

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. руководителя



Казиханов А.Н.

Акт выбора земельного участка под строительство объекта

№15

5 апреля 2026 года

село Иртышск, Иртышского района, Павлодарской области

(наименование населенного пункта)

По заявлению ГУ «Отдел земельных отношений Иртышского района»

(Ф.И.О. заявителя)

Для целей строительства – для строительства офиса

(наименование планируемого объекта строительства)

Испрашиваемый земельный участок по адресу: по ул.Гагарина, 93/1 в селе Иртышск,

Иртышского района, Павлодарской области

Кадастровый номер квартала – 14-216-

Границы земельного участка по расположению местности:

Север - _____

Юг - _____

Восток _____

Запад _____

Целевое использование земельного участка – новое строительство

Площадь земельного участка (гектар) – 0,0153 га.

Делимость – неделимый

Срок – временного возмездного землепользования (аренды) на 3 года

Дополнительные сведения об участке и объекте строительства –

Ограничения и обременения (сервитуты) в использовании земельного участка – нет

Рассмотрев материалы обследования земельного участка согласующие государственные органы (организации, предприятия) по предоставлению земельного участка установили возможность:

Водоснабжение - по согласованию КГП на ПХВ «Ертіс ауыз-су»

Канализация -

Теплоснабжение – по согласованию с ТОО «Компания АМАНАТ ИНЖИНИРИНГ»

Газоснабжение –

Электроснабжение – по согласованию с АО «Иртышские РЭС»

Средства связи (телефонизация) – по согласованию ЛТУ Иртышского района ЛТЦ №2

другие –

На основании материалов обследования земельного участка и заключения согласующих государственных органов (организации, предприятия):

1. Считать возможным предоставление запрашиваемого земельного участка для строительства по адресу – по ул.Гагарина, 93/1 в селе Иртышск, Иртышского района, Павлодарской области

(адрес(месторасположение) земельного участка)

для строительства – для строительства офиса

(наименование объекта строительства)

по заявлению - ГУ «Отдел земельных отношений Иртышского района»

(Ф.И.О. –заявителя)

1. Испрашиваемый земельный участок градостроительным нормам и требованиям

- соответствует

К акту выбора прилагается:

1. Заключение согласующих органов;

2. Ситуационная схема размещения испрашиваемого земельного участка;

Акт выбора земельного участка под строительство объекта составлен
на 4 листах в 2 экземплярах.

Исполнитель Акимжанова Ф.С. – главный специалист КГУ «Отдел реального сектора экономики
Иртышского района»

(должность и Ф.И.О. специалиста – ответственного исполнителя)

Контактные данные 8(71832)21522

Примечание:

В случае изменения конфигурации или площади испрашиваемого земельного участка указывается
мотивированное обоснование изменений.

Срок действия несогласованного заявителем акта выбора земельного участка составляет десять
рабочих дней.

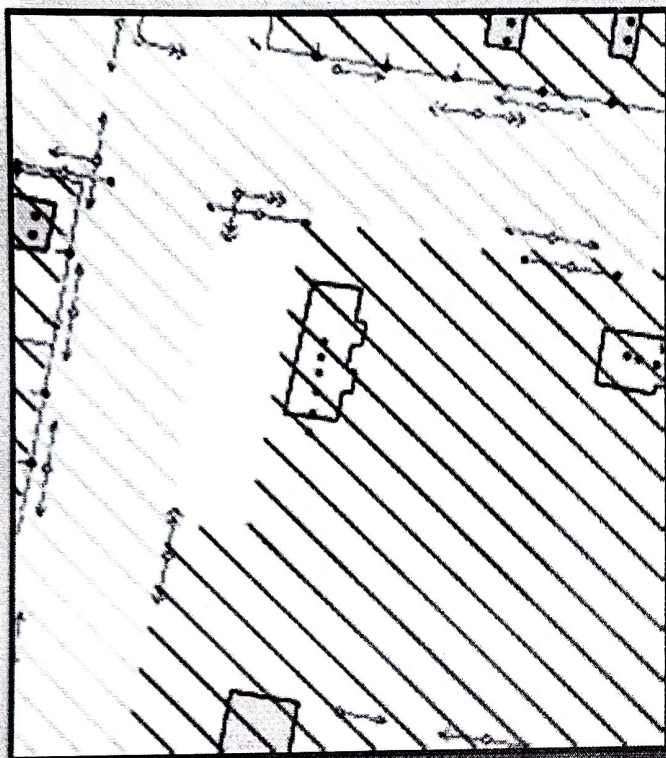
Акт выбора земельного участка не дает право на производство строительных работ, использование
территории и ведение на ней хозяйственной деятельности.

