

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
АКТЫСЫ

1. Акті «Саран қаласының жер қатынастар бөлімі» ММ өтінімі негізінде жасалды.
2. Жер учаскесінің бағалауына байланысты: жер учаскесін пайдалану құқығын беруі.
3. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 09-144-012-425.
4. Жер учаскесінің максатты пайдалануы: коммерциялық қызмет құрылысы және қызмет көрсету үшін.
5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Саран қаласы, Рабочая көшесі, автожолдың жанында.
6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалық) құнын есептеу (жерпайдалану құқығы):

Аймақ номері (елді мекен жерлеріне) аймақтар түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы қолданысындағы жерлерге)	Көлемі (м ² елді мекен жерінде) (га а/ш максаты жер)	Базалық ставкалары (м ² /тенге) (га/тенге)	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, тенге
Аймақ I нысан	8900	1486	1,80	23 805 720
қорытындысы				23805720тенге.

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: Жиырма үш миллион сегіз жүз бес мың жеті жүз жиырма тенге.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтады: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ Қарағанды облысы бойынша филиалы – Саран қалалық бөлімшесі

М.О. *Азаматтарға арналған үкімет* мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ Қарағанды облысы бойынша филиалы жер кадастры және тіркеу бойынша Саран қалалық бөлім басшысы Алымжанов А.Б.

«16» «07» 2021 ж

АКТ
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением ГУ «Отдел земельных отношений города Сарани» в связи с оценкой земельного участка: с предоставлением права на земельный участок.
2. Кадастровый номер земельного участка: 09-144-012-425.
3. Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания коммерческой деятельности.
4. Местоположение земельного участка: Карагандинская область, город Сарань, улица Рабочая, рядом с автожолдом
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования):

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Площадь, (м ² в нас. Пунктах) (га для земель с/х ипольз-е)	Базовая ставка (м ² /тенге) (га/тенге)	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, (тенге)
Зона I объект	8900	1486	1,80	23 805 720
итого				23805720тенге.

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: Двадцать три миллиона восемьсот пять тысяч семьсот двадцать тенге.

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел города Сарань по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» поКарагандинской области

Орындаушы/Исполнитель: Бейсенов Т.А.
тел.7-39-45