

Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау
АКТІСІ

1. Акті «Жезказған қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің жер учаскесін бағалауға байланысты өтінімі негізінде жасалды.
2. Жер телімінің кадастрлық нөмірі **09 - 109 - 011 -**
3. Жер телімінің нысаналы мақсаты: **кірпіш, қыш зауытының құрылысы үшін**
4. Жер телімінің орналасқан жері: **Қарағанды облысы, Жезказған қаласы, Аварийный кенті**
5. Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құнын есептеу:

Аймақтың нөмірі (елді мекендер жері үшін), алқаптар түрлері, топырақ типтері мен кіші типтері (ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер үшін)	Көлемі, шаршы метр	Жерге төлем ақысының базалық ставкасы, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге
II	170000	1508	0.6	153816000,00
Барлығы:				153816000,00

6. Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құнының құрайтыны: **: жүз елу үш миллион сегіз жүз он алты мың**

Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» МҚ» ҚЕ АҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Жезказған қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімінде анықталды.

М.О. (қолы, подпись)

Тлеубаев Н. Б.

(башының тегі, аты, әкесінің аты, Ф.И.О. начальника)

Күні « 26 » 04 2021ж/г
Дата

АКТ
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявкой ГУ «Отдел земельных отношений города Жезказған», в связи с оценкой земельного участка.
2. Кадастровый номер земельного участка: **09 - 109 - 011 -**
3. Целевое назначение земельного участка: **для строительства кирпичного, керамического завода**
4. Местонахождение земельного участка: **Карагандинская область, город Жезказған, поселок Аварийный**
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка:

Номер зоны (для земель населенных пунктов), вид угодий, типы и подтипы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв. м.	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
II	170000	1508	0.6	153816000,00
Итого:				153816000,00

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка составляет: **сто пятьдесят три миллиона восемьсот шестнадцать тысяч**

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена отделом города Жезказған по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области.

Орындаушы/ исполнитель: Рысмагамбетов К.Б.

Тексерген/ проверил: Даулетбаев Н.Е.