

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
актісі**

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды **ММ «Федоров ауданы жер қатынастары бөлімі»** жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-191-036-**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **ауыл/ш техникасына арналған ашық алаң салу үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Федоров ауданы, Воронеж а/о., Придорожное а., Солнечная көш., 6**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемні ң базалық мөлшер лемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
12-191-036-	5478,0000	203.55	2,0	2 230 093,80
Жиыны	5478,0000			2 230 093,80

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **2 230 093,80** (екі миллион екі жүз отыз мың тоқсан үш теңге сексен тиын)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Федоров ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды

М.О. _____
(қолы)

Басшы Укасов О. С.

Күні 26.01.2024 г.

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) **ГУ «Отдел земельных отношений Федоровского района»** в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-191-036-**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства открытой площадки для с/х техники**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Федоровский район, Воронежский с/о., с. Придорожное, ул. Солнечная, 6**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
12-191-036-	5478,0000	203.55	2,0	2 230 093,80
Итого	5478,0000			2 230 093,80

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **2 230 093,80** (два миллиона двести тридцать тысяч девяносто три тенге восемьдесят тьын)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Федоровского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

М.П. _____
(подпись)

Руководитель Укасов О. С.

Дата 26.01.2024 г.