СОГЛАСОВАНО: _____

(Ф.И.О. заявителя)

(подпись)

(дата)



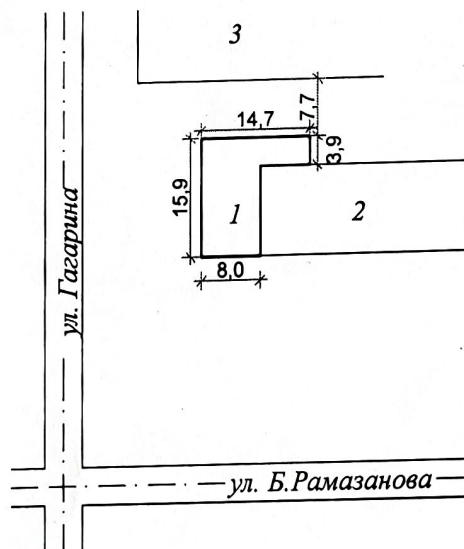
Условные обозначения.

- Красная линия
- Граница села
- Резервная территория
 - ① - Резервная территория под бизнес
 - ② - Резерв производственно-складских территорий
 - ③ - Резервная территория для развития объектов придорожного сервиса
- Жилая зона
- Общественно-деловая зона
- Ландшафтно - рекреационная зона
- Производственная зона
- Зона проницаемой и инженерной инфраструктуры



Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите на [www.microsoft.com/russia/activation](#)

Ситуационная схема
испрашиваемого земельного участка
для строительства офиса
в селе Иртышск Иртышского района



1. Испрашиваемый земельный участок площадью - 0,0153га
2. Многоквартирный жилой дом по ул.Гагарина, 93
3. Территория пришкольного интерната

Заявитель _____ ГУ "Отдел земельных отношений Иртышского района"

Схема (план) земельного участка



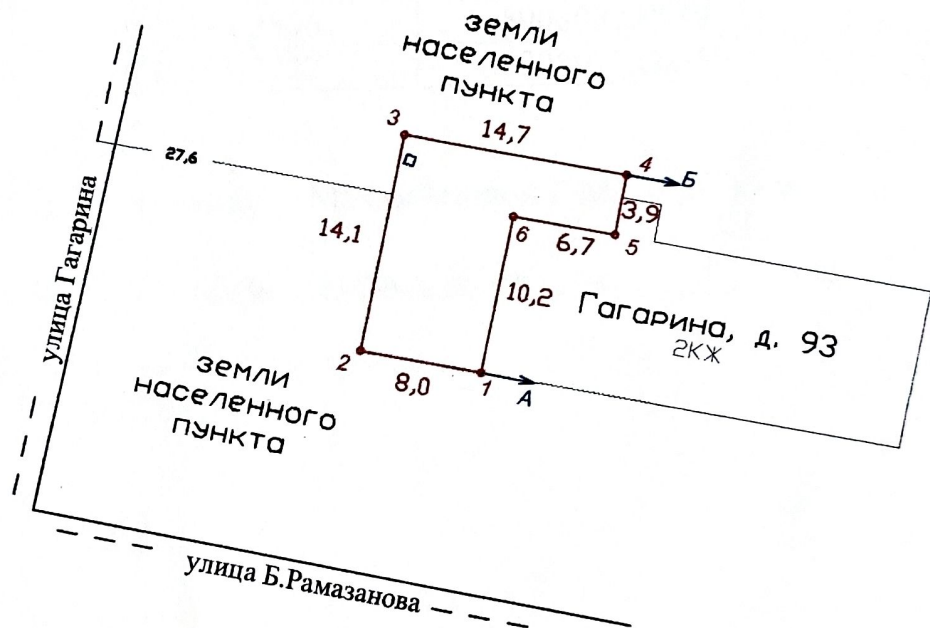
Собственник/землепользователь: гр.Махамбетова Гульнара Мадениетовна

