

Согласовано, заказчик:

Утверждено приказом:

Государственное учреждение "Отдел
земельных отношений" Успенского
района

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)
физического лица либо полное
наименование юридического лица)

ГУ "Отдел земельных отношений" Успенского
района

(наименование уполномоченного
органа по земельным отношениям)

от « » _____ 2023 года

от « » _____ 2023 года №

Индивидуальный предприниматель "ЛИДЕР", 721127450234

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или полное
наименование юридического лица, индивидуальный идентификационный номер
физического лица или бизнес-идентификационный номер юридического лица,
осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

Землеустроительный проект

по образованию земельного участка

(наименование землеустроительного проекта)

Площадь земельного участка **0,0050 га**

Месторасположения (адрес) земельного участка: **Павлодарская область, Успенский район**
Успенский район, Лозовский сельский округ

Исполнитель проекта : **Штапер Лидия Григорьевна**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Разработчик : **ИП "ЛИДЕР"**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или полное наименование юридического лица)



Дата «10» августа 2023 года

**Техническая спецификация
по определению границ земельного участка (землеустроительные работы),
выставляемого на аукцион по продаже права аренды земельных участков в
электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества с
применением метода повышения цены:**

№	Месторасположение земельного участка	Площадь, га	Целевое назначение	Срок аренды, лет
1	Павлодарская область, Успенский район, Лозовский сельский округ	0,005 (10*5)	Для размещения и обслуживания объекта дорожного сервиса-пункта торговли (Фудтрак)	Право временного возмездного долгосрочного землепользования сроком на 5 (пять) лет

Бағаны көтеру әдісін қолдана отырып, мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында электрондық түрде жер учаскелерін жалдау құқығын сату жөніндегі аукционға қойылатын жер учаскесінің шекарасын айқындау (жерге орналастыру жұмыстары) бойынша техникалық сипаттамасы:

№	Жер учаскесінің орналасқан жері	Ауданы, га	Нысаналы мақсаты	Жалдау мерзімі, жыл
1	Павлодар облысы, Успен ауданы, Лозов ауылдық округі	0,005 (10*5)	Жол сервисі объектісін-сауда пунктін (Фудтрак) орналастыру және қызмет көрсету үшін	5 (бес) жыл мерзімге уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығы

Успен ауданы бойынша жер учаскелерін меншікке және жер пайдалануға беру жөніндегі жер комиссиясы	Земельная комиссия по предоставлению земельных участков в собственность и землепользование по Успенскому району
Успен ауылы 2023 жыл 22 маусым	с. Успенка 22 июня 2023 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 12/11

По вопросу о предоставлении гражданке Головеря Татьяна Юрьевне, права временного возмездного долгосрочного землепользования, сроком на 5 лет, на делимый земельный участок, расположенный в административных границах Лозовского сельского округа, вблизи поста «Косак» предполагаемой общей площадью 0,005 га, для размещения и обслуживания объекта дорожного сервиса-пункта торговли (Фудтрак).

21 июня 2023 года гражданка Головеря Татьяна Юрьевна, обратилась к акиму Успенского района, с заявлением о предоставлении права временного возмездного землепользования, сроком на 5 лет, на делимый земельный участок, расположенный в административных границах Лозовского сельского округа, вблизи поста «Косак» предполагаемой общей площадью 0,005 га, для размещения и обслуживания объекта дорожного сервиса-пункта торговли (Фудтрак).

В соответствии с порядком предоставления прав на земельные участки, установленным статьями 43, 48 Земельного кодекса Республики Казахстан, данный вопрос вынесен на рассмотрение районной земельной комиссии по предоставлению земельных участков.

Рассмотрев заявление, предоставленные документы, изучив возможность использования земельного участка по заявленному целевому назначению и в соответствии с территориальным зонированием земель района, земельная комиссия РЕШИЛА:

1. Отказать гражданке Головеря Татьяна Юрьевне, права временного возмездного долгосрочного землепользования, сроком на 5 лет, на делимый земельный участок, расположенный в административных границах Лозовского сельского округа, вблизи поста «Косак» предполагаемой общей площадью 0,005 га, для размещения и обслуживания объекта дорожного сервиса-пункта торговли (Фудтрак), так как В соответствии с пунктом 1 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года предоставление земельных участков или права аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных в землепользование, осуществляется на торгах (аукционах)

В случае отказа в предоставлении права на земельный участок по причине необходимости осуществления такого предоставления на торгах (аукционах) местным исполнительным органом области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акимом города районного значения, поселка, села, сельского округа торги (аукцион) по испрашиваемому земельному участку должны быть проведены не позднее девяноста календарных дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении права на земельный участок. В этой связи указанный земельный участок будет выставлен на торги в установленный законом срок.

