

Акт
определения кадастровой (оценочной)
стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)

ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Шахтинска»

(фамилия, имя, отчество физического лица)

или наименование юридического лица)

в связи с оценкой земельного участка:

временное возмездное долгосрочное землепользование

(указание цели)

2. Кадастровый номер земельного участка: 09-146-006-996

3. Целевое назначение земельного участка: _____

строительство предприятия бытового обслуживания

4. Местоположение земельного участка: Карагандинская область, город Шахтинск,

проспект имени Абая Кунанбаева, район дома №77

5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь гектар, квадратный метр	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тысячи тенге
I зона	540	1484	2	1 602 720
Итого				1 602 720

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования)

составляет: бір миллион алты жүз екі мың жеті жүз жиырма тенге

(сумма прописью)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена

Отделом города Шахтинск по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация

«Правительство для граждан» по Карагандинской области

(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.П.

(подпись)

Макшай Б.Ж.

(Ф.И.О. руководителя)

Дата « 28 » 10.2021

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау АКТІСІ

1. Акті азамат (ша)

«Шахтинск қаласының жер қатынастары, саулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты)

немесе заңды тұлғаның атауы)

өтінішіне сәйкес

уақытша өтеулі жер пайдалану

(мақсатын көрсету)

жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 09-146-006-996

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:

тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорнының құрылысы

4. Жер учаскесінің орналасқан жері:

Қарағанды облысы, Шахтинск қаласы,

Абай Құнанбаев атындағы даңғылы, №77 үй маңында

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекен жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлерге)	Ауданы гектар, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлем есі, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, мың теңге
I аймақ	540	1484	2	1 602 720
Жиыны				1 602 720

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны

бір миллион алты жүз екі мың жеті жүз жиырма теңге құрайды.

(жазбаша сомасы)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны анықталды

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Шахтинск қалалық бөлімі

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М.О.

(колы)

Мақшай Б.Ж.

(басшының Т.А.Ә.)

Күні «

28 » 10.2021