Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды
заңды тұлғаның **"Жітіқара ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" ММ Мемлекеттік мекемесі**
жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-192-001**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **сауда-ойын-сауық орталығын салу үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, Жітіқара қ., 9 ш/а, 1А жер телімі**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
3	**6000**	**1017.75**	**1.2**	**7327800**
Жиыны	**6000**			**7327800**

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: 7327800 (жеті миллион үш жүз жиырма жеті мың сегіз жүз) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Жітіқара ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды

М.О. _____ (қолы) **Басшы Нагашбаева С.С.**

Күні 12.04.2023

_____ **Бас маманы**

_____ **Орынд. Хуснуллин Рафаэль Тагирович**

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)
юридического лица **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Житикаринского района"**
в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-192-001**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства торгово-развлекательного центра**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Житикаринский район, г.Житикара, 9 микрорайона, земельный участок 1 А**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
3	**6000**	**1017.75**	**1.2**	**7327800**
Итого	**6000**			**7327800**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 7327800 (семь миллионов триста двадцать семь тысяч восемьсот) тенге

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

М.П. _____ (подпись) **Руководитель Нагашбаева С.С.**

Дата 12.04.2023

_____ **Гл. специалист**

_____ **Исполнитель Хуснуллин Рафаэль Тагирович**