основание предоставления земельного участка, либо отказа в предоставлении заявителю на испрашиваемый земельный участок

2. Заключение земельной комиссии составлено в трех экземплярах, из которых один направляется заявителю, два экземпляра хранятся в ГУ «Отдел земельных отношений» Успенского района.

Площадь и границы земельного участка будут уточнены при разработке землеустроительного проекта по предоставлению земельного участка.

Заключение действует до «22» июня 2024 года.

Пропуск годичного срока является основанием для принятия местным исполнительным органом решения об отказе в предоставлении права на земельный участок.

Председатель комиссии: Бещенбаев Т.Ж.

Секретарь комиссии: Кулатаев Т.А.

Члены комиссии:

Айдархан К.Е.

Тулесбаев А.У.

Жакупов А.Т.

Середа В.Н.

Баймулдинов Е.К.

Каримова Ж.А.

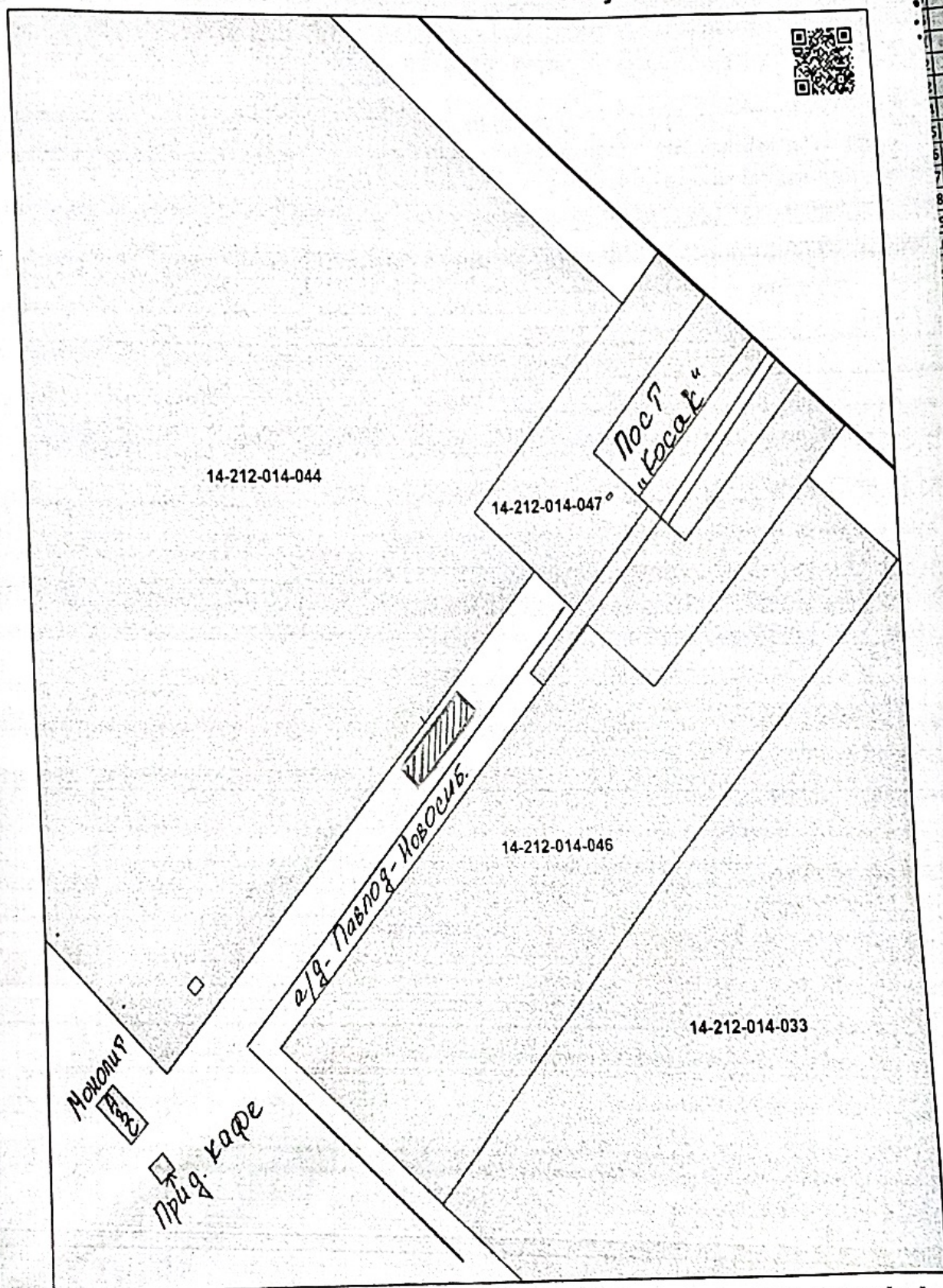
Мукушев С.С.

