

**Акт
определения кадастровой (оценочной)
стоимости земельного участка**

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)
ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г.Шахтинска»

(фамилия, имя, отчество физического лица)

или наименование юридического лица)

в связи с оценкой земельного участка:

права временного землепользования

(указание цели)

2. Кадастровый номер земельного участка: 09-146-006-982

3. Целевое назначение земельного участка: _____
строительство мини-маркета

4. Местоположение земельного участка: Карагандинская область, город Шахтинск,
ул. Горняцкая, напротив жилого дома №3

5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь гектар, квадратный метр	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тысячи тенге
I зона	150	1484	2	445 200
Итого				445 200

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: четыреста сорок пять тысяч двести тенге
(сумма прописью)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена

Отделом города Шахтинск по регистрации и земельного кадастра филиала НАО «Государственная корпорация

«Правительство для граждан» по Карагандинской области

(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)



Макшай Б.Ж.
(Ф.И.О. руководителя)

Дата « 12 » 10.2020

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау АКТІСІ

1. Акті азамат (ша)

«Шахтинск қаласының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

немесе заңды тұлғаның атауы)

өтінішіне сәйкес

уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы

(мақсатын көрсету)

жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 09-146-006-982

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:

шағын-маркет құрылысы

4. Жер учаскесінің орналасқан жері:

Қарағанды облысы, Шахтинск қаласы,

Горняцкая көшесі, №3 тұрғын үйге қарсы

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекен жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлерге)	Ауданы гектар, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, мың теңге
I аймақ	150	1484	2	445 200
Жиыны				445 200

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны

төрт жүз қырық бес мың екі жүз теңге құрайды.

(жазбаша сомасы)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны анықталды

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ қоғамының Қарағанды облысы бойынша

филиалының жер кадастры және тіркеу бойынша Шахтинск қалалық бөлімі

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)



Мақнай Б.Ж.

(басшының Т.А.Ә.)

Күні « 12 » 10.2020