Целевое назначение: для размещения и обслуживания офиса

Вид права: -

Местоположение: село Иртышск, улица Гагарина, Иртышского района, Павлодарской области

Площадь земельного участка: 0,0139 га, в том числе за Махамбетовой Г.М. - 0,0135 га
 153 153



Условные обозначения:



Жер пайдалану шекаралары және нүктелері:
 а) жобалық б) кәсіргі бер
 Границы землепользования и номера точек:
 а) проектные б) существующие



Посторонние земли :
 земли АО "Қазақтелеком" - 0,0004 га

Описание смежеств:

от А до Б - земли населенного пункта
 от Б до А - земли condominiuma (2КЖ,
 Гагарина, дом 93)

Махамбетова Г.М. _____

Исполнитель проекта	ФИО	Дата	Схема (план) земельного участка		
Руководитель (проверил)	Абенов Канат Усербаевич		гр.Махамбетова Гульнара Мадениетовна ИИН: 680221401323		
Исполнитель	Абенов Канат Усербаевич		План границ земельного участка	чертеж проекта	лист 1
				проект	1 : 500
				ИП "Адия"	

Құрылыс салу үшін жер учаскесін бөлуді келісімдеуші органдардың қорытындысы
Заключение согласующих органов на выделение земельного участка под строительство
«Ертіс ауданының экономиканың нақты секторы бөлімі» КММ / КГУ «Отдел реального сектора экономики Иртышского района»

(мемлекеттік органның атауы (ұйымдар, кәсіпорындар))

Сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады /произвело обследование испрашиваемого земельного участка и установило следующее:

Жер учаскесінің орналасқан жері/местоположение земельного участка: Павлодар облысы, Ертіс ауданы, Ертіс ауылы / село Иртышск, Иртышского района, Павлодарской, области

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты/целевое назначение земельного участка – кеңсе құрылысы үшін / для строительства офиса

Өтініші бойынша/по заявлению «Ертіс ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ / ГУ «Отдел земельных отношений Иртышского района»

Өтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес жер учаскесінің болжамды алаңы/ориентировочная площадь земельного участка в соответствии с заявлением и схемой расположения земельного участка составляет – 0,0153 га.

Қорытынды / Заключение: положительное

Сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органының келісімдеуіне ұсынылған жер учаскесін зерттеу материалдары негізінде / На основании материалов обследования земельного участка, предоставленного на согласование:

«Ертіс ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ / ГУ «Отдел земельных отношений Иртышского района» өтініші бойынша/ по заявлению

(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы) (Ф.И.О. физического лица либо наименование юридического лица – заявителя)

Алкенов Д.Т. - Ертіс ауылдық округ әкімінің / аким Иртышского сельского округа

(келісімделді, келісімделген жоқ)

М.О М.П

Канатов Р.К. – «Ертіс ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ башысы / руководитель ГУ «Отдел земельных отношений Иртышского района»

(келісімделді, келісімделген жоқ)

М.О М.П

Елекеев А.К. – Ертіс ауданының №2 ЖТЦ ЖТУ бірлестігі Павлодар ЖҚТТ Иртышского района ЛТЦ №2

(келісімделді, келісімделген жоқ)

**“Қазақтелеком” АҚ
«Желі» дивизионы**

**КЕЛІСІЛГЕН
СОГЛАСОВАНО**

Кириченко О.Ю. – Ертіс ауданының электр желілері башысы / начальник Иртышских районных электросетей

(келісімделді, келісімделген жоқ)

М.О М.П

Балтабаев Е.Ж. – “Ертіс ауыз су” ШЖҚ КМК директоры / директор КНП на ПХВ «Ертіс ауыз-су»

(келісімделді, келісімделген жоқ)

Акипов Р.М. – “Компания АМАНАТ ИНЖИНИРИНГ” ЖШС директоры / директор ТОО «Компания АМАНАТ ИНЖИНИРИНГ»

(келісімделді, келісімделген жоқ)

М.О М.П

Ескертпе / Примечание: Теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап кося беріледі/ В случае отрицательного заключения прикладывается мотивированный ответ об отказе согласования испрашиваемого земельного участка