Абдуллаева Т.Е.

Схема расположения земельного участка



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19



Условные обозначения

	Испрашиваемый участок
	Граница оформленного земельного участка
	Граница района

Павлодарская область, Успенский район

Площадь	50 м ²
Масштаб	1:12 800
Дата	24.01.2023
Номер	230124021610866

Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Землеустроительный проект разработан на основании Договора о государственных закупках услуг №27 и заявления на составление землеустроительного проекта от 31.07.2023 года

Землепользователь /собственник: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений" Успенского района
(фамилия, имя, отчество(при его наличии) физического лица или наименование юридического лица)
Месторасположение земельного участка: Павлодарская область, Успенский район
Лозовский сельский округ
Кадастровый номер (при наличии): 14-212- 014-027
Обоснования составления землеустроительного проекта:

в связи с образованием нового земельного участка

Вид прав на земельный участок: временное возмездное долгосрочное
землепользование сроком на 5
(пять) лет

Площадь земельного участка, гектар: 0,0050 га

Целевое назначение земельного участка: для размещения и обслуживания объекта
дорожного сервиса-пункта торговли
(Фудтрак)

Категория земель земельного участка (при упорядочении существующих земельных участков):

Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической
деятельности, обороны, национальной безопасности и иного
несельскохозяйственного назначения

Ограничения, обременения и сервитуты (при их наличии) нет

Возмещение потерь сельскохозяйственного производства (при их наличии) не требуется

Дополнительное пояснение (изменение границ проектируемого земельного участка, выявление посторонних собственников и (или) землепользователей):

Исполнитель: Штапер Лидия Григорьевна
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись исполнителя землеустроительного проекта)

10 августа 2023 года Штапер (дата подпись)

Акт полевого обследования земельного участка

1 августа 2023г.

Штапер Лидия Григорьевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

на основании заявления на составление землеустроительного проекта от

31.07.2023 года проведено полевое обследование земельного участка, предоставляемого/ принадлежащего

Государственное учреждение "Отдел земельных отношений" Успенского района

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица)

временное возмездное
долгосрочное
землепользование сроком
на 5 (пять) лет

для размещения и обслуживания объекта
дорожного сервиса-пункта торговли
(Фудтрак)

14-212- 014-027

(вид права,

целевое назначение,

кадастровый номер (при его наличии) земельного участка)

В присутствии заказчика/представителя

Государственное учреждение "Отдел земельных отношений" Успенского района

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

С участием третьих лиц (при необходимости)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

В результате полевого обследования установлено следующее:

Земельный участок расположен

Павлодарская область,
Успенский район

Лозовский сельский округ

(месторасположение, адрес)

Площадь земельного участка составляет

0,0050 гектар.

Геодезические приборы, примененные при полевом обследовании земельного участка:

GPS map 625 GARMIN

(тип прибора, точность)

Состояние земельного участка (сведения о физическом состоянии земельного участка, наличие объектов/строений/сооружений, инженерных коммуникаций, дорог, в том числе автодорог, полевых, железнодорожных путей, мостов, ограждений)

не имеются

Описание границ (определение смежных землепользователей, описать по каждому смежеству прохождение границы по местным признакам и ориентирам)

Описание земель постороннего пользования (линии электропередач и связи, колодцы, постройки, каналы и другие коммуникации)

не имеются

Исполнитель проекта

Штапер Лидия Григорьевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(дата)

2023 г.

Заказчик/представитель

Айдархан Куантай Елемесұлы

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(дата)

2023 г.

