

**БАЛҚАШ
ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ**



**АКІМАТ
ГОРОДА
БАЛХАШ**

ҚАУЛЫ

26 августа 2021 года

Балқаш қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

34/13

№

город Балхаш

**О некоторых вопросах проведения
торгов (аукционов) по продаже
земельных участков**

Руководствуясь Земельным Кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», пунктом 3 Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или права аренды земельного участка, в том числе в электронном виде, утвержденных приказом министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года, №290, акимат города Балхаш **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить конкретные объекты торгов (аукционов) по продаже земельного участка и утвердить начальную и минимальную цену объектов торгов, выставляемых на торги, размеров гарантийных взносов согласно приложению №1.

2. Определить форму проведения торгов - аукцион, а также метод проведения торгов - английский.

3. Государственному учреждению «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Балхаш» принять меры вытекающие из настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на курирующего заместителя акима города Балхаш.

**Исполняющий обязанности
акима Балхаш**

А.Карамурзин

Приложение №1
к постановлению акимата города Балхаш
от "26" августа 2021 года №34/13

**Конкретные объекты (список) и кадастровая (оценочная) стоимость
земельных участков выставляемых на торги (аукцион) по продаже в
частную собственность или права аренды**

№	Целевое назначение	Местонахождение земельного участка	Площадь, (м2)	Вид права	Кадастровая стоимость, тг.	Начальная и миним-ая цена объектов, тг	Гарантий ный взнос, тг
1	Строительства автосервиса	город Балхаш по улице Жезказганская	5000	Аренда на 5 лет	7 055 000	705 500	145 850
2	Строительства гаража	город Балхаш, улица М.Казбекковой, гаражный массив восточнее дома 20	24	Частная собственность	67 728	6 773	145 850
3	Размещения павильона туристического направления	город Балхаш, южнее гаражного массива в районе базы горкомхоза	70	Аренда на 5 лет	197 540	19 754	145 850

**БАЛҚАШ
ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ**



**АКИМАТ
ГОРОДА
БАЛХАШ**

ҚАУЛЫ

2021 жылғы 26 тамыз

Балқаш қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

34/13

№

город Балхаш

**Жер учаскелерін сату жөніндегі
сауда-саттықты (аукциондарды)
өткізу бойынша кейбір сұрақтар
туралы**

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер Кодексі, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңын, Қазақстан Республикасының Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 31 наурыздағы №290 бұйрығымен бекітілген Жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (конкурстарды, аукциондарды), оның ішінде электрондық түрде, ұйымдастыру мен өткізу қағидаларының 3 тармағын басшылыққа ала отырып, Балқаш қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Осы қаулының №1 қосымшасына сәйкес жер учаскелерін сату жөнінде нақты сауда-саттық (аукцион) объектілері анықталсын және сауда-саттыққа шығарылатын сауда-саттық объектілерінің бастапқы және ең төменгі бағасын, кепілдік жарналардың мөлшері бекітілсін.

2. Сауда-саттық өткізу нысаны – аукцион, сондай-ақ сауда-саттық өткізу әдісі – ағылшынша болып анықталсын.

3. «Балқаш қаласының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі осы қаулыдан туындайтын шараларды қабылдасын.

4. Осы қаулының орындалуын бақылау Балқаш қаласы әкімінің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

Балқаш қаласы әкімінің
міндетін атқарушы

А.Карамурзин

Балқаш қаласының әкімдігінің
2021 жылғы "26" тамыздағы
№34/13 қаулысына №1 қосымша

**Жер учаскелерін сату жөнінде нақты сауда-саттық (аукцион) объектілері
және сауда-саттыққа шығарылатын сауда-саттық объектілерінің
бастапқы және ең төменгі бағасы, кепілдік жарналардың мөлшері**

№	Нысаналы максаты және бас тарту негізі	Жер учаскесінің орналасқан жері	Ауданы (шаршы метр)	Құқық түрі	Кадастр- лық бағалау құны, тенге	Бастапқы және ең төменгі бағасы тенге	Кепілдік жарналар- дың мөлшері
1	Көліксервис құрылысын салу	Балқаш қаласы, Жезказған көшесінің бойы	5000	Жалға алу 5 жыл	7 055 000	705 500	145 850
2	Көлікжай құрылысын салу	Балқаш қаласы, М.Қазбекова көшесі, 20 үйдін шығысындағы гараждық алабы	24	Жеке меншік	67 728	6 773	145 850
3	Туристік бағыттағы павильонды орналастыру	Балқаш қаласы горкомхоз базасы аймағындағы гараждық алабының оңтүстігі	70	Жалға алу 5 жыл	197 540	19 754	145 850