтинск,

улица Ленинградская

5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь гектар, квадратный метр	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тысячи тенге
I зона	325	1484	2	964 600
Итого				964 600

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования)

составляет: девятьсот шестьдесят четыре тысячи шестьсот тенге

(сумма прописью)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена

Отделом города Шахтинск по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация

«Правительство для граждан» по Карагандинской области

(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.П.

(подпись)

Макшай Б.Ж.

(Ф.И.О. руководителя)

Дата « 28 » 10.2021

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау АКТІСІ

1. Акті азамат (ша)

«Шахтинск қаласының жер қатынастары, саулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

(жске тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты)

немесе заңды тұлғаның атауы)

өтінішіне сәйкес

уақытша өтеулі жер пайдалану

(мақсатын көрсету)

жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 09-146-011-422

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:

коммерциялық нысанның құрылысы

4. Жер учаскесінің орналасқан жері:

Қарағанды облысы, Шахтинск қаласы,

Ленинградская көшесі

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекен жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлерге)	Ауданы гектар, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, мың теңге
I аймақ	325	1484	2	964 600
Жиыны				964 600

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны

тоғыз жүз алпыс төрт мың алты жүз теңге құрайды.

(жазбаша сомасы)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны анықталды

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ қоғамының Қарағанды облысы бойынша

филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Шахтинск қалалық бөлімі

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М.О.

(қолы)

Мақшай Б.Ж.

(басшының Т.А.Ә.)

Күні « 28 » 10.2021