Третье лицо

АБДУЛЛИН ТОЛЕГЕН ТУРСЫНОВИЧ

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(дата)

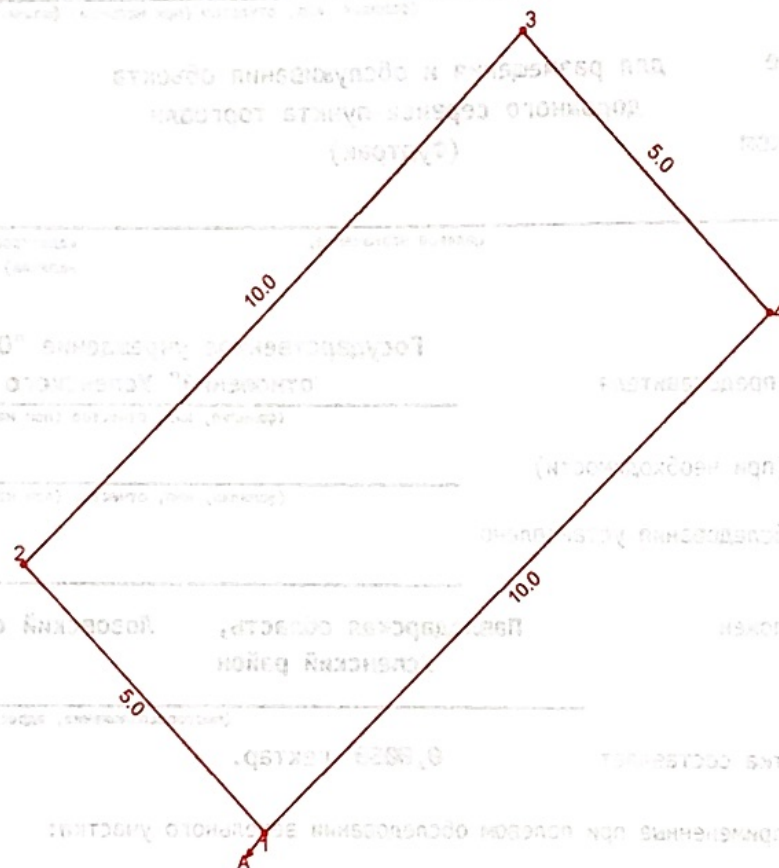
2023 г.

Чертеж полевого обследования земельного участка

Адрес: Павлодарская область, Успенский район

Лозовский район

Площадь: 0,0050 га



Условные обозначения: - граница проектируемого участка

Масштаб: 1:100

Исполнитель

Штапер Лидия Григорьевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Штапер

(подпись)

"01" 08

(дата)

2023 г.

Заказчик

Айдархан Куантай Елемесұлы

" " "

2023 г.

**Схема (план) земельного участка при проектировании земельного участка,
расположенного в черте населенных пунктов
(городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Собственник/землепользователь:

Целевое назначение:

Вид права:

Местоположение:

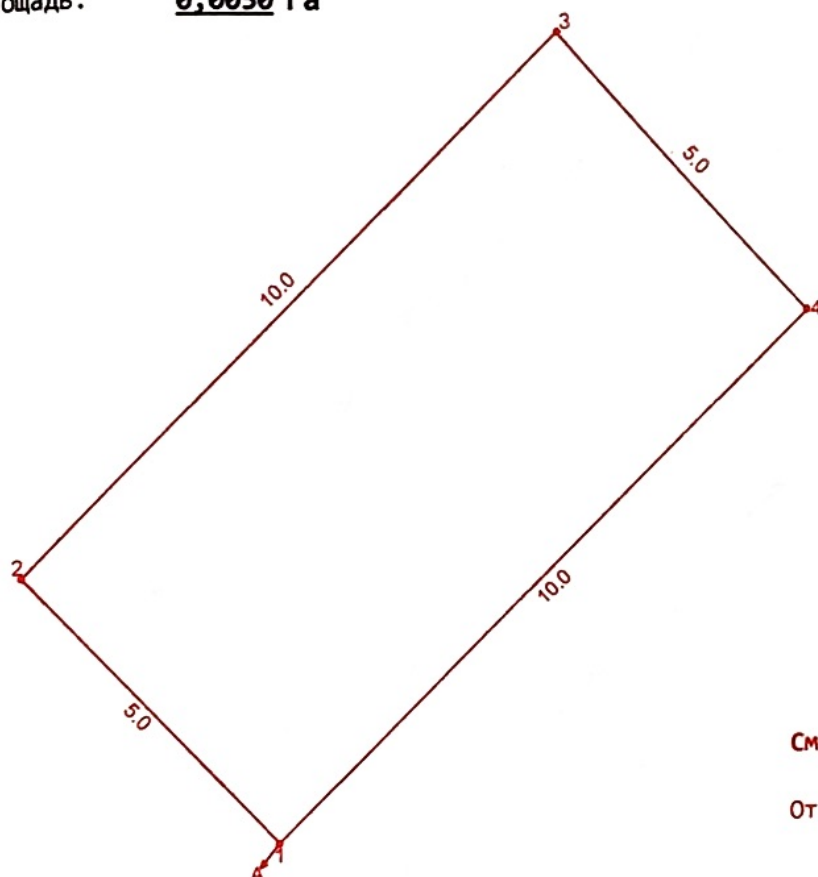
Государственное учреждение "Отдел земельных отношений" Успенского района

