

Согласовано, заказчик:
Руководитель ГУ «Отдел земельных
отношений Щербактинского района»
 Солтанов С.С.

От «__» _____ 2021 года

УТВЕРЖДЕНО ПРИКАЗОМ:
Руководитель ГУ «Отдел земельных
отношений Щербактинского района»
 Солтанов С.С.

от «01» 06 2021 года № 52

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ по упорядочению существующих земельных участков

Жеручаскесіне меншік иесі (пайдаланушы)
Собственник земельного участка (землепользователь) ГУ «Отдел земельных
отношений Щербактинского района»

Учаскенің орналасқан жері
Местоположение земельного участка Павлодарская область, Щербактинский район,
Щербактинский сельский округ, с. Шарбакты ул. Музафара Алимбаева

Жеручаскесіне құқығы
Право на земельный участок временно возмездное землепользование сроком на 3 года

Жеручаскенің алаңы
Площадь земельного участка 0,1500 га

Жеручаскесінің максатты тағайындауы
Целевое назначение земельного участка строительство и размещение
для ведения бизнеса массажного салона и СПА

соответствующим образом

Руководитель ЦРО _____

(должность, подпись, Ф.И.О.)

 Сыздыков Б.К.

2021 год

Опись землеустроительного проекта

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	№ страниц
	Текстовая часть		
1	Корректирующий лист проекта	1	
2	Перечень документов, принятых у заказчика	1	
3	Заявление на разработку проекта	1	
4	Акт выбора	1	
5	Техническая часть	1	
6	Пояснительная записка к землеустроительному проекту	1	
7	Акт обследования земельного участка	1	
8	Схема (план) земельного участка	1	
9	Схема (план) по упорядочению земельного участка	1	
10	План земельного участка	1	
11	Рабочий чертеж	1	
	ИТОГО		

специалист землеустроитель Сыздыков Б.К.
(ФИО исполнителя землеустроительного проекта)


(подпись, дата)

Отдел Щербактинского района порегистраций и земельному кадастру –
филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по Павлодарской
области

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

Жеручаскесіне меншікіесі (пайдаланушы)
Собственник земельного участка (землепользователь) ГУ «Отдел земельных
отношений Щербактинского района»

Учаскенің орналасқан жері
Местоположение земельного участка Павлодарская область, Щербактинский район,
Щербактинский сельский округ, с. Шарбакты ул. Музафара Алимбаева

Жеручаскесіне құқығы
Право на земельный участок временно возмездное землепользование сроком на 3 года

Жеручаскенің алаңы
Площадь земельного участка 0,1500 га

Жеручаскесінің максатты тағайындауы
Целевое назначение земельного участка для строительства и размещения
для ведения бизнеса массажного
салона и соо

специалист землеустроитель Сыздыков Б.К.
Ф.И.О исполнителя землеустроительного проекта



2021 год

Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Землепользователь (собственник):

ГУ «Отдел земельных отношений Щербактинского района»
(фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица)

Место расположение земельного участка:

Павлодарская область, Щербактинский район, Шарбактинский сельский округ,
с. Шарбакты ул. Музафара Алимбаева

Обоснования составления землеустроительного проекта:

Акт выбора земельного участка

Вид права собственности на земельный участок временно возмездное
землепользованием сроком на 3 года

Площадь земельного участка 0,1500 га

Целевое назначение земельного участка для строительства и размещения
для ведения бизнеса массажного салона
встречившийся в

Дополнительное пояснение: угловые поворотные точки (координаты) земельного участка
хранятся филиала НАО «ГК Правительство для граждан» по Павлодарской области
(наименование предприятия)

Возмещение потерь сельхозпроизводства (в случае наличия)

Исполнитель: специалист землеустроитель Сыздыков Б.К.
(фамилия, имя, отчество исполнителя землеустроительного проекта)

(подпись, дата)

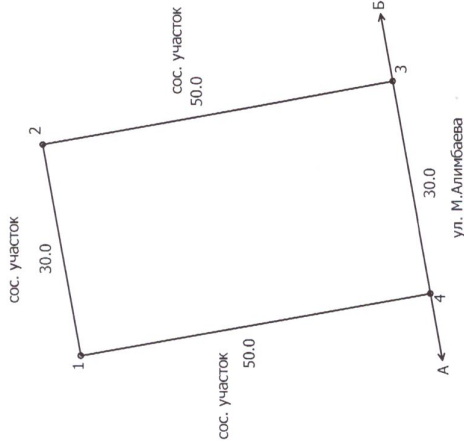
АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ земельного участка

акт обследования земельного участка, находящегося в государственной собственности и выставяемого на торги (конкурс) по предоставлению права временного возмездного землепользования, сроком на 3 года, предназначенного для ведения *бизнеса*, расположенного по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с. Шарбакты ул. Музафара Алимбаева

для сортировочного и сортировочного
предназначенного для ведения бизнеса
использования

№ поворотов точек	
1-2	30.0 м
2-3	50.0 м
3-4	30.0 м
4-1	50.0 м

всего земель в границах плана - **0,1500 га.**
земельный участок по документам - **0,1500 га.**



Ситуационная схема размещения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- границы земельного участка
1 - номера точек, границы смежных участков
50.0 - проектируемые промеры

Установить сервитут для беспрепятственного доступа при строительстве и эксплуатации коммуникаций