для размещения и обслуживания объектов дорожного сервиса-пункта торговли (Фудтрак)

временное возмездное долгосрочное землепользование сроком на 5 (пять) лет

Павлодарская область, Успенский район Лозовский сельский округ

Площадь: 0,0050 га



Смежные землепользователи:

От А до А - ЗУ 14-212-014-047

Фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование собственника/землепользователя постороннего земельного участка	площадь в гектарах
1.	

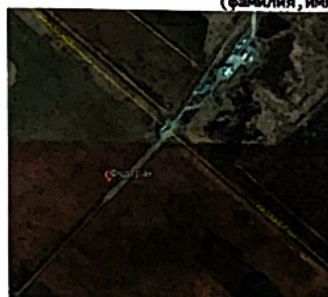
Условные обозначения: - граница проектируемого участка **0,0050 га**

Заказчик

Государственное учреждение "Отдел земельных отношений" Успенского района

2023 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица, подпись, дата)



Исполнитель	Фамилия, имя, отчество (при его наличии)	Подпись	Дата	Проект по образованию земельного участка, 2023		
ИП "ЛИДЕР"	Штапер Л.Г.		01.08.23	Государственное учреждение "Отдел земельных отношений" Успенского района		
				Чертеж проекта	листов	в масштабе
					1	1:100

**Схема (план) согласования земельного участка
участниками землеустроительного процесса**

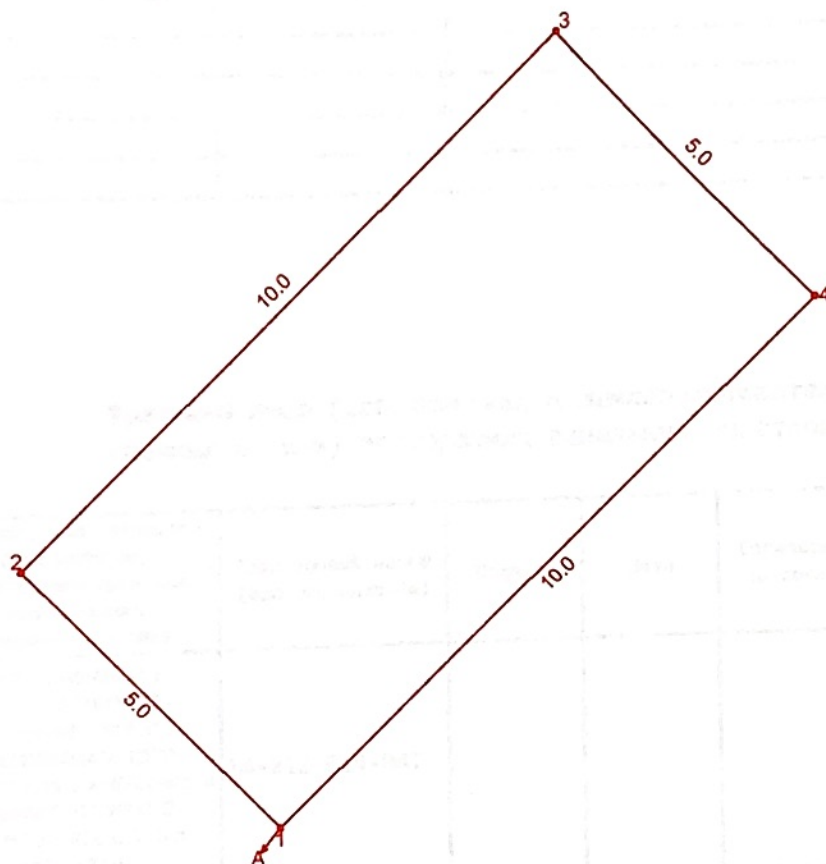
(план) согласования земельного участка государственными органами, третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков) расположенного по адресу:

Лозовский сельский округ, Лозовский сельский округ

Успенский район, Павлодарская область

Государственное учреждение "Отдел земельных отношений" Успенского района

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица)



Описание смежеств:	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
От А до А	14-212-014-047

Схема (план) согласования земельного участка участниками
землеустроительного процесса с [REDACTED] ана:

Государственными органами:

№ п/п	Наименование государственного органа	Должность согласующего лица	Фамилия, имя, отчество (при его наличии) согласующих должностных лиц	Подпись и печать	Дата

Третьими лицами (собственники и землепользователи
смежных и (или) посторонних земельных участков)

№ п/п	Описание смежеств	Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица	Кадастровый номер (при его наличии)	Подпись	Дата	Согласен или не согласен	Причина отказа в согласовании
1	от А до А	РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МИНИСТЕРСТВА ИНДУСТРИИ И ИНФРАСТРУКТУРНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН"	14-212-014-047				

Примечание: третьи лица, согласовывают схему (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса в
части местоположения и границ земельного участка (отсутствия наложений).
При образовании новых земельных участков в результате раздела или объединения земельного участка согласование схемы
(плана) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса третьими лицами не требуется.

Составил(а)

Штапер Лидия Григорьевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Штапер Лидия Григорьевна 2023 г.

(подпись)

(дата)



Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка № 2023-99482

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып
тексеру нәтижелері бойынша:

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими
данными:

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 14:212:014:027

(колданыстағы учаскенің конфигурациясы өзгерген кезде көрсетіледі)

Кадастровый номер земельного участка: 14:212:014:027

(указывается при изменении конфигурации существующего участка)

Жер учаскесінің алаңы: 0.0050 гектар.

Площадь земельного участка:

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:

жол сервісі-сауда пунктінің объектін (Фудтрак) орналастыру және қызмет
көрсету үшін

Целевое назначение земельного
участка:

размещения и обслуживания объекта дорожного сервиса-пункта торговли
(Фудтрак)

Жер учаскесінің орналасқан жері:

Павлодар облысы, Успен ауданы, Богатырь ауылының әкімшілік шекарасында
Павлодарская область, Успенский район, в административных границах села

Местоположение земельного участка:

Богатырь

Жер учаскесінің санаты:

Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған
өзге де жер

Категория земель:

Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного
несельскохозяйственного назначения

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

ШТАПЕР ЛИДИЯ ГРИГОРЬЕВНА, 721127450234

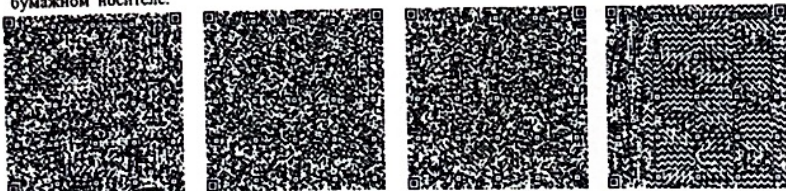
(ұйымның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Информация о разработчике землеустроительного проекта:

ШТАПЕР ЛИДИЯ ГРИГОРЬЕВНА, 721127450234

(наименование организации, БИН/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИИН)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
бумажном носителе.



*штрих-код БМЖМК АЖ-дан алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕАҚ-ның тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды

Әзірленген күні:

2023 жылғы «9» тамыз

Дата разработки:

«9» августа 2023 года

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша «Бір мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастры» ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен (шекаралық қабаттасудың жоқтығы, аланның, желілер өлшемдерінің, конфигурациялардың сәйкестігі) келісеміз.

Қосымша: Жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі.

Согласовываем границы проектируемого земельного участка графическим данным информационной системы «Единый государственный кадастр недвижимости» (отсутствие наложений границ, соответствие площади, меры линий, конфигураций) по представленным координатам земельного участка.