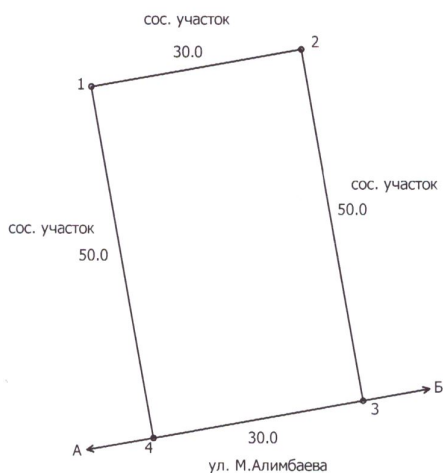
Руководителя	Сыздыков Б.К.				Межхозяйственное землеустройство				
Исполнитель	Сыздыков Б.К.				заказчик ГУ "Отдел земельных отношений Щербактинского района". ИНН 060140012780				
Кад. группа					чертеж проекта		лист	лист	масштаб
							1	1	1:1000
					Отдел Щербактинского района по регистрации и земельному кадастру - филиал НАО «ГК «Промышленность для граждан» по Павлодарской области				

Жер учаскесі шекарасын белгілеу (қалпына келтіру) түсімділік сызбасы
Схематичный чертеж установления (восстановления) границ земельного участка

Руководитель ГУ "Отдел земельных
отношений Щербактинского района"

(жер пайдаланушы атауы) (наименование землепользователя)

по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с. Шарбакты ул.Музафара
Алимбаева



№ поворотных точек	
1-2	30.0 м
2-3	50.0 м
3-4	30.0 м
4-1	50.0 м

всего земель в границах плана - **0,1500 га.**
земельный участок по документам - **0,1500 га.**

Масштаб 1: 1000

Солтанов С.С.

(руководитель ГУ «Отдел земельных отношений Щербактинского района»)

Солтанов

(подпись, печать) (қолы, мөр)

Сыздыков Б.К.

(орындаушы) (исполнитель)



(подпись, печать) (қолы, мөр)

(жерге орналастыру шаруашылығының төрағасы)
(представитель землеустройства хозяйства)

(подпись, печать) (қолы, мөр)

(шектесуші жер пайдаланушы өкілдері)
(представители смежных землепользователей)

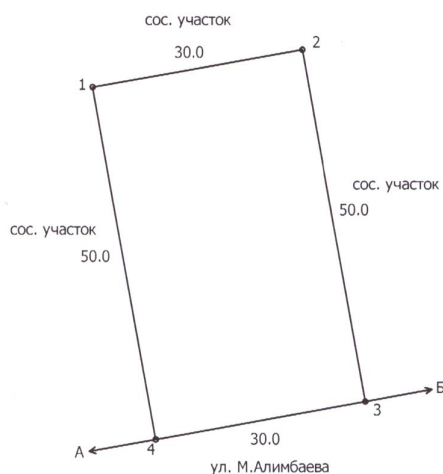
(подпись, печать) (қолы, мөр)

Рабочий чертеж перенесения (восстановления) границ земельного участка предоставленного

**Руководитель ГУ "Отдел земельных
отношений Щербактинского района"**

(жер пайдаланушы атауы) (наименование землепользователя)

по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с. Шарбакты ул.Музафара
Алимбаева



№ поворотных точек	
1-2	30.0 м
2-3	50.0 м
3-4	30.0 м
4-1	50.0 м

всего земель в границах плана - **0,1500 га.**
земельный участок по документам - **0,1500 га.**

- Начало измерений
- Проектируемый промер
- Фактический промер
- граничный штырь
- направление промера

Составил: _____

Еее

Сыздыков Б.К.

**План земельного участка соответствует графическим данным
Автоматизированной информационной системы государственного
земельного кадастра - филиала НАО "ГК "Правительство для
граждан" по Павлодарской области, ведущего государственный
земельный кадастр.**

" " 2021 г.

Руководитель Щербактинского РО _____

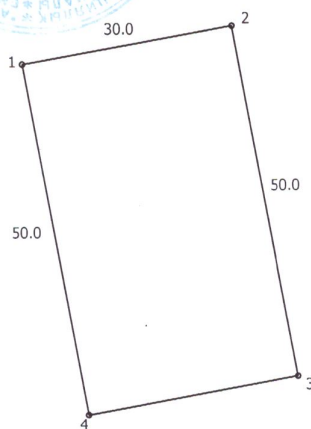
(подпись, печать)

Сыздыков Б.К.

План земельного участка

кадастровый номер земельного участка	14-213-	Площадь, га.	0,1500 га.
местоположение земельного участка	Павлодарская область, Щербактинский р-н, с. Шарбакты ул.Музафара Алимбаева	категория земель	земли населенных пунктов
Целевое назначение земельного участка	для для ведения бизнеса <i>для строительства и размещения объектов и СТО</i> <i>использованию верто</i>		

Масштаб 1:1000



План составил специалист землеустроитель : _____

(подпись, печать)

Сыздыков Б.К.

*ЖУРНАЛ
измерений и абрис*

При установлении (восстановлении) границ земельного участка, для ведения бизнеса, расположенного по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, Шарбактинский сельский округ, с. Шарбакты ул. Музафара Алимбаева

Инструмент: лента – мерная 50-ти метровая, прибор GPStar62

В журнале подшито: 2 листов,

Заполнено: 2 листов.

Абрис составила специалист землеустроитель



(подпись, печать)

Сыздыков Б.К.