Приложение: План земельного участка и сводная ведомость координат.

Салыстырып тексеруді жүргізді:

Отурина Тамара Михайловна

(маманның аты, әкесінің аты тегі (бар болса))

Ерекше белгілер:

(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Сверку произвел(а):

Отурина Тамара Михайловна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

Особые отметки:

(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов и другие)

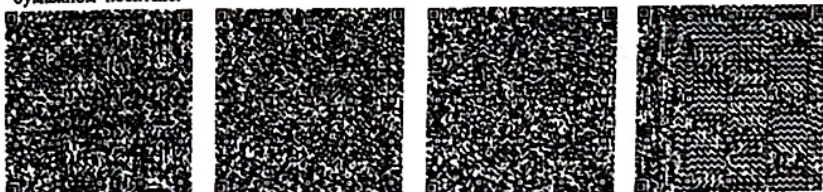
Салыстырып тексерілген күні:

2023 жылғы «9» тамыз

Дата сверки:

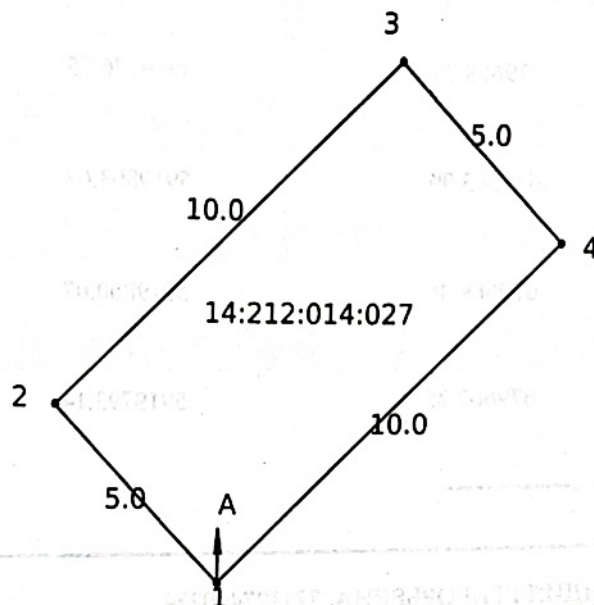
«9» августа 2023 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ I бабына сәйкес қалғыз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



* штрих-код БМЖМК АЖ-дан алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕАҚ-ның тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды

План проектируемого земельного участка



Масштаб: 1:200

Условные обозначения:



проектируемый земельный
смежный земельный участок

Площадь земельного участка:

Целевое назначение земельного участка:

Местоположение земельного участка:

Категория земельного участка (при наличии):

План составлен:

0.0050 гектар.

размещения и обслуживания объекта дорожного сервиса-пункта торговли
(Фудтрак)

Павлодарская область, Успенский район, в административных границах
села Богатырь

Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного
несельскохозяйственного назначения

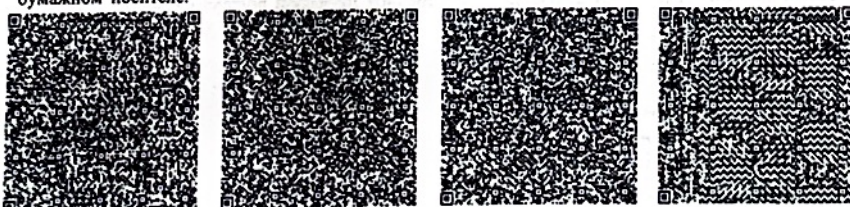
ШТАПЕР ЛИДИЯ ГРИГОРЬЕВНА, 721127450234

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество физического лица,
индивидуальный идентификационный номер)

Дата составления плана:

«9» августа 2023 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
бумажном носителе.



* штрих-код БМЖМК АЖ-дан алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕАҚ-ның тиісті электрондық-шифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды

Сводная ведомость координат и длин сторон границ

Номер точки	Координаты		Длина (метр)
	X	Y	
1	679662.25	5919793.14	5
2	679658.79	5919796.75	10
3	679665.99	5919803.67	5
4	679669.46	5919800.07	10
1	679662.25	5919793.14	

Периметр, метр: 29.99

Площадь: 0.0050 гектар.

Ведомость составлена: ШТАПЕР ЛИДИЯ ГРИГОРЬЕВНА, 721127450234

Дата составления ведомости: «9» августа 2023 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

